**Załącznik nr 6–projekt umowy**

**TR: 21-9/16**

**UMOWA**

**O ROBOTY BUDOWLANE NR …../TR/2016**

Zawarta w dniu .............................. pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym , reprezentowaną przez :

1. ……………………………………………………………………………….

2. ……………………………………………………………………………….

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „ Remont budynku hydroforni ul. Kosmonautów Polskich w Głogowie”.

2. Integralną częścią umowy jest oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy.

**§2**

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

**§3**

Integralne części umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

**§4**

Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 15.10. 2016r.

**§5**

1.Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od

daty podpisania umowy. Zamawiający pisemnie wyznacza termin przekazania placu

budowy dla Wykonawcy.

2.Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w wyznaczonym terminie przez

Zamawiającego.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

* 1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, przedmiarem i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  2. Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku niepoinformowania o tym fakcie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
  3. Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

1.4. W ramach wynagrodzenia zapewnić: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów itp.

* 1. Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r.,

poz. 21 ze zmianami).

1.6. Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatą techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.

1.7 W ciągu 5 dni od daty przekazania placu budowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty

ubezpieczeniowe budowy.

1. Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i nowych.
3. Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
5. Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody

powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy.

**§7**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:

a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej,

d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania.

e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,

f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

g) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,

h) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

**§8**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto + 23% VAT = kwota brutto

....................................................................... zł

słownie: .........................................................................................

* 1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
  2. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

**§9**

1. W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Decyzje Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, przekazane będą Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz ze wskazaniem jaki zakres prac i wynagrodzenia podlega ograniczeniu. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

**§10**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy tj atestów, certyfikatów itp. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

**§11**

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac ….. miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

**§12**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

...................................................................................................................................................

**§13**

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie P................................................................ .

**§14**

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich  
   w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

**§15**

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury   
   do Zamawiającego.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze po dniu **30.10.2016r**

**§16**

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :

* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
* za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 8 ust.1,
* za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 0,1% ceny brutto, określonej   
  w § 8 ust.1, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie   
   od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za tę część robót, od

których Zamawiający odstąpił.

c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem

dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót

lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązująca ustawą Prawo

budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu

Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,

2.Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych

kar umownych.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej,  
 że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć  
 w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§17**

l. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości max do

10% ceny brutto oferty.

Forma zabezpieczenia: ........................................................

2. Zabezpieczenie jak w ust. l zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót.

**§18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK   
   w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**: