58-200 DZIERŻONIÓW, UL. PRZESMYK 7
TEL. (074) 831 15 90 FAX (074) 831 15 94

PROKOM
BIURO PROJEKTOWANIA
I USŁUG TECHNICZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE

nazwa, lokalizacja obiektu:

Aleja Wolności w Głogowie
Jednostka ewidencyjna: Miasto Głogów
dz. nr 220, 107, 28, 26, 207, 213/12, 215, 308, 296/1, 298/3 obręb Matejki,
kat. obiektu XXVI

inwestor / zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"
ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów,

projektant - mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

sprawdzający - inż. Eugeniusz Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr UAN.V-7342/3/299/84

Dzierżoniów, marzec 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- IZBA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- Wypisy z MPZP
- Warunki techniczne przyłączenia
- Uzgodnienia koncepcji
- Uzgodnienie konserwatora zabytków
- Decyzja na umieszczenie sieci w pasie dróg powiatowych
- Narada koordynacyjna wraz z załącznikami
- Decyzja na umieszczenie sieci w pasie dróg gminnych
- Zgoda Gminy Miejskiej Głogów
- Zgoda Starostwa Powiatowego w Głogowie
- Decyzja na umieszczenie sieci w pasie dróg powiatowych – zmiana
- Decyzja konserwatora zabytków

III. INFORMACJA BIOZ

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Plan orientacyjny w skali 1:10 000 (rys. nr 1)
- Projekt zagospodarowania terenu (sieć wodociągowa z przyłączami) w skali 1:500 (rys. nr 2.1-2.2)
- Profile podłużne sieci wodociągowej w skali 1:100/500 (rys. nr 3.1-3.3)
- Profile podłużne przyłączy wodociągowych w skali 1:100/500 (rys. nr 4)
- Schematy węzłów wodociągowych (rys. nr 5.1-5.4)
- Schemat zabezpieczenia istniejących sieci i przewodów (rys. nr 6)
- Schemat posadowienia rurociągu (rys. nr 7)
- Bloki oporowe (rys. nr 8)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

……..

podpis, pieczęć, data

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

……..

podpis, pieczęć, data

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-53/2007/07

Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Bartłomiej Albert Piłat
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 11 października 1976 r. w Dzierżoniowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 138/DOŚ/07

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartłomiej Albert Piłat posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Bartłomiej Albert Piłat
   Ul. Przesmyk 7
   58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pan Bartłomiej Albert Piłat jest uprawniony:
W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

w Wałbrzychu
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Wałbrzych dnia 30.12.1984 r.

Nr UAN.V-7342/3/299/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) EUGENIUSZ PIŁAT
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 sierpnia 1946 r. w Hannoverze - Niemcy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu,
§ 2 ust.1 pkt 1

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
§ 5 ust.1 pkt 1, § 7

3- sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m^3 projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
§ 6 ust.1.

./.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-78Q-LL6-3Y2 *

Pan Bartłomiej Albert Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0549/07
adres zamieszkania ul. W. Lutosławskiego 4, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-15 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Podpis jest prawidłowy

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GRQ-FSA-JIR *

Pan Eugeniusz Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1931/01
adres zamieszkania ul. Targowa 5, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-10 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy w Alei Wolności w Głogowie.

1.2. Zamawiający / Inwestor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.

1.3. Podstawa opracowania

a) Umowa z Inwestorem

b) Mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1:500

c) Wizja lokalna i pomiary uzupełniające

d) Wytyczne i przepisy w tym:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89/94 z późn. zmianami)
- Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989r (Dz.U. nr 1989/30 z późn. zmianami)
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 07.06.2001r. (Dz.U. Nr 72/01)

1.4. Cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy w Alei Wolności w Głogowie. Obszar inwestycji jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji jest zgodny z MPZP, umową oraz z uzgodnioną koncepcją z inwestorem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Zagospodarowanie terenu w obszarze opracowania

Teren objęty opracowaniem stanowią wyłącznie pasy dróg powiatowych i gminnych.

W rejonie opracowania znajdują się budynki wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej, szkoły pawilony handlowe i usługowe.

2.2. Obiekty inżynierskie

W obszarze opracowania nie znajdują się żadne obiekty inżynierskie.

2.3. Uzbrojenie terenu

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna kablowa NN oraz oświetlenia ulicznego napowietrzna,
- sieć energetyczna kablowa SN,
- sieć telekomunikacyjna napowietrzna i kablowa,

- sieci wodociągowe DN110 – DN300
- sieć ciepłownicza 2x150, 2x200
- sieć gazowa DN80 - DN200
- sieć ogólnospławna DN250-DN1400

2.4. Zieleń

Na obszarze opracowania występuje zieleń, która nie koliduje z projektowanymi rozwiązaniami.

2.5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowywanej sieci kanalizacyjnej z przyłączami obejmuje wyłącznie obszar objęty wnioskiem.

Nie istnieją przepisy prawa określające obszar oddziaływania obiektu.

2.4. Inne uwarunkowania realizacyjne

2.4.1. Warunki środowiskowe (wynikające z ochrony środowiska), istniejąca zieleń

W nawiązaniu do istniejących planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVII/390/90 z dnia 24.03.1998 (z poź. zmianami), nr V/45/99 z dnia 23.02.1999r.,dla terenów objętych wnioskiem nakazuje się odprowadzenie ścieków do systemu ogólnospławnego oraz zakazuje się odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych CZWP 302 Pradoliny Barycz-Głogów.

2.4.2. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Tereny zainwestowane są objęte obszarem ochrony konserwatorskiej wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/2641/89 decyzją z dnia 16.04.1958r. jednak zgodnie z wydaną pozytywną opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w/w inwestycję można realizować pod warunkiem uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenia badań archeologicznych w trakcie wykonywania prac ziemnych.

2.4.3. Warunki geologiczne i górnicze terenu

Na przedmiotowym obszarze brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

2.4.4 Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanych badań i analizy geotechnicznej w obszarze objętym inwestycją stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych a projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Sieć wodociągowa

Projektowana sieć nie ma charakteru sieci przeciwpożarowej o której mowa w PN-B-02863, zadaniem projektowanej sieci jest przede wszystkim zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia a drugiej kolejności do innych celów. Dla dostarczenia wody na cele przeciwpożarowe należy stosować przepisy

miejscowe ustalone w rozdziale IX „Regulaminu dostarczana wody i odprowadzania ścieków".

Zaprojektowana w niniejszym opracowaniu sieć wodociągowa pełni funkcje lokalną rozdzielczą.

Sieć została zaprojektowana z rur PE100 SDR17 DN250/14,8 DN200/11,9, 160/9,5 , DN110/6,6, 90/5,4 na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Projektowana sieć będzie wpięta w czynne sieci zlokalizowane w rejonie opracowania zgodnie z przedstawionym położeniem węzłów na planie zagospodarowania terenu. Projektowane sieci wpięto poprzez trójniki żeliwne kołnierzowe.

W projektowanych węzłach, odgałęzieniach sieci i hydrantów zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwy żeliwne klinowe kołnierzowe średnicy od DN250 do DN80.

Projektuje się zasuwy bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem.

Trasę projektowanej sieci poprowadzono w pasie dróg w istniejących chodnikach.

Łączna długość projektowanych sieci wynosi łącznie 1320,7m w tym :

- Ø 250 PE - 735,3m,
- Ø 200 PE - 200,5m,
- Ø 160 PE - 365,9m,
- Ø 110 PE - 8,0m
- Ø 90 PE - 11,0m

Przejścia pod istniejącymi drogami wykonać metodą rozkopową w rurach stalowych osłonowych o średnicy : Ø406,5/8,0 (9 szt. o łącznej dług. 100,0m) , Ø355,0/8,0 (5 szt. o łącznej dług. 73,0m), Ø273,0/5,6 (6 szt. o łącznej dług. 115,0m). Rury przewodowe układać na płozach ślizgowych (tzw. jeżach) w rozstawie nie mniejszym niż 1szt./m . Końcówki rur osłonowych uszczelnić typowymi manszetami.

Ponadto sieć będzie można odpowietrzyć i odwodnić poprzez zaprojektowane hydranty.

Zgodnie z wytycznymi PWiK zaprojektowano hydranty nadziemne średnicy DN Ø80 w ilości 6 sztuk oraz 2szt. hydrantów podziemnych (w tym jeden istniejący do wymiany) służące do celów eksploatacyjnych.

Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantów zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Projektowane hydranty należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepek nasad hydrantowych.

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym ∅ 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. " Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Zaprojektowano armaturę firmy Hawle.

3.2. Przyłącza wodociągowe

Do obsługi istniejących budynków zaprojektowano wymianę przyłączy z rur PE 100 SDR17 DN50-DN80 w ilości 17 sztuk. o łącznej długości 77,7m.

DN80 – 33,9m (2szt.)

DN63 – 12,0m (3szt.)

DN50 – 31,8m (12szt.)

Dla przyłączy o średnicy PE Ø50 i PE Ø63 zaprojektowano wpięcia poprzez zastosowanie armatury nawiercająco-zamykającej ze zintegrowanym elementem zamykającym i odejściem do zgrzewania (np. HAKU). Wrzeciono elementu zamykającego armatury, przedłużyć za pomocą kolumny teleskopowej z

trzpieniami wyprowadzić do żeliwnej skrzynki ulicznej na głębokość ok. 20-27cm od powierzchni terenu. Skrzynkę zasuwy zabezpieczyć przed osiadaniem krążkiem żelbetowym o średnicy zewn. 480mm i średnicy wewnętrznej (otworu) 180mm.
Przyłącza średnicy DN80 włączono do proj. sieci poprzez trójniki żeliwne kołnierzowe.
Minimalny spadek przyłączy od 1,0% do 3,5%.
Projektowane przyłącza wodociągowe do istniejących fontann spiąć z istniejącą instalacją wodociągową fontann.

3.3. Bloki oporowe

Bloki oporowe wykonać zgodnie z usytuowaniem węzłów na planach sytuacyjnych oraz na rysunku typowym.
Bloki wykonywać w odwodnionym wykopie z betonu klasy C16/20.

3.4. Próba szczelności

Próbę szczelności prowadzić zgodnie z PN-81/bB-10725. W trakcie próby należy zapewnić dostęp do złączy ze wszystkich stron . Końcówki odcinka prostego przewodu powinny być zamknięte za pomoc zaślepek i zabezpieczone przed wyrwaniem oraz przesunięciem .Każda rura powinna być obsypana ubitym piaskiem.

3.5. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Armaturę i elementy stalowe po wykonaniu prób szczelności oraz kołnierzy zabezpieczyć przed korozją poprzez oczyszczenie do II stopnia czystości oraz zagruntowaniu 1 x farbą podkładową tlenkową i pomalowanie 2 x farbą epoksydową . Powyższe nie dotyczy armatury zabezpieczonej fabrycznie.

3.6.Odbiór końcowy , płukanie i dezynfekcja rurociągów .

Podłączenia projektowanych sieci wodociągowych do czynnego wodociągu należy zlecić odpowiednim służbom. Przed zasypaniem rurociągów należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną .
Odcinek przewodu przeznaczony do odbioru technicznego powinien być całkowicie ukończony , zaizolowany oraz zasypany. Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać oraz zdezynfekować roztworem NaOCl lub CaCl2 w proporcjach 100mg/l wody. Po dokonaniu dezynfekcji wodociągu należy poddać ponownemu płukaniu do momentu uzyskania pozytywnych badań chemiczno – bakteriologicznych. Odbiór końcowy prowadzić wg PN-86/B -10725.
W celu lokalizacji sieci wodociągowej należy ułożyć taśmę lokalizacyjną PVC w kolorze niebieskim szerokości 20mm z wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG”.

3.6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Występujące na trasie projektowanych sieci uzbrojenie, wrysowano na profilu podłużnym.
Przed przystąpieniem do robót należy wszystkie uzbrojenia zlokalizować w terenie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.
Na istniejących kablach elektroenergetycznych i teletechnicznych w miejscach skrzyżowań należy

założyć rury dwudzielne osłonowe z PE ∅110mm typu AROT PS o dł. min.1,0m.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Na siedem dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić pisemnie właścicieli istniejącego uzbrojenia tj.
Zakład Energetyczny
Zakład Ciepłowniczy
Zakład Gazowy
Telekomunikacja Polska
Telefonia Dialog S.A
PWiK Głogów,

4. WARUNKI WYKONANIA SIECI

4.1. Roboty ziemne

Wykopy pod rurociągi wykonywać mechanicznie. W pobliżu obiektów budowlanych oraz uzbrojenia podziemnego wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem ich użytkowników.
Rurociągi układać w wykopach wąsko przestrzennych szalowanych.
Roboty ziemne związane z ułożeniem rurociągu wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. ” Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”.
Roboty ziemne prowadzić zgodnie z MGTiOŚ w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 13/72poz.93).
Rurociągi układać na podsypce z pospółki o gr. do 15cm i obsypkę nad rurociągiem do 30cm ponad wierzch rury, stosując zagęszczanie obsypki do 95% wartości współczynnika Proctora.
Pozostałą część wykopu zasypywać gruntem rodzimym a w przypadku gdy grunt rodzimy nie będzie gruntem zagęszczalnym wykop zasypywać gruntem dowiezionym zagęszczalnym.
Do 30cm nad wierzch rury wykop zasypywać ręcznie i dokładnie ubić warstwami co 10cm, równomiernie po obu stronach rury.
Pozostałą przestrzeń zasypać mechanicznie, zagęszczając warstwami co 30cm.
W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady o wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Balustrady powinny być wyposażone w deskę krawężnikową wysokość 0,15m oraz być zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadniecie do wykopu i zabezpieczyć balustradami, linami lub taśmami ostrzegawczymi.
Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.
Przejścia dla pieszych nad wykopami dla ruchu dwukierunkowego powinny mieć szerokość co najmniej 1,2m a dla ruchu jednokierunkowego co najmniej 0,75m. Po obu stronach przejścia (pomostu) muszą znajdować się barierki z poręczami o wysokości 1,1m i deską krawężnikową wysokość 0,15m.

4.2. Odwodnienie wykopów

W trakcie układania rurociągów należy utrzymywać wykop w stanie suchym.

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału i rurociągu.

W przypadku konieczności stosowania odwodnienia, zaleca się odwadnianie wykopu metodą depresyjną przy zastosowaniu igłofiltrów.

4.3. Odbudowa nawierzchni

Po wykonaniu projektowanych sieci i przyłączy wszystkie nawierzchnie dróg i chodników zostaną odtworzone na warunkach określonych przez zarządców tych dróg (patrz uzgodnienia). Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren i naprawić ewentualne szkody powstałe w czasie budowy.

4.4. Likwidacja istniejących sieci i przyłączy

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana została w odległości ok. 0,5-0,7m od czynnej sieci wodociągowej. Pracę przy układaniu rurociągów prowadzić tak aby istniejąca sieć do momentu przepięcia pozostała czynna.

W przypadku kiedy będzie to niemożliwe o konieczności wyłączenia zasilania należy poinformować mieszkańców i podmioty zlokalizowane w zasięgu a prace na tych odcinkach prowadzić w porze nocnej (brak rozbioru) lub zapewnić na czas braku dostawy wody inne źródło zasilania.

Jeśli projektowane przyłącza pokrywają się z przebiegiem istniejącego przyłacza, przyłącze istniejące należy rozebrać a dopływ wody z sieci do budynków na czas robót wstrzymać. W przypadku konieczności prowadzenia prac montażowych przez okres dłuższy od jednego dnia roboczego należy zapewnić wodę zdatną do picia lub tymczasowo spiąć instalację wychodzącą z budynku z przyłączem budowanym.

W przypadku gdy planowany przebieg przyłącza nie pokrywa się z przebiegiem istniejących przyłączy należy prowadzić prace ziemne i montażowe bez wyłączania z pracy istniejącego przyłącza a następnie wykonać przepięcie instalacji z budynku z projektowanym przyłączem odcinając na ten czas dopływ wody z sieci (w/w prace nie będą trwały dłużej niż jeden dzień roboczy). Wyłączone przyłącze od strony sieci zaślepić korkiem.

5. ZABEZPIECZENIE BUDOWY

Lokalizacja zaplecza budowy pozostaje do uzgodnienia pomiędzy Inwestorem , a Wykonawcą .

Na zapleczu przewiduje się :

– usytuowanie tymczasowo baraków bytowo – gospodarczych

– składowanie materiałów budowlanych i rur

– baza sprzętu podstawowego.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty zanikowe jak podsypka, obsypka przed zasypaniem należy odebrać protokolarnie oraz dokonać odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Inwestora.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi w budownictwie dla

poszczególnych rodzajów robót , zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.
Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać znak dopuszczenia do stosowania na terenie Polski tj. znak B lub CE oraz certyfikat lub deklaracje zgodności oraz wymogi ustawy o dopuszczenia materiałów przez Sanepid + atest P.Z H. postaci decyzji Państwowego Inspektora Sanitarnego
Wszystkie zastosowane materiały nie objęte polskimi normami powinny posiadać aprobaty techniczne instytucji branżowych (np.COBRTI).

Projektował
mgr inż. Bartłomiej Piłat

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury
WRM.DPiA.6727.1.117.2016.DC

Głogów, dnia 16.09.2016 r.

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 30 ust.1 ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 r, poz. 778 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.09.2016 r. ***Biura Projektowania i Usług Technicznych PROKOM, ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów*** reprezentowanego przez Pana Eugeniusza Piłata stwierdza się, że zgodnie z :

- ***miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Śródmieście„ zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/390/98 z dnia 24 marca 1998r. opublikowanym w Dz. Urzędowym. Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 94 z dnia 11 maja 1998 r;***

- ***zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVIII/240/2005 z dnia 10 kwietnia 2005 r. opublikowanej w Dz. Urzędowym. Województwa Dolnośląskiego Nr 95, poz. 2073 z dnia 30 maja 2005 r;***

- ***zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia" w Głogowie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 224, poz. 2520 z dnia 25 sierpnia 2008 r.);***

- ***miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 787 z dnia 23 lutego 2012 r.);***

- ***zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta" w Głogowie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr V/45/99 z dnia 23 lutego 1999 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15, poz. 695 z dnia 25 czerwca 1999 r.)***

- ***zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta" w Głogowie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXVI/344/2001 z dnia 06 lutego 2001r. opublikowanej w Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 29, poz. 299 z dnia 09 kwietnia 2001r.***

działki o nr geod. **107, 27, 28, 209, 90, 89, 88, 85, 84, 213/12, 213/7, 215, 218, 308, 305, 296/1, 296/2, 220, 292, 289, 294, 288, 282, 287, 230/2, 230/3, 227, 226, 298/3, 298/4** położone w obrębie **2"Matejki"** w Głogowie, dla których ustala się:

mpzp Śródmieście (1998 r.)

działki nr geod. 107(część), 27, 28, 209, 90, 89, 88, 85, 84, 213/12 (część), 215, 218, 308, 305, 296/1 (część), 296/2 (cześć), 220 (część), 230/2, 230/3, 227, 226 położone w obrębie 2"Matejki" w Głogowie

I. Zgodnie z treścią Rozdz.1 (przepisy ogólne):

- **§ 3**: Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) ***planie*** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
2) ***rysunku planu*** – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) ***przepisach szczególnych*** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
4) ***terenie*** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
5) ***funkcji lub sposobie użytkowania terenu*** – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
6) ***uciążliwości*** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

II. Zgodnie z treścią Rozdz. 2 (ogólne zasady zagospodarowania terenu):

- **§ 4:** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w rysunku planu jako: ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
2) określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,
3) Wewnętrzne podziały terenów zabudowy mieszkaniowej wskazane w rysunku planu są obowiązujące; dopuszcza się nieznaczne korekty ich przebiegu wynikające z warunków konfiguracji i użytkowania terenu.

- **§ 5** – Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego stanowiskiem archeologicznym wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ.

- **§ 6:** Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

- **§ 7 ust. :** Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego:

1) Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizacje zabudowy.
2) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3.
3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

- **§8:** Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju sieci poszczególnych mediów infrastruktury technicznej:

1) ***W zakresie zaopatrzenia w wodę*** ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w istniejących ulicach.
2) ***W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków*** ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.
3) ***W zakresie zaopatrzenia w gaz*** ustala się budowę rozdzielczej sieci gazowej.
4) ***W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną*** ustala się rozbudowę i budowę linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych. Ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych.
5) ***W zakresie zaopatrzenia w ciepło*** ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego bądź olejowego i stopniowego ograniczania ogrzewania węglowego, aż do jego całkowitej likwidacji.

- **§ 9 -** Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju funkcji komunikacyjnej:

1) Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy lub poprzez procedury wywłaszczeniowe.
2) Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic. Niedopuszczalna jest zmiana zasadniczych parametrów poszczególnych elementów układu, takich jak klasa ulic i ustalona liczba pasów ruchu. Należy zachować i uzupełnić istniejące fragmenty nawierzchni granitowych.
3) Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4) W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane, w trybie obowiązujących przepisów, urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także elementy małej architektury i reklamy z wyjątkiem tablic wolnostojących. Istnieje możliwość lokalizacji kiosków zblokowanych z wiatami przystankowymi, w ramach całościowego programu ich wymiany na nowe.

III. Zgodnie z treścią Rozdz. 3 (szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających) teren oznaczono symbolami:

- **37UP/UC** – przeznaczenie terenu na przedszkole,
- **11MW.UC** – przeznaczenie terenu dla zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych, przede wszystkim w parterze;
- **41UP** – przeznaczenie terenu wyłącznie na usługi oświaty na poziomie ponadpodstawowym;
- **42ZP** – przeznaczenie terenu na skwer (zieleń parkową);
- **43ZP** – przeznaczenie terenu na park. Park objęty jest ochroną konserwatorską jako elementu obszaru zabytkowego – strefy „B";
- **45UI,UC** – przeznaczenie terenu na hotel, bank, biura podróży i usługi handlu;
- **44UC,MW** – przeznaczenie terenu na usługi komercyjne nieuciążliwe i mieszkalnictwo;
- **26UC** – przeznaczenie terenu na usługi komercyjne nieuciążliwe z preferencją dla usług handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła.
- **36UC** – przeznaczenie terenu na usługi centrotwórcze;
- **8ZP** – przeznaczenie terenu na skwer
- **6KL1/2** – przeznaczenie terenu na ulicę lokalną jednojezdniową o czterech pasach ruchu
- **5KL2/2** – przeznaczenie ternu na ulicę lokalną dwujezdniową, każda z jezdni o dwóch pasach ruchu;
- **11KL1/4** –
- **7KL1/4** – przeznaczenie terenu na ulicę lokalną jednojezdniową o czterech pasach ruchu;
- **8KL 1/2** – przeznaczenie terenu na ulicę lokalną jednojezdniową o 4 pasach ruchu
- **1KZ1/4** – przeznaczenie terenu na ulicę zbiorczą jednojezdniową o czterech pasach ruchu.

zmiana mpzp Śródmieście (2005 r.)

dz. o nr geod. 107 (część) położona w obrębie 2"Matejki" w Głogowie

I. Zgodnie z ustaleniami ogólnymi:

- **§ 2** – Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
2. ***obszar zabudowany*** - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
3. ***wskaźnik intensywności zabudowy* terenu** - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu;
4. ***przepisy szczególne*** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. ***przeznaczenie terenu lub obiektu*** - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
6. ***przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu*** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
7. ***przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu*** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
8. ***teren*** - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
9. ***uchwała*** - niniejsza uchwała;
10. ***urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym*** - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.

- **§ 6:** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych i powierzchniowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
3) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
4) wszystkie wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie inwestora przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
5) należy dążyć do stosowania nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła, dopuszcza się możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykorzystania energii elektrycznej lub paliw płynnych i gazowych;
6) obowiązek urządzenia parkingów o powierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
7) zminimalizowanie wycinki drzewostanu;
8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
10) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;

II. <u>Zgodnie z ustaleniami dla terenów:</u>

- **37.2ZP** – przeznaczenie terenu pod zieleń publiczną urządzoną (zieleń parkowa – skwer)
- **37.1UP/UC** – przeznaczenie terenu pod usługi publiczne z możliwością docelowej zmiany na usługi komercyjne - centrotwórcze (*przeznaczenie podstawowe*) oraz usługi gastronomii i parking (*przeznaczenie uzupełniające*).

III. Zgodnie z ustaleniami ogólnych i szczegółowych w zakresie infrastruktury technicznej:

- **§ 20.** Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energie elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

- **§ 21.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie zaopatrzenia w wodę*** ustala się:

1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
2) rozbudowa sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczonej planem;
3) przebudowa bądź modernizacja wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
4) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
5) przełożenie istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

- **§22.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych*** ustala się:

1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
2) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
3) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg.

- **§ 23.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie odprowadzenia wód opadowych*** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych jeżeli takie wystąpią;
4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3.

- **§ 24.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie zaopatrzenia w gaz*** ustala się:

1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia;

2) modernizacja lub przebudowa istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
3) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.

- § **25.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie zaopatrzenia w ciepło*** ustala się:

1) dopuszcza się: a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszar zabudowy wyznaczony planem; b) ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energią elektryczną, paliwami płynnymi (lecz jedynie olejem lekkim) lub źródłami energii odnawialnej;
2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem.

- § **26.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną*** ustala się:

1) rozbudowę i budowę: stacji transformatorowych, linii kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych, średniego i niskiego napięcia;
2) linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
3) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem koszty usunięcia kolizji ponosi wnioskodawca zmiany zagospodarowania terenu;
4) dla zasilania działek objętych planem przewiduje się budowę przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia;

- § **27.** Na terenie objętym planem ***w zakresie usług telekomunikacyjnych*** ustala się:

1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
3) dopuszcza się lokalizowanie na dachach anten nie wyższych niż 4 m;

- § **28. 1.** Na obszarze objętym planem ***w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów*** obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych. 2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy wielorodzinnej.

m.p.z.p terenu osiedla „Śródmieście" (2008r.)

dz. o nr geod 213/12 (część) położona w obrębie 2"Matejki" w Głogowie

I. Zgodnie z zapisami Rozdziału I (Ustalenia ogólne) ustala się następujące warunki :

- § 2 –Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** - maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
2) ***obowiązująca linia zabudowy*** - linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
3) ***przepisy szczególne*** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) ***przeznaczenie terenu lub obiektu*** - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
5) ***przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu*** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
6) ***przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu*** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
7) ***teren*** - część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
8) ***liczbie kondygnacji*** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji, nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suteren;
9) ***wysokość zabudowy*** - rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy;
10) ***powierzchni biologicznie czynnej*** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce powierzchni nie mniejszej niż 10m2, urządzonych jako stałe trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin.

- § 6 - Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności pozainwestycyjnej, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;
4) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
6) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;

7) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
8) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

- § 7 –Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Strefa "B" ochrony konserwatorskiej.

   1) W strefie obowiązują wymagania: a) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg, podziału działek, układu komponowanej zieleni; b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych z dostosowaniem funkcji do wartości obiektów; c) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; d) uwzględniania w działalności inwestycyjnej istniejących związków przestrzennych i planistycznych;
   2) Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: a) budowy nowych obiektów kubaturowych; b) przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów zabytkowych; c) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych; d) zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian ich przebiegu;

2. W przypadku odkrycia przedmiotu co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i teren jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- § 8 – 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. ***W zakresie zaopatrzenia w wodę*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;

3. ***W zakresie odprowadzenia ścieków*** **komunalnych** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;

4. ***W zakresie odprowadzenia wód opadowych*** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych: a) nie zanieczyszczonych: - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, - retencjonowanie lub rozsączanie na działce, b) zanieczyszczonych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;

5. ***W zakresie zaopatrzenia w gaz*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;

6. ***W zakresie zaopatrzenia w ciepło*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: a) gazem; b) energią elektryczną; c) z sieci ciepłowniczej; d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii. e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2);
2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci;

7. ***W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez

właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy działki;

3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;

8. ***W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów*** obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. ***W zakresie usług telekomunikacyjnych*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolnostojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach;

II. Zgodnie z Rozdziałem II (Ustalenia dla terenów) ustala się:

- **41.2UC** – przeznaczenie pod usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego) - *przeznaczenie podstawowe* ; funkcja mieszkalna (na piętrze) i infrastruktura techniczna – *przeznaczenie uzupełniające.*

zmiana mpzp oś. „Śródmieście" w Głogowie (2011 r.)

dz. o nr geod. 213/7 położona w obrębie 2"Matejki" w Głogowie

I. DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 1. **Zakres obowiązywania planu**

- **§ 1.** 1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, zwane dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. 2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

  1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych niebezpieczeństwem powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
  2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- **§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

  1) ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** - maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących

liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

2) ***obowiązująca linia zabudowy*** - linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku, z możliwością wysunięcia lub cofnięcia balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
3) ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** - maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
4) ***intensywności zabudowy*** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
5) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** - suma wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych, w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
6) ***przepisy szczególne*** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
7) ***przeznaczenie terenu lub obiektu*** - kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
8) ***przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu*** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu, dopuszcza się realizowanie poszczególnych przeznaczeń osobno lub łącznie,
9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
10) ***teren*** - część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
11) ***liczbie kondygnacji*** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suteren,
12) ***wysokość zabudowy*** - rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich),
13) ***mieszkania funkcyjne*** - należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 1 mieszkanie dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu,
14) ***infrastruktura techniczna*** - rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,

15) ***usługi*** - jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel o powierzchni sprzedaży do 2000m^2, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek,
16) ***usługi uciążliwe*** - usługi powodujące zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla mieszkańców i otaczającego środowiska, takie jak. hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami (w szczególności: warsztaty produkcyjne, mechaniczne, samochodowe, stolarskie itp.),
17) ***stacja paliw*** - rozumie się przez to detaliczną sprzedaż paliwa, wraz z handlem detalicznym i małą gastronomią,
18) ***obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2*** - rozumie się przez to obiekty z zakresu handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w tym galerie handlowo - usługowo - rozrywkowe, w ramach których dopuszcza się funkcje rozrywkowe (kino itp.), funkcje rekreacyjne (fitness itp.), gastronomię oraz inne funkcje towarzyszące galerii, w tym infrastrukturę techniczną (wraz ze stacją transformatorową), parkingi i garaże (w tym podziemne i wielopoziomowe).

- **§ 3.** Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr **1**, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

- **§ 6.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

  1) granica obszaru objętego planem,
  2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  3) symbole określające przeznaczenie terenów,
  4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

  2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

- **§ 7.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

  1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - MW,
  2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN,
  3) zabudowa usługowa - U,
  4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 - UC,
  5) ulice publiczne - KD,
  6) droga wewnętrzna - KDW,
  7) infrastruktura techniczna, elektroenergetyka - E,
  8) parking - KS.

II. DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 2. **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.**

- **§ 8 .** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki.

- **§ 9.** Na terenie objętym planem, zakazuje się:

  1) wznoszenia prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować,
  2) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding.

- **§ 10.** Na terenie objętym planem:

  1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi (przepisami techniczno - budowlanymi) oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
  2) występują tereny przeznaczone na cele związane z obronnością państwa.

III. DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 3. **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.**

- **§ 12.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

  1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - ONO 302 Pradolina Barycz-Głogów (W),
  2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność
  3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
  4) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
  5) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
  6) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi w tym dla następujących rodzajów terenów: a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenach: MW, b) mieszkaniowo - usługowych, na terenach: MN/U i MW/U.

IV. DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 4. **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

- **§ 13.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje:

  1) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (tereny: 34.1.U, **41.3.MN/U**, 70.1.MN/U i 73.1.MW/U):

     a) należy utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (nakazuje się utrzymanie gabarytów wysokościowych, form dachu i rodzaju pokrycia

dachowego, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej),

b) zakaz docieplania budynku od zewnątrz (ochrona wystroju architektonicznego - detalu i materiału elewacji),

c) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzona w danym obiekcie działalnością),

d) współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

2) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycia dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa, zakazuje się stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszone bryły budynków, balkony, ganki),

3) nowa zabudowa winna być dostosowana do zabudowy historycznej, zapis ten nie dotyczy galerii handlowo - usługowo - rozrywkowej na terenie 1.UC/U, z wyjątkiem pierzei od strony ul. Wojska Polskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego,

4) we wszystkich budynkach przedwojennych: stolarka może być wymieniona wyłącznie na nową identyczną w wyglądzie z pierwotną, nie dopuszcza się uszczuplania wystroju i detali w budynkach, przy odnawianiu, remoncie lub modernizacji budynków należy przywracać ich pierwotny wystrój architektoniczny,

5) strefa obserwacji archeologicznej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) dla miejscowości o metryce średniowiecznej lub nowożytnej oraz obszarów o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidzianych pod zainwestowanie, przedmiotem ochrony w strefie są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

V. DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- **§ 14.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,

2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,

3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,

5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w §1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,

6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

Zaopatrzenie w media:

- ***W zakresie zaopatrzenia w wodę*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w §14 ust. 1 pkt 5.

- ***W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w §14 ust. 1 pkt 5.

- ***W zakresie odprowadzenia wód opadowych*** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych: a) nie zanieczyszczonych: - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, - retencjonowanie lub rozsączanie na działce, b) zanieczyszczonych - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu, c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w §14 ust. 1 pkt 5.

- ***W zakresie zaopatrzenia w gaz*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w §14 ust. 1 pkt 5.

- ***W zakresie zaopatrzenia w ciepło*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: a) gazem, b) energią elektryczną, c) z sieci ciepłowniczej, d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2).
2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w §14 ust. 1,pkt 5.

- ***W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,

2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy działki.
3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

- ***W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów*** obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

- ***W zakresie usług telekomunikacyjnych*** przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
3) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych.

- § **15.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na innych sąsiadujących terenach publicznych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla terenów (Dział II),
4) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
6) na terenie zabudowy usługowej - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50m^2 powierzchni użytkowej,
7) na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 - minimum 1 miejsce postojowe na każde 70 m^2 powierzchni użytkowej usług.

VI. DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 10. **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/terenów zabudowy usługowej.**

- § **22** - 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41.3MN/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2) uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa - usługi z wyłączeniem usług uciążliwych,
   b) infrastruktura techniczna,

4. Na terenie, o którym w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,5%.

mpzp „Stare Miasto" w Głogowie (1999 r.)

dz. o nr geod. 296/1 (część), 296/2 (część), 220 (część), 292, 289, 288, 282, 287, 298/3, 298/4 położone w obrębie 2"Matejki" w Głogowie

I. Zgodnie z zapisami Rozdziału I (przepisów ogólnych) ustala się :

- **§ 1** – Plan obejmuje obszar położony pomiędzy rzeką Odrą od północy, ul. Strzelecką, Placem Jana z Głogowa i Rondem Konstytucji 3-go Maja od zachodu, ul. Daszyńskiego, Piastowską, Rudnowską, północną granicą działek zabudowy jednorodzinnej przy ul. Ułanów Polskich od południa oraz terenem zakładu „Famaba" od wschodu, zgodnie z oznaczenia mi na rysunku planu.

- **§ 3** – 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

  1. tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,
  2. tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MnU,
  3. tereny przeznaczone pod rozwój usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UC ,
  4. tereny przeznaczone pod rozwój usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
  5. tereny urządzeń i budowli turystycznych i rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UTR,
  6. tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  7. tereny miejskich parków leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLP,**
  8. tereny baz technicznych i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem BS,
  9. tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **kZ, kL** i **kD**, urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS, komunikacji pieszej oznaczone symbolem kX oraz komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem KK,
  10. tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone w rysunku planu symbolami EE - trafostacje, NO - przepompownia wód kopalnianych, EG - stacje redukcyjno - pomiarowe gazu.

  2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia, w tym lokalizację urządzeń towarzyszących takich jak: obiekty technicznego wyposażenia, zaplecze parkingowe, strefy ekspozycyjne, przy czym

obiekty i urządzenia towarzyszące stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej i nie zajmują łącznie więcej niż 30% całego obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe jedynie
w celu lokalizowania:

1) parkingów w poziomie terenu,
2) zieleni i urządzeń rekreacyjnych,
3) zapleczy budów.

- § 5 – Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ***planie*** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały dotyczące obszaru określonego w § 1. o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) ***rysunku planu*** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 w dwóch częściach, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
3) ***przepisach szczególnych*** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) ***przeznaczeniu podstawowym*** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i zajmować nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
5) ***przeznaczeniu dopuszczalnym*** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i zajmują nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
6) ***zagospodarowaniu tymczasowym*** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie, o których mowa w § 3 ust.3,
7) ***urządzeniach towarzyszących*** - należy przez to rozumieć urządzenia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, technicznej ,infrastruktury, itp.

II.Zgodnie z zapisami Rozdziału III (przepisów szczegółowych)

- **§ 9 ust. 2 pkt 8** – można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu, chyba że ustalono na rysunku planu odrębną lokalizację tych obiektów.

- **§ 9 ust. 3 pkt 22 –25MU** - teren przeznaczony pod istniejącą zabudowę pierzejową.

- **§ 11 – 40UC** – teren przeznaczony pod zespół zabudowy usługowo-komunikacyjnej, (dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych)

- **§ 19** - Zakazuje się lokalizowania obiektów mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska naturalnego i kulturowego, w tym usług produkcyjnych, hurtowni, baz, magazynów i składów.

- **§ 21 – 121KD** - przeznaczenie pod ulicę dojazdową o szer. w liniach rozgraniczających min. 8m; **109KL2/2** – ulica lokalna o szer. w liniach rozgraniczających min. 12m;

107KZ2/2 – ulica zbiorcza o szer. w liniach rozgraniczających min. 20m.

- **§ 24** - W dziedzinie uzbrojenia technicznego ustala się :

1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i pasaży.
2) Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki mediami i określenia wpływu na środowisko naturalne.
3) ***W zakresie zaopatrzenia w wodę*** ustala się dostarczanie wody z wodociągu komunalnego z rozbudową rozdzielczej sieci wodociągowej w istniejących i projektowanych ulicach.
4) ***W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych*** ustala się wymóg odprowadzania ścieków do komunalnej sieci kanalizacji z rozbudową kanalizacji w istniejących i projektowanych ulicach oraz ciągach komunalnych. Ustala się usuwanie ścieków z obiektów położonych w pobliżu rzeki Odry za pomocą lokalnych pompowni. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z w/w terenów do rzeki lub potoku. Unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie na miejskiej oczyszczalni ścieków.
5) ***W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną*** ustala się rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych - wolnostojących na terenach wyznaczonych w planie lub na terenach własnych inwestora, przy czym:

   a) dopuszcza się wykonywanie stacji transformatorowych przybudowanych do budynku,
   b) zachowuje się istniejące stacje transformatorowe na działkach wydzielonych, oznaczone w rysunku planu symbolami 164 do 174 EE,
   c) należy zlokalizować stacje transformatorowe w granicach kwartałów oznaczonych symbolami 4MU, 5MU, 6MU,
   d) ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach oznaczonych w rysunku planu.

6) ***W zakresie zaopatrzenia w gaz*** ustala się rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia ;
7) ***W zakresie zaopatrzenia w ciepło*** ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania i stopniowego ograniczania ogrzewania węglowego, aż do całkowitej jego likwidacji. Dopuszcza się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.
8) ***W zakresie telekomunikacji*** ustala się rozbudowę kanalizacji telefonicznej w istniejących i projektowanych ulicach.

zmiana mpzp „Stare Miasto" w Głogowie (2001 r.)

dz. o nr geod. 294 położona w obrębie 2"Matejki" w Głogowie

I. Zgodnie z zapisami Rozdziału II (przepisów szczegółowych) teren oznaczono symbolem : **60ZP**, , dla którego ustalono następujące warunki :

- Tereny publicznej zieleni parkowej. Zieleń utrzymywać i konserwować aż do jej śmierci biologicznej a powstałe ubytki uzupełniać zielenią, zgodnie z istniejącym siedliskiem.

- Uzbrojenie terenu:
  - dostawa wody i odprowadzanie ścieków – z istniejących sieci miejskich wg. wskazań administratora,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – kablowe, podziemne z istniejącej szafki elektrycznej. Dopuszcza się przełożenie kabli elektrycznych kolidujących z planowaną zabudową.

II. Zgodnie z zapisami przejściowymi i końcowymi w Rozdziale III ustalono następujące warunki:

- **§ 4 ust.1** – Obszar zawarty w terenie **60ZP** i 110KL ½ leży w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 443/L z dnia 31 marca 1975r. Dla nowych inwestycji ustala się wymóg uprzedniego uzyskania pisemnego zezwolenia organu Służby Ochrony Zabytków.

- **§ 4 ust. 2** – Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych i obowiązek powiadomienia służb archeologicznych bezzwłocznie po dokonaniu odkrycia. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego, sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych oraz uzyskania na tego typu badania formalnego zezwolenia organu Służby Ochrony Zabytków.

z up. Prezydenta Miasta

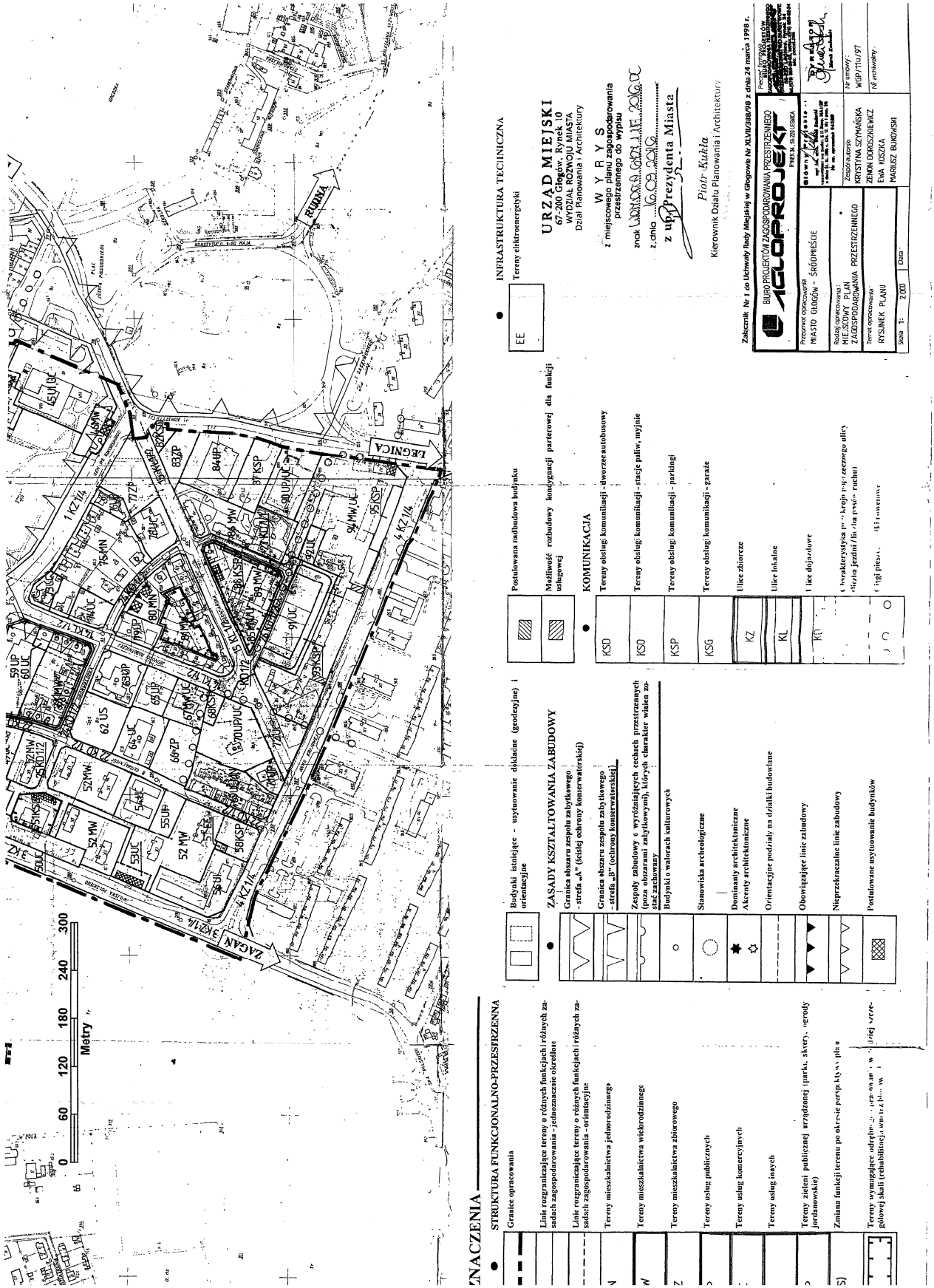
Piotr Kukła
Kierownik Działu Planowania i Architektury

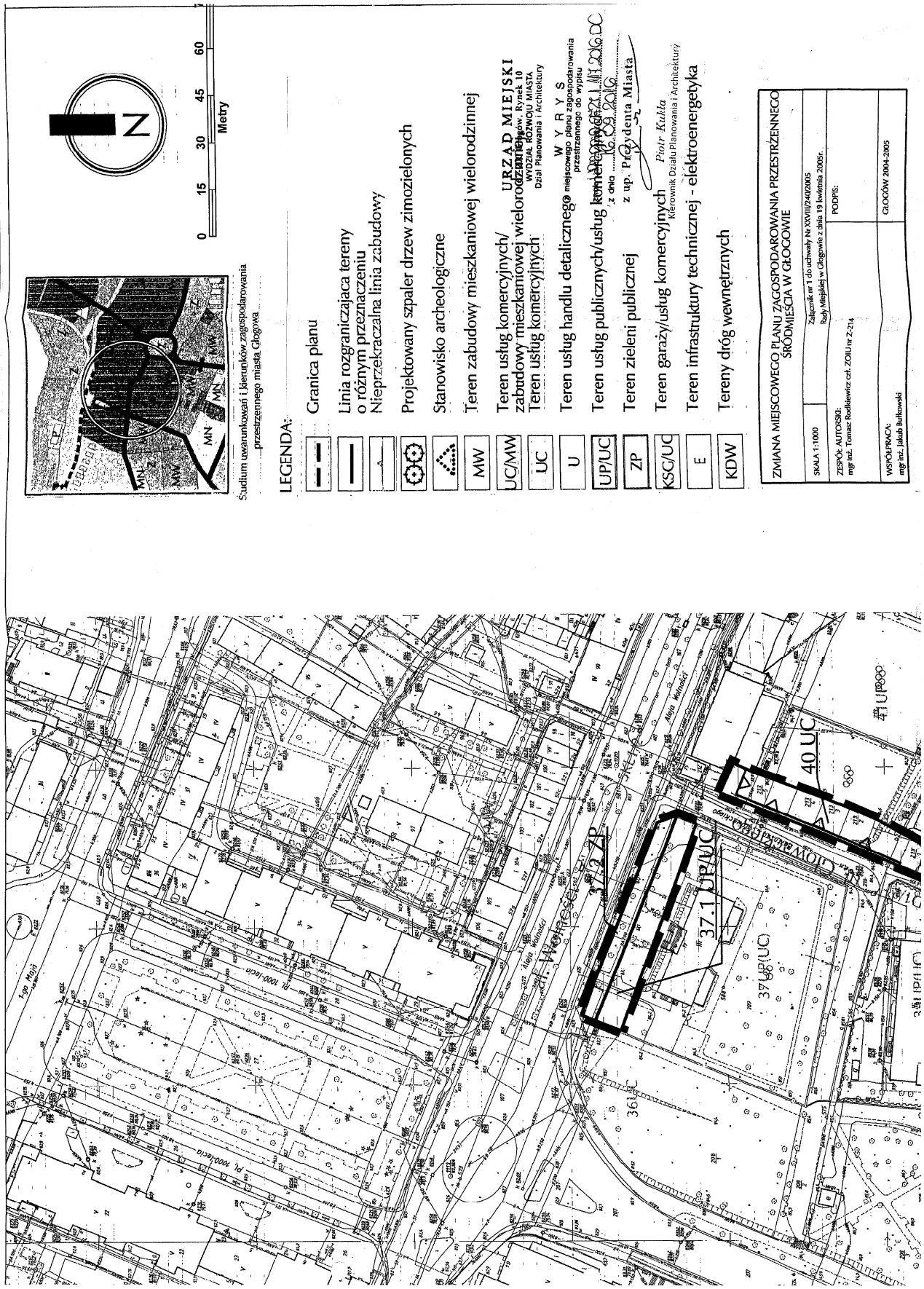
Załącznikami graficznymi do niniejszego wypisu są wyrysy z ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 i 1:1000 i 1:500 przedstawiające przedmiotowy teren.

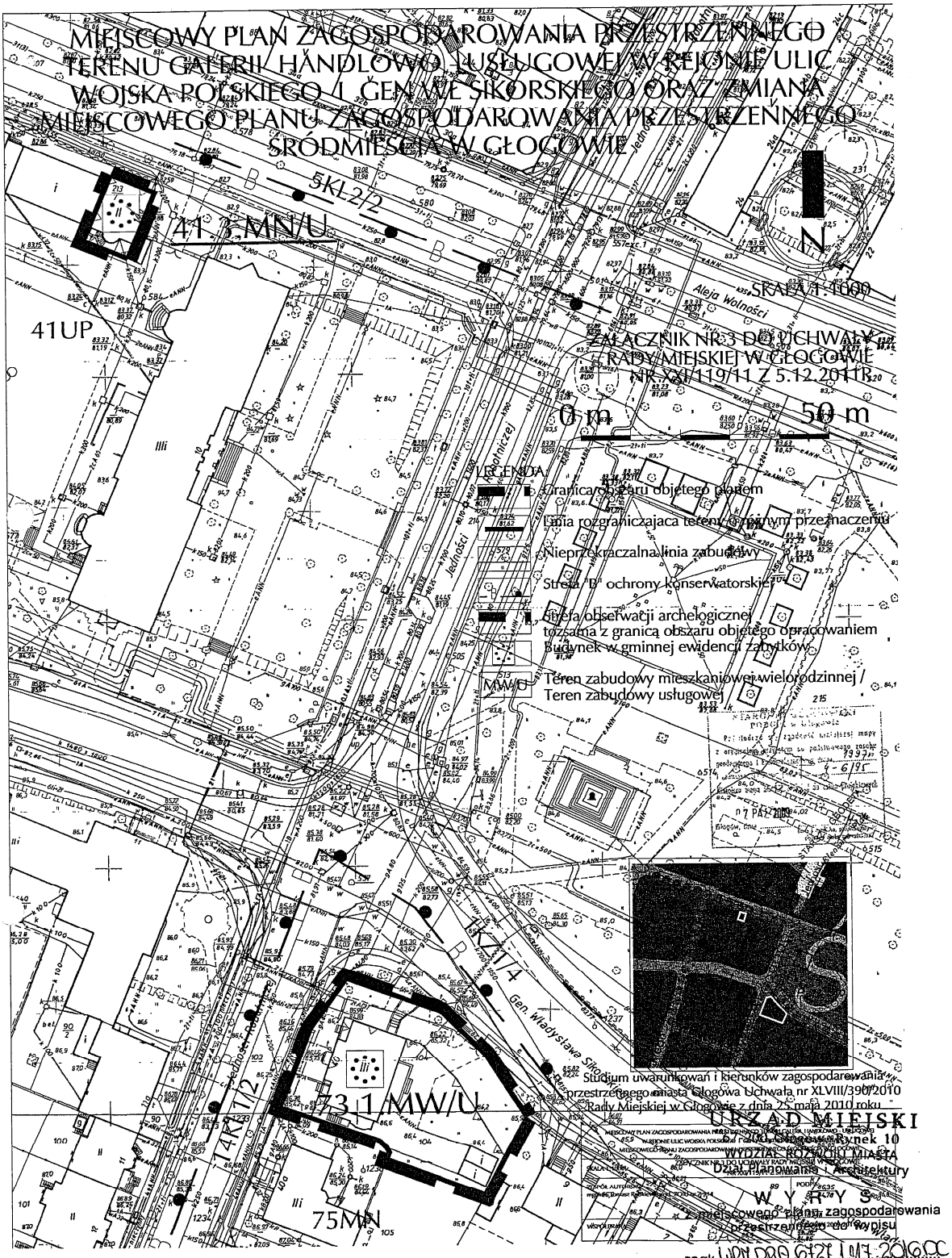
Wypis i wyrys wydaje się na wniosek zainteresowanego.

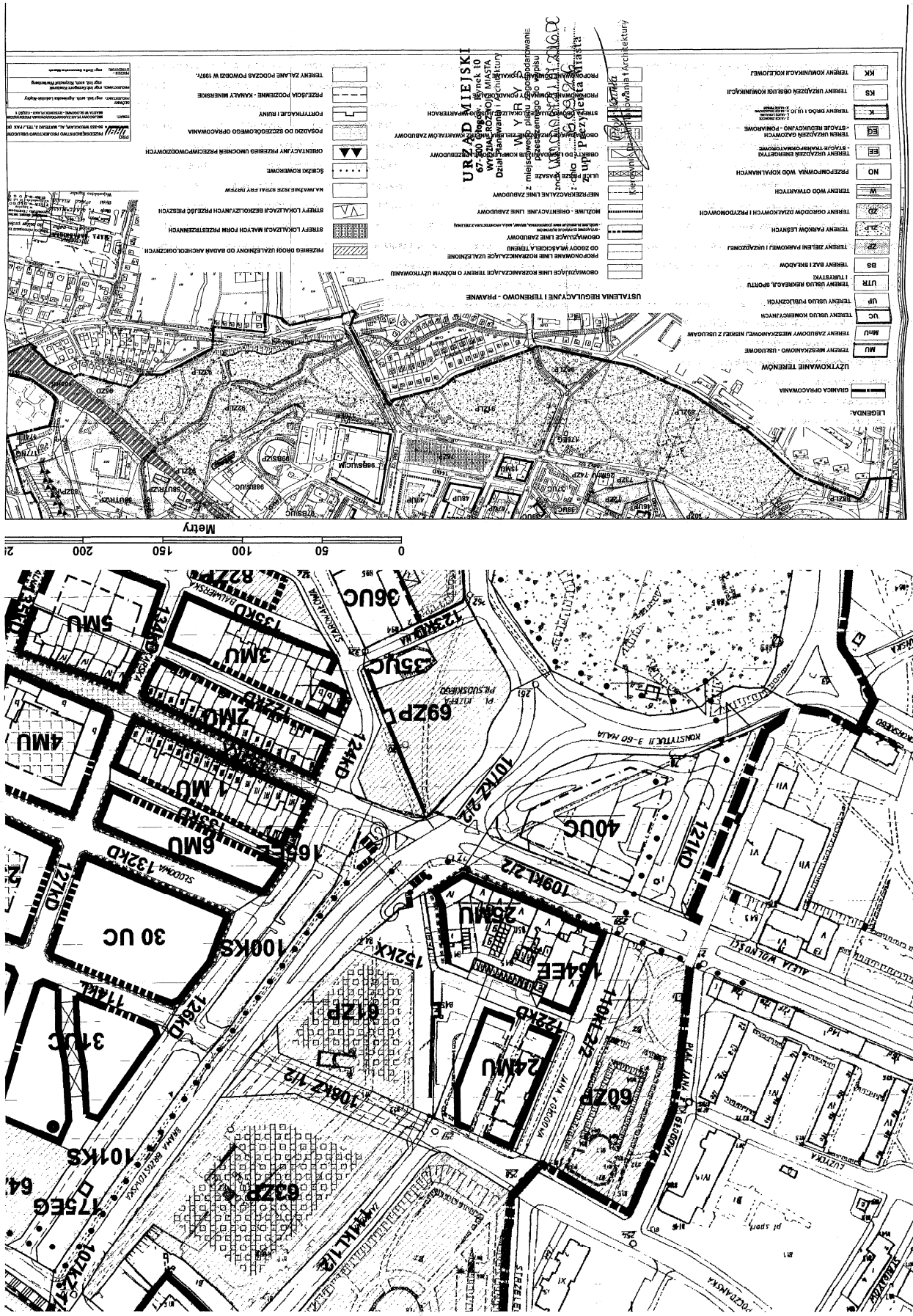
Za wydanie wypisu i wyrysu pobrano opłatę skarbową w wysokości 250,00zł.

Otrzymują :
1. Wnioskodawca
2. WRM.DPiA a/a

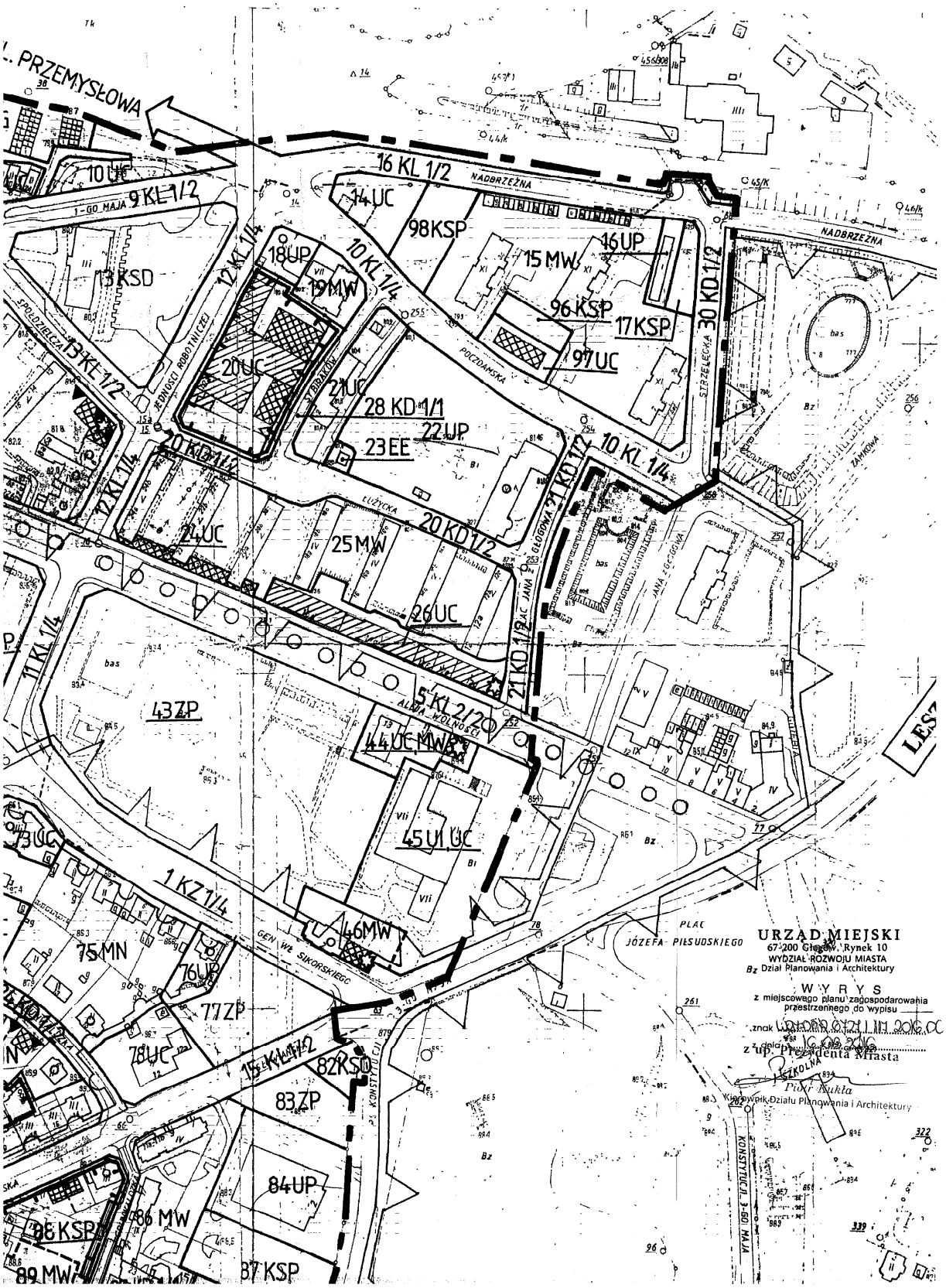

ZNACZENIA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
Granice opracowania
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - jednoznacznie określone
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne
Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
Tereny mieszkalnictwa zbiorowego
Tereny usług publicznych
Tereny usług komercyjnych
Tereny usług innych
Tereny zieleni publicznej urządzonej (parki, skwery, ogrody jordanowskie)
Zmiana funkcji terenu po okresie partycypacyjnym
Tereny wymagające odrębnej [illegible] w celu przyjęcia wariantowej skali (rehabilitacja, wnioskowanie)
Budynki istniejące - usytuowanie dokładne (geodezyjne) i orientacyjne
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
Granica obszaru zespołu zabytkowego - strefa „A" (ścisłej ochrony konserwatorskiej)
Granica obszaru zespołu zabytkowego - strefa „B" (ochrony konserwatorskiej)
Zespoły zabudowy o wyróżniających cechach przestrzennych (poza obszarami zabytkowymi), których charakter winien zostać zachowany
Budynki o walorach kulturowych
Stanowiska archeologiczne
Dominanty architektoniczne
Akcenty architektoniczne
Orientacyjne podziały na działki budowlane
Obowiązujące linie zabudowy
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Postulowane usytuowanie budynków
Postulowana nadbudowa budynku
Możliwość rozbudowy kondygnacji parterowej dla funkcji usługowej
KOMUNIKACJA
Tereny obsługi komunikacji - dworzec autobusowy
Tereny obsługi komunikacji - stacje paliw, myjnie
Tereny obsług komunikacji - parkingi
Tereny obsługi komunikacji - garaże
Ulice zbiorcze
Ulice lokalne
Ulice dojazdowe
Charakterystyka przekroju poszczególnego ulicy (liczba jezdni / liczba pasów ruchu)
Ciągi pieszo-jezdne
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Tereny elektroenergetyki
URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury
W Y R Y S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wypisu
znak WOROG.6621.1.11.2016.DC
z dnia 16.09.2016
z up. Prezydenta Miasta
Piotr Kukła
Kierownik Działu Planowania i Architektury
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/388/98 z dnia 24 marca 1998 r.
BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GLOPROJEKT
Przedmiot opracowania: MIASTO GŁOGÓW - ŚRÓDMIEŚCIE
Rodzaj opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Temat opracowania: RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
Data
Zespół autorski: KRYSTYNA SZYMAŃSKA, ZENON DOROSZKIEWICZ, EWA KOSZKA, MARIUSZ BUKOWSKI
Nr umowy: WGP/71u/97
Nr archiwalny:
ZAGAN
LEGNICA
RUDNA
Metry
0 60 120 180 240 300

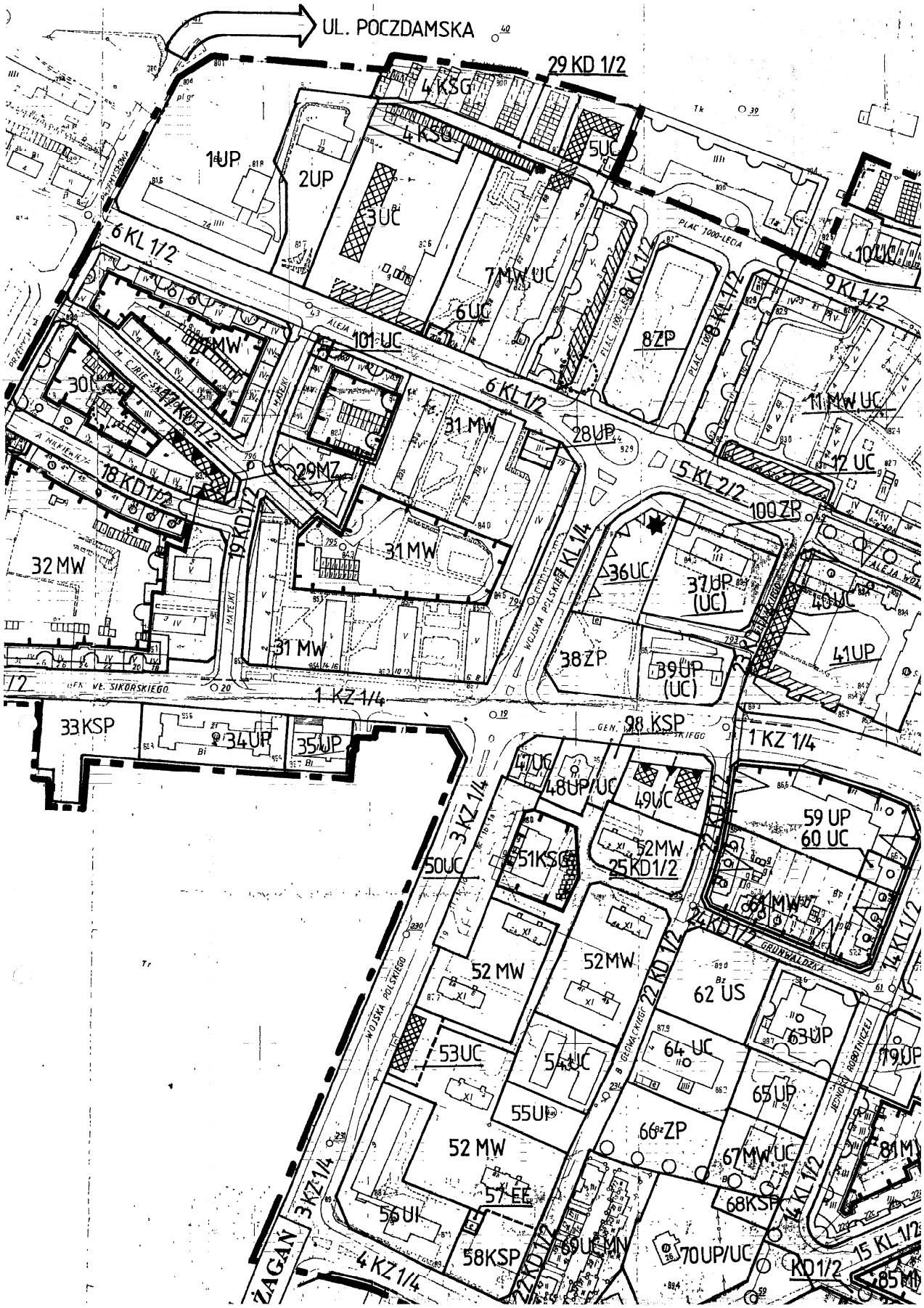

Z
0 15 30 45 60
Metry
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa
LEGENDA:
Granica planu
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Projektowany szpaler drzew zimozielonych
Stanowisko archeologiczne
MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UC/MW Teren usług komercyjnych/ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UC Teren usług komercyjnych
U Teren usług handlu detalicznego
UP/UC Teren usług publicznych/usług komercyjnych
ZP Teren zieleni publicznej
KSC/UC Teren garaży/usług komercyjnych
E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDW Tereny dróg wewnętrznych
URZĄD MIEJSKI
Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ RÓWNOU MIASTA
Dział Planowania i Architektury
WYRYS
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wypisu
z dnia 16.03.2016
z up. Prezydenta Miasta
Piotr Kukla
Kierownik Działu Planowania i Architektury
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W GŁOGOWIE
SKALA 1:1000
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/240/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Tomasz Rodzkiewicz cert. ZOIU nr Z-214
PODPIS:
WSPÓŁPRACA:
mgr inż. Jakub Bułkowski
GŁOGÓW 2004-2005
40 UC
37.1 UP/UC
37.2 ZP
Aleja Wolności


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GALERII HANDLOWO-USŁUGOWEJ W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO I GEN. WŁ. SIKORSKIEGO ORAZ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W GŁOGOWIE
SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE NR XXI/119/11 Z 5.12.2011R.
0 m
50 m
LEGENDA
Granica obszaru objętego planem
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefa obserwacji archeologicznej tożsama z granicą obszaru objętego opracowaniem
Budynek w gminnej ewidencji zabytków
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / Teren zabudowy usługowej
41.5MN/U
5KL2/2
41UP
73.1MW/U
75MW
14KL2/2
Aleja Wolności
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa Uchwałą nr XLVIII/390/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 2010 roku
URZĄD MIEJSKI
Rynek 10
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury
WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wypisu
znak WDN.DPA.6121.1.1.1.2016.PC
z dnia 16.09.2016
z up. Prezydenta Miasta
Piotr Kukła
Kierownik Działu Planowania i Architektury
0 10 20 30 40
Metry


LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA
UŻYTKOWANIE TERENÓW
MU TEREN MIESZKALNIOWO - USŁUGOWE
MnU TEREN ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ NISKIEJ Z USŁUGAMI
UC TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
UTR TEREN USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
BS TEREN BAZ I SKŁADÓW
ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ I OGRODOWEJ
ZLP TEREN PARKÓW LEŚNYCH
ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I PRZEDDOMOWYCH
W TEREN WÓD OTWARTYCH
NO PRZEFORMOWIA WÓD KOPALNIANYCH
EE TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE
EG TEREN URZĄDZEŃ GAZOWYCH - STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
K TEREN DRÓG I ULIC - 1 - ULICE GŁÓWNE 2 - ULICE ZBIORCZE 3 - ULICE POZOSTAŁE
KS TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
USTALENIA REGULACYJNE I TERENOWO - PRAWNE
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
PROPONOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE UZALEŻNIONE OD ZADOWY WŁAŚCICIELA TERENU
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
MOŻLIWE - OBIETYCZNE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury
Kierownik Działu Planowania i Architektury
Metry
0 50 100 150 200

ALEJA WOLNOŚCI
KONSTYTUCJI 3-GO MAJA
PL. SUSKIEGO
ŚLĄSKA
BAŁAMERSKA
SŁODOWA
BRAMA BRZEGOWSKA
ŁUŻYCKA
GŁOGOWSKA
PLAC JANA
JANA I DECOWA
STRZELECKA
POCZTOWA
69ZP
35UC
36UC
40UC
30 UC
31UC
1 MU
3MU
4MU
5MU
6MU
24MU
26MU
60ZP
61ZP
62ZP
63ZP
64ZP
10KZ 2/2
10KZ 1/2
10KZ 2/3
10KZ 1/3
10KZ 1/4
10KZ 1/5
10KZ 1/6
10KZ 1/7
10KZ 1/8
10KZ 1/9
10KZ 1/10
10KZ 1/11
10KZ 1/12
10KZ 1/13
10KZ 1/14
10KZ 1/15
10KZ 1/16
10KZ 1/17
10KZ 1/18
10KZ 1/19
10KZ 1/20
10KZ 1/21
10KZ 1/22
10KZ 1/23
10KZ 1/24
10KZ 1/25
10KZ 1/26
10KZ 1/27
10KZ 1/28
10KZ 1/29
10KZ 1/30
10KZ 1/31
10KZ 1/32
10KZ 1/33
10KZ 1/34
10KZ 1/35
10KZ 1/36
10KZ 1/37
10KZ 1/38
10KZ 1/39
10KZ 1/40
10KZ 1/41
10KZ 1/42
10KZ 1/43
10KZ 1/44
10KZ 1/45
10KZ 1/46
10KZ 1/47
10KZ 1/48
10KZ 1/49
10KZ 1/50
10KZ 1/51
10KZ 1/52
10KZ 1/53
10KZ 1/54
10KZ 1/55
10KZ 1/56
10KZ 1/57
10KZ 1/58
10KZ 1/59
10KZ 1/60
10KZ 1/61
10KZ 1/62
10KZ 1/63
10KZ 1/64
10KZ 1/65
10KZ 1/66
10KZ 1/67
10KZ 1/68
10KZ 1/69
10KZ 1/70
10KZ 1/71
10KZ 1/72
10KZ 1/73
10KZ 1/74
10KZ 1/75
10KZ 1/76
10KZ 1/77
10KZ 1/78
10KZ 1/79
10KZ 1/80
10KZ 1/81
10KZ 1/82
10KZ 1/83
10KZ 1/84
10KZ 1/85
10KZ 1/86
10KZ 1/87
10KZ 1/88
10KZ 1/89
10KZ 1/90
10KZ 1/91
10KZ 1/92
10KZ 1/93
10KZ 1/94
10KZ 1/95
10KZ 1/96
10KZ 1/97
10KZ 1/98
10KZ 1/99
10KZ 1/100
10KZ 1/101
10KZ 1/102
10KZ 1/103
10KZ 1/104
10KZ 1/105
10KZ 1/106
10KZ 1/107
10KZ 1/108
10KZ 1/109
10KZ 1/110
10KZ 1/111
10KZ 1/112
10KZ 1/113
10KZ 1/114
10KZ 1/115
10KZ 1/116
10KZ 1/117
10KZ 1/118
10KZ 1/119
10KZ 1/120
10KZ 1/121
10KZ 1/122
10KZ 1/123
10KZ 1/124
10KZ 1/125
10KZ 1/126
10KZ 1/127
10KZ 1/128
10KZ 1/129
10KZ 1/130
10KZ 1/131
10KZ 1/132
10KZ 1/133
10KZ 1/134
10KZ 1/135
10KZ 1/136
10KZ 1/137
10KZ 1/138
10KZ 1/139
10KZ 1/140
10KZ 1/141
10KZ 1/142
10KZ 1/143
10KZ 1/144
10KZ 1/145
10KZ 1/146
10KZ 1/147
10KZ 1/148
10KZ 1/149
10KZ 1/150
10KZ 1/151
10KZ 1/152
10KZ 1/153
10KZ 1/154
10KZ 1/155
10KZ 1/156
10KZ 1/157
10KZ 1/158
10KZ 1/159
10KZ 1/160
10KZ 1/161
10KZ 1/162
10KZ 1/163
10KZ 1/164
10KZ 1/165
10KZ 1/166
10KZ 1/167
10KZ 1/168
10KZ 1/169
10KZ 1/170
10KZ 1/171
10KZ 1/172
10KZ 1/173
10KZ 1/174
10KZ 1/175
10KZ 1/176
10KZ 1/177
10KZ 1/178
10KZ 1/179
10KZ 1/180
10KZ 1/181
10KZ 1/182
10KZ 1/183
10KZ 1/184
10KZ 1/185
10KZ 1/186
10KZ 1/187
10KZ 1/188
10KZ 1/189
10KZ 1/190
10KZ 1/191
10KZ 1/192
10KZ 1/193
10KZ 1/194
10KZ 1/195
10KZ 1/196
10KZ 1/197
10KZ 1/198
10KZ 1/199
10KZ 1/200
10KZ 1/201
10KZ 1/202
10KZ 1/203
10KZ 1/204
10KZ 1/205
10KZ 1/206
10KZ 1/207
10KZ 1/208
10KZ 1/209
10KZ 1/210
10KZ 1/211
10KZ 1/212
10KZ 1/213
10KZ 1/214
10KZ 1/215
10KZ 1/216
10KZ 1/217
10KZ 1/218
10KZ 1/219
10KZ 1/220
10KZ 1/221
10KZ 1/222
10KZ 1/223
10KZ 1/224
10KZ 1/225
10KZ 1/226
10KZ 1/227
10KZ 1/228
10KZ 1/229
10KZ 1/230
10KZ 1/231
10KZ 1/232
10KZ 1/233
10KZ 1/234
10KZ 1/235
10KZ 1/236
10KZ 1/237
10KZ 1/238
10KZ 1/239
10KZ 1/240
10KZ 1/241
10KZ 1/242
10KZ 1/243
10KZ 1/244
10KZ 1/245
10KZ 1/246
10KZ 1/247
10KZ 1/248
10KZ 1/249
10KZ 1/250
10KZ 1/251
10KZ 1/252
10KZ 1/253
10KZ 1/254
10KZ 1/255
10KZ 1/256
10KZ 1/257
10KZ 1/258
10KZ 1/259
10KZ 1/260
10KZ 1/261
10KZ 1/262
10KZ 1/263
10KZ 1/264
10KZ 1/265
10KZ 1/266
10KZ 1/267
10KZ 1/268
10KZ 1/269
10KZ 1/270
10KZ 1/271
10KZ 1/272
10KZ 1/273
10KZ 1/274
10KZ 1/275
10KZ 1/276
10KZ 1/277
10KZ 1/278
10KZ 1/279
10KZ 1/280
10KZ 1/281
10KZ 1/282
10KZ 1/283
10KZ 1/284
10KZ 1/285
10KZ 1/286
10KZ 1/287
10KZ 1/288
10KZ 1/289
10KZ 1/290
10KZ 1/291
10KZ 1/292
10KZ 1/293
10KZ 1/294
10KZ 1/295
10KZ 1/296
10KZ 1/297
10KZ 1/298
10KZ 1/299
10KZ 1/300
10KZ 1/301
10KZ 1/302
10KZ 1/303
10KZ 1/304
10KZ 1/305
10KZ 1/306
10KZ 1/307
10KZ 1/308
10KZ 1/309
10KZ 1/310
10KZ 1/311
10KZ 1/312
10KZ 1/313
10KZ 1/314
10KZ 1/315
10KZ 1/316
10KZ 1/317
10KZ 1/318
10KZ 1/319
10KZ 1/320
10KZ 1/321
10KZ 1/322
10KZ 1/323
10KZ 1/324
10KZ 1/325
10KZ 1/326
10KZ 1/327
10KZ 1/328
10KZ 1/329
10KZ 1/330
10KZ 1/331
10KZ 1/332
10KZ 1/333
10KZ 1/334
10KZ 1/335
10KZ 1/336
10KZ 1/337
10KZ 1/338
10KZ 1/339
10KZ 1/340
10KZ 1/341
10KZ 1/342
10KZ 1/343
10KZ 1/344
10KZ 1/345
10KZ 1/346
10KZ 1/347
10KZ 1/348
10KZ 1/349
10KZ 1/350
10KZ 1/351
10KZ 1/352
10KZ 1/353
10KZ 1/354
10KZ 1/355
10KZ 1/356
10KZ 1/357
10KZ 1/358
10KZ 1/359
10KZ 1/360
10KZ 1/361
10KZ 1/362
10KZ 1/363
10KZ 1/364
10KZ 1/365
10KZ 1/366
10KZ 1/367
10KZ 1/368
10KZ 1/369
10KZ 1/370
10KZ 1/371
10KZ 1/372
10KZ 1/373
10KZ 1/374
10KZ 1/375
10KZ 1/376
10KZ 1/377
10KZ 1/378
10KZ 1/379
10KZ 1/380
10KZ 1/381
10KZ 1/382
10KZ 1/383
10KZ 1/384
10KZ 1/385
10KZ 1/386
10KZ 1/387
10KZ 1/388
10KZ 1/389
10KZ 1/390
10KZ 1/391
10KZ 1/392
10KZ 1/393
10KZ 1/394
10KZ 1/395
10KZ 1/396
10KZ 1/397
10KZ 1/398
10KZ 1/399
10KZ 1/400
10KZ 1/401
10KZ 1/402
10KZ 1/403
10KZ 1/404
10KZ 1/405
10KZ 1/406
10KZ 1/407
10KZ 1/408
10KZ 1/409
10KZ 1/410
10KZ 1/411
10KZ 1/412
10KZ 1/413
10KZ 1/414
10KZ 1/415
10KZ 1/416
10KZ 1/417
10KZ 1/418
10KZ 1/419
10KZ 1/420
10KZ 1/421
10KZ 1/422
10KZ 1/423
10KZ 1/424
10KZ 1/425
10KZ 1/426
10KZ 1/427
10KZ 1/428
10KZ 1/429
10KZ 1/430
10KZ 1/431
10KZ 1/432
10KZ 1/433
10KZ 1/434
10KZ 1/435
10KZ 1/436
10KZ 1/437
10KZ 1/438
10KZ 1/439
10KZ 1/440
10KZ 1/441
10KZ 1/442
10KZ 1/443
10KZ 1/444
10KZ 1/445
10KZ 1/446
10KZ 1/447
10KZ 1/448
10KZ 1/449
10KZ 1/450
10KZ 1/451
10KZ 1/452
10KZ 1/453
10KZ 1/454
10KZ 1/455
10KZ 1/456
10KZ 1/457
10KZ 1/458
10KZ 1/459
10KZ 1/460
10KZ 1/461
10KZ 1/462
10KZ 1/463
10KZ 1/464
10KZ 1/465
10KZ 1/466
10KZ 1/467
10KZ 1/468
10KZ 1/469
10KZ 1/470
10KZ 1/471
10KZ 1/472
10KZ 1/473
10KZ 1/474
10KZ 1/475
10KZ 1/476
10KZ 1/477
10KZ 1/478
10KZ 1/479
10KZ 1/480
10KZ 1/481
10KZ 1/482
10KZ 1/483
10KZ 1/484
10KZ 1/485
10KZ 1/486
10KZ 1/487
10KZ 1/488
10KZ 1/489
10KZ 1/490
10KZ 1/491
10KZ 1/492
10KZ 1/493
10KZ 1/494
10KZ 1/495
10KZ 1/496
10KZ 1/497
10KZ 1/498
10KZ 1/499
10KZ 1/500
10KZ 1/501
10KZ 1/502
10KZ 1/503
10KZ 1/504
10KZ 1/505
10KZ 1/506
10KZ 1/507
10KZ 1/508
10KZ 1/509
10KZ 1/510
10KZ 1/511
10KZ 1/512
10KZ 1/513
10KZ 1/514
10KZ 1/515
10KZ 1/516
10KZ 1/517
10KZ 1/518
10KZ 1/519
10KZ 1/520
10KZ 1/521
10KZ 1/522
10KZ 1/523
10KZ 1/524
10KZ 1/525
10KZ 1/526
10KZ 1/527
10KZ 1/528
10KZ 1/529
10KZ 1/530
10KZ 1/531
10KZ 1/532
10KZ 1/533
10KZ 1/534
10KZ 1/535
10KZ 1/536
10KZ 1/537
10KZ 1/538
10KZ 1/539
10KZ 1/540
10KZ 1/541
10KZ 1/542
10KZ 1/543
10KZ 1/544
10KZ 1/545
10KZ 1/546
10KZ 1/547
10KZ 1/548
10KZ 1/549
10KZ 1/550
10KZ 1/551
10KZ 1/552
10KZ 1/553
10KZ 1/554
10KZ 1/555
10KZ 1/556
10KZ 1/557
10KZ 1/558
10KZ 1/559
10KZ 1/560
10KZ 1/561
10KZ 1/562
10KZ 1/563
10KZ 1/564
10KZ 1/565
10KZ 1/566
10KZ 1/567
10KZ 1/568
10KZ 1/569
10KZ 1/570
10KZ 1/571
10KZ 1/572
10KZ 1/573
10KZ 1/574
10KZ 1/575
10KZ 1/576
10KZ 1/577
10KZ 1/578
10KZ 1/579
10KZ 1/580
10KZ 1/581
10KZ 1/582
10KZ 1/583
10KZ 1/584
10KZ 1/585
10KZ 1/586
10KZ 1/587
10KZ 1/588
10KZ 1/589
10KZ 1/590
10KZ 1/591
10KZ 1/592
10KZ 1/593
10KZ 1/594
10KZ 1/595
10KZ 1/596
10KZ 1/597
10KZ 1/598
10KZ 1/599
10KZ 1/600
10KZ 1/601
10KZ 1/602
10KZ 1/603
10KZ 1/604
10KZ 1/605
10KZ 1/606
10KZ 1/607
10KZ 1/608
10KZ 1/609
10KZ 1/610
10KZ 1/611
10KZ 1/612
10KZ 1/613
10KZ 1/614
10KZ 1/615
10KZ 1/616
10KZ 1/617
10KZ 1/618
10KZ 1/619
10KZ 1/620
10KZ 1/621
10KZ 1/622
10KZ 1/623
10KZ 1/624
10KZ 1/625
10KZ 1/626
10KZ 1/627
10KZ 1/628
10KZ 1/629
10KZ 1/630
10KZ 1/631
10KZ 1/632
10KZ 1/633
10KZ 1/634
10KZ 1/635
10KZ 1/636
10KZ 1/637
10KZ 1/638
10KZ 1/639
10KZ 1/640
10KZ 1/641
10KZ 1/642
10KZ 1/643
10KZ 1/644
10KZ 1/645
10KZ 1/646
10KZ 1/647
10KZ 1/648
10KZ 1/649
10KZ 1/650
10KZ 1/651
10KZ 1/652
10KZ 1/653
10KZ 1/654
10KZ 1/655
10KZ 1/656
10KZ 1/657
10KZ 1/658
10KZ 1/659
10KZ 1/660
10KZ 1/661
10KZ 1/662
10KZ 1/663
10KZ 1/664
10KZ 1/665
10KZ 1/666
10KZ 1/667
10KZ 1/668
10KZ 1/669
10KZ 1/670
10KZ 1/671
10KZ 1/672
10KZ 1/673
10KZ 1/674
10KZ 1/675
10KZ 1/676
10KZ 1/677
10KZ 1/678
10KZ 1/679
10KZ 1/680
10KZ 1/681
10KZ 1/682
10KZ 1/683
10KZ 1/684
10KZ 1/685
10KZ 1/686
10KZ 1/687
10KZ 1/688
10KZ 1/689
10KZ 1/690
10KZ 1/691
10KZ 1/692
10KZ 1/693
10KZ 1/694
10KZ 1/695
10KZ 1/696
10KZ 1/697
10KZ 1/698
10KZ 1/699
10KZ 1/700
10KZ 1/701
10KZ 1/702
10KZ 1/703
10KZ 1/704
10KZ 1/705
10KZ 1/706
10KZ 1/707
10KZ 1/708
10KZ 1/709
10KZ 1/710
10KZ 1/711
10KZ 1/712
10KZ 1/713
10KZ 1/714
10KZ 1/715
10KZ 1/716
10KZ 1/717
10KZ 1/718
10KZ 1/719
10KZ 1/720
10KZ 1/721
10KZ 1/722
10KZ 1/723
10KZ 1/724
10KZ 1/725
10KZ 1/726
10KZ 1/727
10KZ 1/728
10KZ 1/729
10KZ 1/730
10KZ 1/731
10KZ 1/732
10KZ 1/733
10KZ 1/734
10KZ 1/735
10KZ 1/736
10KZ 1/737
10KZ 1/738
10KZ 1/739
10KZ 1/740
10KZ 1/741
10KZ 1/742
10KZ 1/743
10KZ 1/744
10KZ 1/745
10KZ 1/746
10KZ 1/747
10KZ 1/748
10KZ 1/749
10KZ 1/750
10KZ 1/751
10KZ 1/752
10KZ 1/753
10KZ 1/754
10KZ 1/755
10KZ 1/756
10KZ 1/757
10KZ 1/758
10KZ 1/759
10KZ 1/760
10KZ 1/761
10KZ 1/762
10KZ 1/763
10KZ 1/764
10KZ 1/765
10KZ 1/766
10KZ 1/767
10KZ 1/768
10KZ 1/769
10KZ 1/770
10KZ 1/771
10KZ 1/772
10KZ 1/773
10KZ 1/774
10KZ 1/775
10KZ 1/776
10KZ 1/777
10KZ 1/778
10KZ 1/779
10KZ 1/780
10KZ 1/781
10KZ 1/782
10KZ 1/783
10KZ 1/784
10KZ 1/785
10KZ 1/786
10KZ 1/787
10KZ 1/788
10KZ 1/789
10KZ 1/790
10KZ 1/791
10KZ 1/792
10KZ 1/793
10KZ 1/794
10KZ 1/795
10KZ 1/796
10KZ 1/797
10KZ 1/798
10KZ 1/799
10KZ 1/800
10KZ 1/801
10KZ 1/802
10KZ 1/803
10KZ 1/804
10KZ 1/805
10KZ 1/806
10KZ 1/807
10KZ 1/808
10KZ 1/809
10KZ 1/810
10KZ 1/811
10KZ 1/812
10KZ 1/813
10KZ 1/814
10KZ 1/815
10KZ 1/816
10KZ 1/817
10KZ 1/818
10KZ 1/819
10KZ 1/820
10KZ 1/821
10KZ 1/822
10KZ 1/823
10KZ 1/824
10KZ 1/825
10KZ 1/826
10KZ 1/827
10KZ 1/828
10KZ 1/829
10KZ 1/830
10KZ 1/831
10KZ 1/832
10KZ 1/833
10KZ 1/834
10KZ 1/835
10KZ 1/836
10KZ 1/837
10KZ 1/838
10KZ 1/839
10KZ 1/840
10KZ 1/841
10KZ 1/842
10KZ 1/843
10KZ 1/844
10KZ 1/845
10KZ 1/846
10KZ 1/847
10KZ 1/848
10KZ 1/849
10KZ 1/850
10KZ 1/851
10KZ 1/852
10KZ 1/853
10KZ 1/854
10KZ 1/855
10KZ 1/856
10KZ 1/857
10KZ 1/858
10KZ 1/859
10KZ 1/860
10KZ 1/861
10KZ 1/862
10KZ 1/863
10KZ 1/864
10KZ 1/865
10KZ 1/866
10KZ 1/867
10KZ 1/868
10KZ 1/869
10KZ 1/870
10KZ 1/871
10KZ 1/872
10KZ 1/873
10KZ 1/874
10KZ 1/875
10KZ 1/876
10KZ 1/877
10KZ 1/878
10KZ 1/879
10KZ 1/880
10KZ 1/881
10KZ 1/882
10KZ 1/883
10KZ 1/884
10KZ 1/885
10KZ 1/886
10KZ 1/887
10KZ 1/888
10KZ 1/889
10KZ 1/890
10KZ 1/891
10KZ 1/892
10KZ 1/893
10KZ 1/894
10KZ 1/895
10KZ 1/896
10KZ 1/897
10KZ 1/898
10KZ 1/899
10KZ 1/900
10KZ 1/901
10KZ 1/902
10KZ 1/903
10KZ 1/904
10KZ 1/905
10KZ 1/906
10KZ 1/907
10KZ 1/908
10KZ 1/909
10KZ 1/910
10KZ 1/911
10KZ 1/912
10KZ 1/913
10KZ 1/914
10KZ 1/915
10KZ 1/916
10KZ 1/917
10KZ 1/918
10KZ 1/919
10KZ 1/920
10KZ 1/921
10KZ 1/922
10KZ 1/923
10KZ 1/924
10KZ 1/925
10KZ 1/926
10KZ 1/927
10KZ 1/928
10KZ 1/929
10KZ 1/930
10KZ 1/931
10KZ 1/932
10KZ 1/933
10KZ 1/934
10KZ 1/935
10KZ 1/936
10KZ 1/937
10KZ 1/938
10KZ 1/939
10KZ 1/940
10KZ 1/941
10KZ 1/942
10KZ 1/943
10KZ 1/944
10KZ 1/945
10KZ 1/946
10KZ 1/947
10KZ 1/948
10KZ 1/949
10KZ 1/950
10KZ 1/951
10KZ 1/952
10KZ 1/953
10KZ 1/954
10KZ 1/955
10KZ 1/956
10KZ 1/957
10KZ 1/958
10KZ 1/959
10KZ 1/960
10KZ 1/961
10KZ 1/962
10KZ 1/963
10KZ 1/964
10KZ 1/965
10KZ 1/966
10KZ 1/967
10KZ 1/968
10KZ 1/969
10KZ 1/970
10KZ 1/971
10KZ 1/972
10KZ 1/973
10KZ 1/974
10KZ 1/975
10KZ 1/976
10KZ 1/977
10KZ 1/978
10KZ 1/979
10KZ 1/980
10KZ 1/981
10KZ 1/982
10KZ 1/983
10KZ 1/984
10KZ 1/985
10KZ 1/986
10KZ 1/987
10KZ 1/988
10KZ 1/989
10KZ 1/990
10KZ 1/991
10KZ 1/992
10KZ 1/993
10KZ 1/994
10KZ 1/995
10KZ 1/996
10KZ 1/997
10KZ 1/998
10KZ 1/999
10KZ 1/1000


L. PRZEMYSŁOWA
1-GO MAJA
NADBRZEŻNA
16 KL 1/2
14UC
98KSP
15 MW
16UP
96KSP
17KSP
97UC
30 KD 1/2
STRZELECKA
10 KL 1/4
9 KL 1/2
10 UC
18UP
19MW
12 KL 1/4
13KSD
13 KL 1/2
20UC
21UC
28 KD 1/1
22UP
23EE
20 KD 1/1
24UC
25MW
20 KD 1/2
21 KD 1/2
26UC
11 KL 1/4
43ZP
5 KL 2/20
44UC MW
45 UI UC
1 KZ 1/4
46MW
75MN
76UP
77ZP
78UC
15 KL 1/2
82KSD
83ZP
84UP
86 MW
88KSP
89 MW
87 KSP
ALEJA WOLNOŚCI
GEN. WŁ. SIKORSKIEGO
PLAC JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Bz Dział Planowania i Architektury
WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wypisu
z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Działu Planowania i Architektury


UL. POCZDAMSKA
29 KD 1/2
4 KSG
1UP
2UP
3UC
5UC
6 KL 1/2
7MW UC
6UC
8 KL 1/2
8ZP
9 KL 1/2
10UC
101 UC
31 MW
28UP
11 MW UC
12 UC
5 KL 2/2
100 ZP
29MZ
18 KD 1/2
19 KD 1/2
32 MW
36UC
37UP (UC)
40UC
41UP
38ZP
39UP (UC)
1 KZ 1/4
33KSP
34UP
35UP
98 KSP
47UC
48UP/UC
49UC
59 UP
60 UC
3 KZ 1/4
50UC
51KSG
52MW
25KD1/2
61MW
24KD1/2
14 KL 1/2
52 MW
22 KD 1/2
62 US
63UP
79UP
53UC
54UC
64 UC
65UP
55UP
66ZP
67MW UC
81M
57 EE
68KSP
56UP
58KSP
69UC MN
70UP/UC
15 KL 1/2
85 M
4 KZ 1/4
ŻAGAŃ

PWiK w Głogowie sp. z o.o.

Głogów, 11 listopad 2016 r.

Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

Nasz znak: TT-400/ 297 /2015

Dotyczy: warunków technicznych na zadanie pn. „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ul. Aleja Wolności w Głogowie oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę".

W odpowiedzi na złożony wniosek w sprawie j/w oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji i spotkań Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje:

- planowaną rozdzielczą sieć wodociągową wraz z przyłączami w pasie drogi ul. Aleja Wolności należy projektować zgodnie z przedstawionym zakresem, *załącznik nr 1*,
- z w/w zakresu należy wyłączyć budowę odcinka sieci wodociągowej na wysokości nieruchomości położonej przy ul. Aleja Wolności 17, zakres ten zgodnie z opracowaną i uzgodnioną w przedsiębiorstwie dokumentacją projektową zostanie zrealizowany w ramach inwestycji przez Gminę Miejską Głogów, w załączeniu kserokopia planu zagospodarowania terenu z w/w dokumentacji – *załącznik nr 2*,
- przyłącze wodociągowe do budynku Banku PKO wykonać wg odrębnego opracowania,
- sieci i przyłącza wodociągowe należy projektować z rur PEHD zgrzewanych doczołowo,
- trasy przewodów wodociągowych należy lokalizować w terenach ogólnodostępnych w liniach rozgraniczających ulice w pasach zieleni lub chodnikach lub wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej,
- średnice dla sieci dobrać na podstawie bilansu uwzględniającego ewentualną przyszłą zabudowę,
- trasy przewodów sieci wodociągowej powinny przebiegać prosto, z najmniejszą ilością załamań,
- armaturę na planowanych sieciach należy projektować nie gorszą jak armatura firmy Hawle czy AVK,
- na planowanych sieciach od strony pawilonów handlowych należy projektować hydranty podziemne dn 80 mm (służące do celów eksploatacyjnych sieci wodociągowej), od strony Parku Słowiańskiego należy projektować hydranty nadziemne dn 80 mm (służące do celów eksploatacyjnych sieci wodociągowej),
- zestawy hydrantowe lokalizować na końcach sieci wodociągowych oraz na ich trasie, w odległościach zgodnych z przepisami,
- lokalizację armatury zabudowanej na sieciach wodociągowych należ oznakować tabliczkami umieszczonymi na słupkach lub budynkach zgodnie z PN,
- przy projektowaniu sieci należy uwzględnić ewentualne przyszłe szkody górnicze,
- nie dopuszcza się sytuowania przewodów w terenie prywatnym nieruchomości, w przypadku konieczności usytuowania przewodu w terenie prywatnym, nieruchomość te należy obciążyć nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa,

VERTE

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 Głogów · ul. Łąkowa 52
Biuro Obsługi Klienta: tel./fax 76 835 58 61 · tel./fax 76 835 46 42
Centrala: tel. 76 834 21 31 · fax 76 834 21 31 w. 30
Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38
Konto: B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001
Identyfikator: 004043874
NIP 693-00-09-317

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

- przy projektowaniu trasy przewodów wodociągowych należy zachować minimalne odległości w rzucie pionowym i poziomym od innych przewodów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- na istniejących czynnych przyłączach kanalizacji, wpiętych do sieci poprzez trójniki należy zaprojektować studnie pośrednie o średnicy nie mniejszej jak dn 600 mm,
- na istniejących czynnych przyłączach kanalizacji, wpiętych do sieci poprzez trójniki, a posiadających rozgałęzienia przed przyłączoną nieruchomością studnie pośrednie należy projektować w miejscach tych rozgałęzień (trójników), a wpięcie do sieci pozostawiać poprzez trójnik,
- do pawilonów zlokalizowanych przy Aleja Wolności 12D – 16D zlokalizowanych na dz. nr geod. 221, 222, 226, 227, 228, 230/4, 230/3, 230/2 i 230/1 należy zaprojektować nowe przyłącza kanalizacji sanitarnej, szczegóły lokalizacji przyłączy uzgodnić przed rozpoczęciem prac projektowych z Właścicielami w/w nieruchomości,
- uszkodzone, czynne przyłącza należy planować do wymiany,
- pomiędzy studniami S9 a S9A należy zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej spinający w/w studnie o średnicy nie mniejszej jak dn 500 mm,
- odcinek sieci kanalizacyjnej od S6 do S7 o średnicy 500x700 mm należy przełożyć,
- w załączeniu mapa z naniesionymi na podstawie przeprowadzonej inspekcji miejscami włączeń do sieci kanalizacyjnej oraz oznaczeniami studni, *załącznik nr 3,*
- nagrania z inspekcji video sieci jakie były załącznikami do postępowania przetargowego znajdują się na naszej stronie internetowej:
https://www.pwik.glogow.pl/bip/index.php?id=46&id2=84&look=220
- odcinki sieci kanalizacyjnej sanitarnej należy projektować, z rur kamionkowych łączonych na uszczelki,
- studnie na ciągach sieci kanalizacyjnych należy planować z kręgów betonowych prefabrykowanych, uszczelnianych na uszczelki z kręgiem dennym o średnicy nie mniejszej jak dn 1200 mm,
- średnice przewodów oraz spadek kanałów winny zapewnić samooczyszczanie sieci,
- kanały lokalizować w terenie ogólnodostępnym w lokalnych ciągach komunikacyjnych z zapewnieniem możliwości dojazdu w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych sprzętem ciężkim do wszystkich studzienek,
- przed zasypaniem sieci kanalizacyjnej wykonane przewody należy poddać próbie szczelności, a po wykonaniu obsypki przewodu filmowaniu,
- trasa przewodów sieci powinna przebiegać prosto, z najmniejszą ilością załamań,
- przy projektowaniu sieci należy uwzględnić ewentualne przyszłe szkody górnicze,
- nie dopuszcza się sytuowania przewodów w terenie prywatnym nieruchomości, w przypadku konieczności usytuowania przewodu w terenie prywatnym, nieruchomość te należy obciążyć nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz naszego przedsiębiorstwa,
- przy projektowaniu trasy przewodów należy zachować minimalne odległości w rzucie pionowym i poziomym od innych przewodów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace należy skoordynować z zakresem prac Gminy Miejskiej Głogów na zadaniu pn. „Przebudowa Al. Wolności" i zrealizować przed zakończeniem realizacji zadnia przez Gminę,
- przed opracowaniem projektu (dokumentacji technicznej), koncepcję planowanych sieci, przyłączy należy uzgodnić w dziale TT naszego przedsiębiorstwa pod względem kolizji z istniejącym i planowanym uzbrojeniem oraz w celu jej zaopiniowania,
- ze względu na możliwość wystąpienia kolizji projektowanych sieci z innymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego należy złożyć wniosek do Starosty o uzgodnienia projektowanych sieci na Naradzie Koordynacyjnej, protokół z Narady należy załączyć wraz z załącznikiem graficznym do dokumentacji projektowej,
- dokumentacje techniczną na realizacje inwestycji przedłożyć do uzgodnienia w dziale technicznym naszego przedsiębiorstwa,

VERTE

- do odbiorów częściowych (przed zasypką) wymagane są szkice geodezyjne inwentaryzacja elementów podlegających zakryciu, natomiast do odbioru końcowego wymagana jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonane przez uprawnione jednostki geodezyjne,
- przed włączeniem do czynnych sieci, nowo-wybudowane przewody wodociągowe należy przepłukać i zdezynfekować, a uzyskane wyniki badań bakteriologicznych znajdującej się w nich wody powinien spełniać wymagania obowiązującego rozporządzenia,
- włączenie do sieci będących naszą własnością dokonuje nasze przedsiębiorstwo,
- wszelkie uzgodnienia m. innymi warunki techniczne przyłączenia z naszym przedsiębiorstwem tracą ważność w razie nie przystąpienia do budowy bądź zmiany sposobu wykorzystania terenu w ciągu 2 lat od daty uzgodnienia.

Otrzymują:
- Adresat,
- TT a/a.

MD/MD

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
Wojciech Stanicki

PWiK w Głogowie
sp. z o.o.

Głogów, dnia 04-01-2017 r.

Biuro Projektowania i Usług Technicznych
"PROKOM" – inż. Eugeniusz Piłat
ul. Przesmyk 4
58-200 Dzierżoniów

Nasz znak: TT-401/ 002 /2017

Dotyczy: zaopiniowania koncepcji przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej w Aleja Wolności w Głogowie.

W odpowiedzi na złożony wniosek oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencję mailowej w sprawie jak w temacie, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poniżej przedstawia swoje uwagi:

1) sieć i przyłącza wody:
   a) brak zaplanowanych przyłączy, wskazanych w załączniku graficznym do SIWZ (w dokumentacji nie należy ujmować budowy przyłącza do fontanny „ŻABKA" – przyłącze zostało wymienione przez nasze przedsiębiorstwo),
   b) z podanego zakresu budowy sieci wodociągowej należy wyłączyć budowę odcinka sieci wodociągowej na wysokości nieruchomości położonej przy Aleja Wolności 17, zakres ten zgodnie z opracowaną i uzgodnioną w Przedsiębiorstwie dokumentacją projektową zostanie zrealizowany w ramach inwestycji przez Gminę Miejską Głogów,
   c) na przyłącze wody do budynku banku PKO wykonać odrębną dokumentację techniczną, uzyskać decyzje uprawniające do rozpoczęcia prac,
   d) należy opracować odrębne dokumentacje projektowe i uzyskać odrębne pozwolenia na budowę:
      - sieci i przyłączy wodociągowych,
      - sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
2) sieć i przyłącza kanalizacji:
   a) pozytywnie opiniujemy zaproponowane materiały służące do wykonania połączeń pomiędzy nowym, a istniejącym uzbrojeniem kanalizacyjnym,
   b) przyłącza T75, T79, T81, T92,T100, T103, T108, T110, T114, T160, T117, T125, T129, T130, T132, T135, T136 należy zaprojektować do granic budynków,
   c) przyłącza T56, T88, T176, T142, T94, T170, T115, T122, T147 należy zaprojektować do studni pośredniej, za studnią pośrednią wykonać połączenia z istniejącymi przyłączami,
   d) należ zaplanować wymianę przyłącza do istniejącej studni T162,
   e) na inspekcji TV przyłącza 160 nie widać zaślepki jak to zaznaczono na mapie z koncepcją, prosimy o doprecyzowanie,
   f) z inspekcji TV przyłącza T74 wynika, że po 2,5 m występuje wystające, włączone na ostro przyłącze (czynne, deszczowe - prawdopodobnie od wpustu), natomiast nie było możliwe wykonanie inspekcji dalszej części przyłącza widocznego w oddali, ponieważ nie można stwierdzić czy przyłącze w dalszej części jest czynne należy zaprojektować jego wymianę i wstawienie studni rewizyjnej w chodniku,
   g) T62 - ponieważ nieznana jest funkcja tego przyłącza (brak obiektów od strony jego wpięcia) proponujemy zaprojektować studnię pośrednią w chodniku i do niej przewidzieć ewentualne przepięcie istniejącego przyłącza.

VERTE

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 Głogów - ul. Łąkowa 52
Biuro Obsługi Klienta: tel./fax 76 835 58 61 - tel./fax 76 835 46 42
Centrala: tel. 76 834 21 31 - fax 76 834 21 31 w. 30
Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38
Konto: B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001
Identyfikator: 004043874
NIP 693-00-09-317

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

Ponadto informujemy, że:
- zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami konieczna jest koordynacja realizowanej dokumentacji projektowej z dokumentacją projektową według której Gmina Miejska rozpoczyna realizację inwestycji,
- miejsca wejść planowanych przyłączy do istniejących budynków należy ustalić z Właścicielami nieruchomości, a w dokumentacji załączyć stosowne zgody ów Właścicieli,
- po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej Gminy Miejskiej należy przewidzieć możliwość etapowania realizacji zadania zgodnie z etapami przyjętymi w dokumentacji Gminy Miejskiej w sposób uniemożliwiający kolidowanie realizacji obu inwestycji.

Otrzymują:
- Adresat,
- TR w/m,
- TT a/a.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
Wojciech Stanicki

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
tel. (76) 72 13 110
Fax (76) 72 13 121

L/N.5183.210.2017.KD

Legnica, dnia 16 marca 2017 r.

PROKOM
Biuro Projektowania i Usług Technicznych
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

Dotyczy: trasy przebudowywanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, w Alei Wolności w Głogowie

---

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.02.2017 r. (data wpływu 02.03.2017 r.), w sprawie jw., uprzejmie informuję, iż po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączonych do niego:

- planem orientacyjnym (a egz.),
- planem sytuacyjno-wysokościowym – 2 arkusze (2 egz.),

do projektowanej trasy przebudowywanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Alei Wolności w Głogowie, nie wnoszę uwag.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż projektowane zamierzenie budowlane prowadzone będzie na terenie Starego Miasta Głogów, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr A/2641/89, decyzją z dnia 16.04.1958 r.
Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.
Wniosek na przedmiotowe roboty budowlane należy sporządzić zgodnie z § 4 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789).*
Wniosek na przedmiotowe roboty budowlane należy sporządzić zgodnie z § 9 ww. *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14 października 2015 r.*

Wzory wniosków dostępne są na stronie internetowej: wosoz.ibip.wroc.pl.

W załączeniu 1 egz. planu sytuacyjno-wysokościowego (dwa arkusze).
Drugi egz. planu sytuacyjno-wysokościowego oraz planu orientacyjnego pozostają w aktach sprawy.

Kierownik Delegatury
w Legnicy
mgr Leszek Dobrzyniecki

Otrzymują:
- adresat
a/a teczka obiektu

PREZYDENT MIASTA
GŁOGOWA

Głogów, dnia 08 marca 2017 r.

WIiD.DD.7234.6.32.31.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3 a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23, ze zm.), upoważnienia Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 05 kwietnia 2011 r. udzielonego Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Dróg w sprawie wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej będących w kompetencji Wydziału Inwestycji i Dróg, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.02.2017 r., złożonego przez Pana Eugeniusza Piłata, działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 29 lipca 2016 r.,

postanawiam

wyrazić zgodę dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
ul. Łąkowa 52
67-200 Głogów

na przebudowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1051 D, Aleja Wolności (dz. o nr geod. 107, 220, 296/1, 298/3, obręb II – „Matejki"), nr 1040 D, ul. Jedności Robotniczej (dz. o nr geod. 207, obręb II – „Matejki") w Głogowie, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zobowiązuje się wnioskodawcę (wykonawcę), przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, do wystąpienia do Działu Dróg z wnioskiem o wydanie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i ustalenie za powyższe opłaty pod rygorem zastosowania art. 162 Kpa.
2. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z obcymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje tych urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
3. Projektowaną budowę sieci wodociągowej w Alei Wolności, należy wykonać metodą wykopu otwartego. Przedmiotową infrastrukturę techniczną lokowaną pod drogami i zjazdami, należy ułożyć w rurze osłonowej.
4. **Prace mają być skoordynowane z Działałem Planowania Inwestycji Urzędu Miejskiego w Głogowie, który planuje przebudowę Alei Wolności.**
5. Lokalizację przebiegu projektowanej sieci (wrysowanej na załączniku graficznym– mapa zasadnicza skala 1:500, będącego integralną częścią niniejszego zezwolenia), przyjmuje się zgodnie z projektem.
6. Niniejsze zezwolenie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane (dotyczy wyłącznie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przedmiotowej trasy).
7. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć nie zostanie wybudowana.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa odstępuję się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Prezydenta Miasta Głogowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, ze zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia, skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.).

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 poz. 1827,ze zm.).

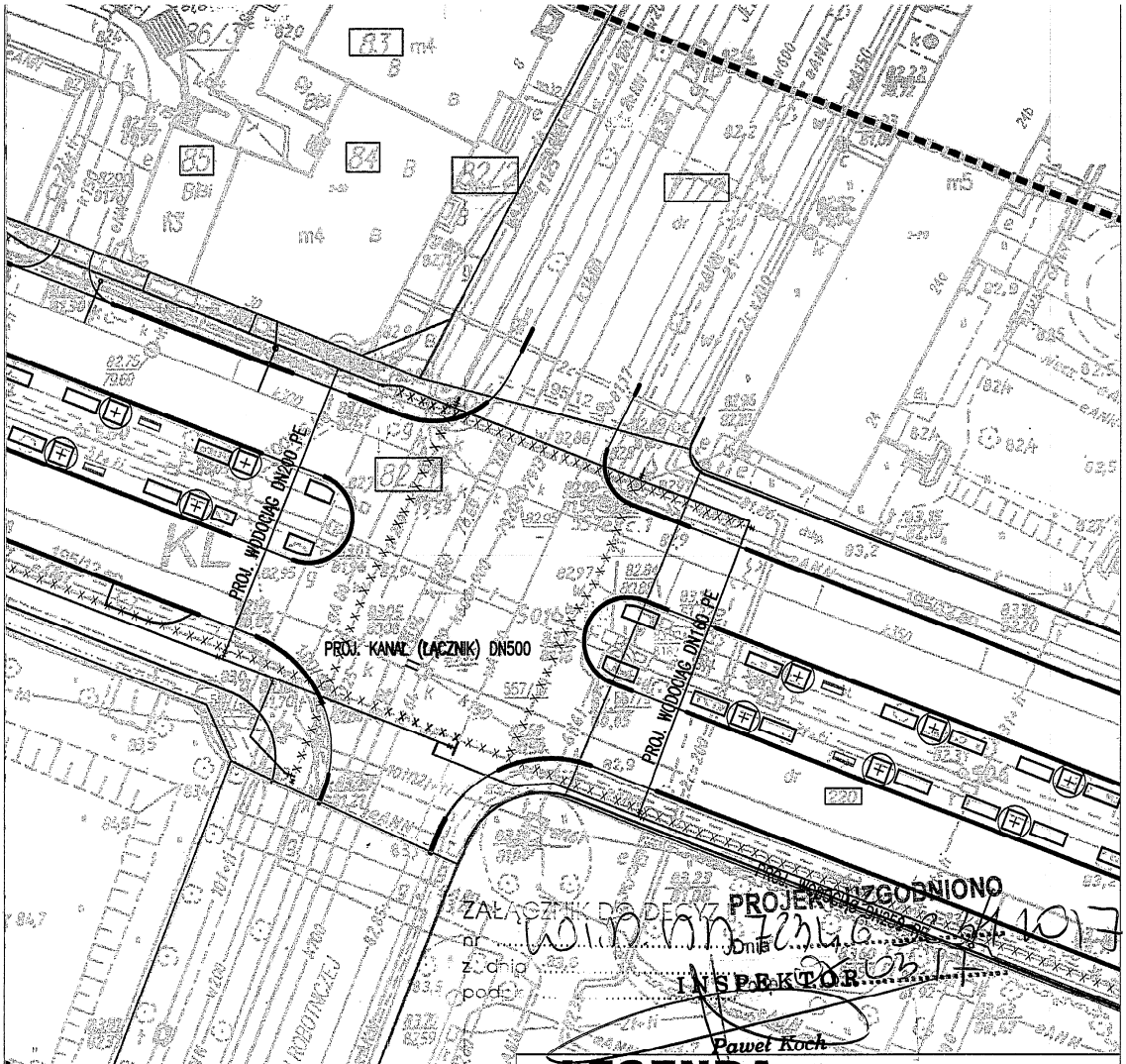
Informacja:
Zgodnie z art. 40 pkt. 3.ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.) administrator ma prawo do naliczania opłaty za zajęcie terenu stanowiący pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczenia ruchu) oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).

Z up. Prezydenta Miasta Głogowa
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I DRÓG
Artur Szymański

Załączniki:
1. Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:
1 Adresat.
2. A/a

WIiD.DD./Paweł Koch,
tel.: (76) 72 65 428

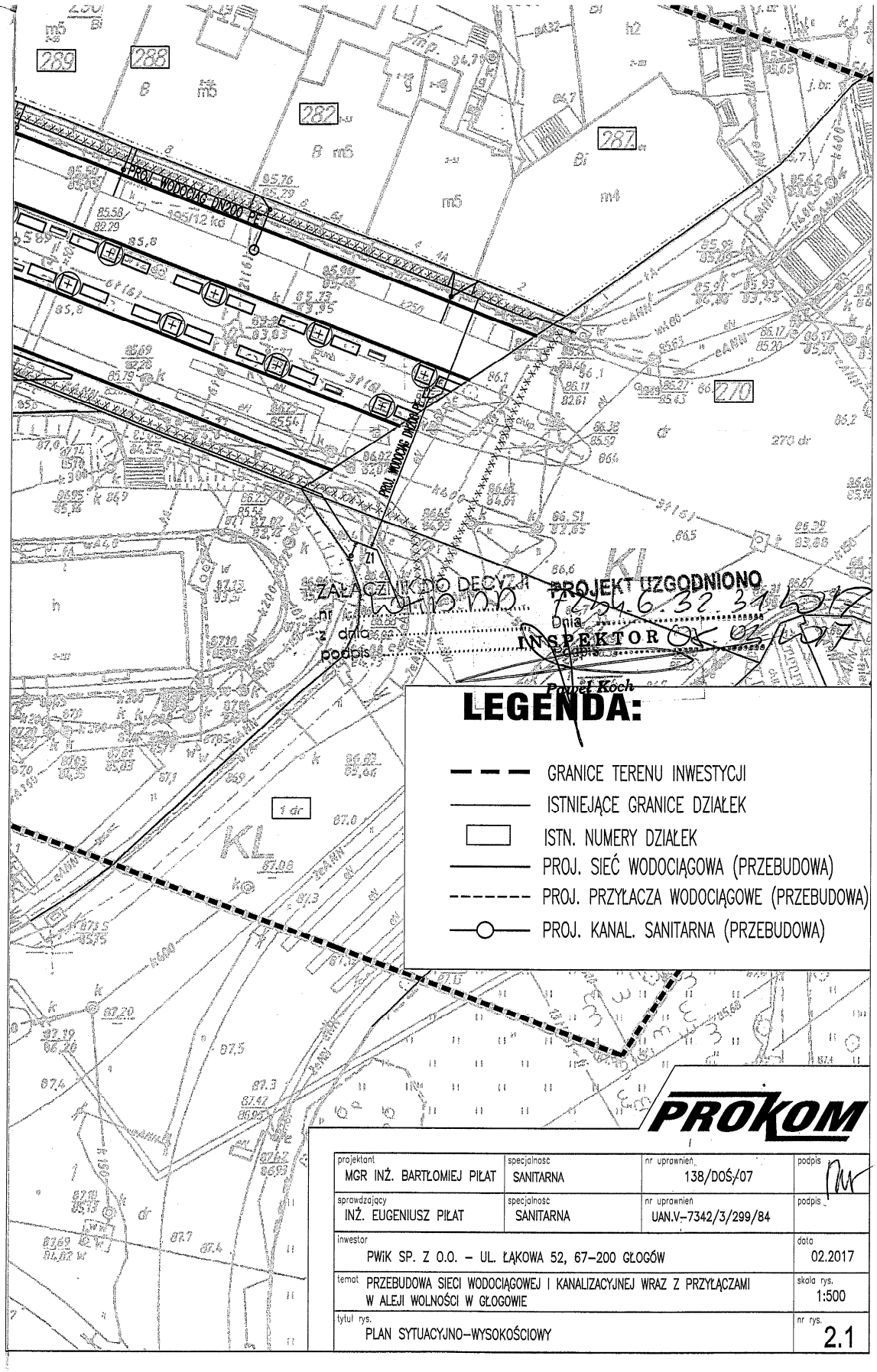


LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- ISTN. NUMERY DZIAŁEK
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA (PRZEBUDOWA)
- PROJ. PRZYŁACZA WODOCIĄGOWE (PRZEBUDOWA)
- PROJ. KANAL. SANITARNA (PRZEBUDOWA)

PROKOM

projektant: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: 138/DOŚ/07	podpis
sprawdzający: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor: PWiK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data: 02.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEJI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys.: 1:500
tytuł rys.: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			nr rys.: 2.2



projektant	specjalność	nr uprawnień	podpis
MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	SANITARNA	138/DOŚ/07	
sprawdzający: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor: PWiK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data: 02.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEJI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys.: 1:500
tytuł rys.: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			nr rys.: 2.1

STAROSTA GŁOGOWSKI GŁOGÓW 2017-04-07

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21 (3)
67-200 GŁOGÓW
tel./fax 76-727-25-80 do 76-727-25-89
NIP 693-21-60-254 REGON 021289056

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
PODGiK.6630.79.2017 z dnia 07.04.2017

Przedmiot koordynacji : **Przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, sieć wodociągowa, kanalizacyjna.**
Lokalizacja obiektu : **m. Głogów, obr. Hutnik, 270,220,107,28,26,207,213/2,215,218,296/2,298/3**

Wnioskodawca :**BIURO PROJEKTOWANIA I USŁUG TECHNICZNYCH**
PROKOM
58-200 Dzierżoniów
ul.Przesmyk 7

Nazwa jednostki projektowej : PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 GŁOGÓW
ul.Łąkowa 52

Inwestor : PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 GŁOGÓW
ul.Łąkowa 52

UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ I ICH STANOWISKA ORAZ SPOSÓB PRZEPROWADZENIA NARADY:

Starostwo Powiatowe w Głogowie Wydział Infrastruktury Powiatu, 67-200 Głogów, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21:
Pomimo prawidłowego zawiadomienia nie stawiono sie na naradzie koordynacyjnej.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21:
Uwagi: Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować, jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do uzgodnienia.
Imię i nazwisko uczestnika narady koordynacyjnej: Kinga Janowicz
Sposób przeprowadzenia koordynacji: elektronicznie

Polska Spółka Gazownictwa sp.zo.o. Oddział we Wrocławiu, Sekcja Obsługi Sieci w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Obrońców Pokoju 34:
Pomimo prawidłowego zawiadomienia nie stawiono sie na naradzie koordynacyjnej.

Telefonia DIALOG S.A.
Region DIALOG Dolny Śląsk 59-301 Lubin ul. Skłodowskiej 68:
Uwagi: W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z siecią DIALOG < 2 mb prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, prace poprzedzić wykopami kontrolnymi wszystkie prace wykonywać pod nadzorem pracownika Dialogu. W miejscu skrzyżowania zabezpieczyć sieć Dialogu na koszt inwestora rurą ochronna dwudzielną (fi 160) min + 0,5 m poza obręb. Prace zabezpieczające sieci Dialogu podlegają odbiorom przez uprawnionych pracowników operatora. Nadzór jest płatny. 21 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić Dialogmailem na adres nadzory@netia.pl
Imię i nazwisko uczestnika narady koordynacyjnej: Marek Rzęsa
Sposób przeprowadzenia koordynacji: elektronicznie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie sp.z o.o., 67-200 Głogów, ul. Łąkowa 52:
Uwagi: Lokalizacja bez uwag. Rozwiązania techniczne uzgodnić w PWiK Głogów
Imię i nazwisko uczestnika narady koordynacyjnej: Marceli Downar
Sposób przeprowadzenia koordynacji: tradycyjnie

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Legnicy S.A. ZEC Głogów:
Pomimo prawidłowego zawiadomienia nie stawiono sie na naradzie koordynacyjnej.

MASTER sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Armii Krajowej 5:
Pomimo prawidłowego zawiadomienia nie stawiono sie na naradzie koordynacyjnej.

Urząd Miejski w Głogowie
Wydział Inwestycji i Dróg, 67-200 Głogów, ul. Rynek 10:
Uwagi: uzgadniam pozytywnie (bez uwag) trasę projektowanego uzbrojenia. Dodatkowo informuję, że przed realizacją inwestycji, inwestor (wykonawca), ma obowiązek zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Głogowie, z wnioskiem o uzyskanie warunków na wykonanie prac i umieszczenie urządzeń.
Imię i nazwisko uczestnika narady koordynacyjnej: Paweł Koch
Sposób przeprowadzenia koordynacji: elektronicznie

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu :
Pomimo prawidłowego zawiadomienia nie stawiono sie na naradzie koordynacyjnej.

KGHM Polska Miedź S.A. Zakład Hydrotechniczny, ul. Polkowicka 52, 59-305 Rudna :
Uwagi: Przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, sieć wodociągowa, kanalizacyjna. Obr. Hutnik; Matejki- ul. Aleja Wolności nie dotyczy KGHM Oddział Zakład Hydrotechniczny
Imię i nazwisko uczestnika narady koordynacyjnej: Mariusz Lamla Robert Przybylski
Sposób przeprowadzenia koordynacji: elektronicznie

Orange Polska S.A. Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Wydział Ewidencji i Zarządzania danymi o Infrastrukturze, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław:
Pomimo prawidłowego zawiadomienia nie stawiono sie na naradzie koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej:
Uwagi: Trasa bez uwag. W zakresie zamierzenia inwestycyjnego znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. Zobowiązuje się wykonawcę prac do ochrony i zabezpieczenia znaków osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie inwestycji (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.). Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy wykonywać wyłącznie ręcznie, w sposób gwarantujący nienaruszalność stabilizacji w/w znaków! W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w znaków Inwestor na własny koszt dokona ich odtworzenia lub przeniesienia.
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe przewodniczącego: Aleksandra Lewandowska-Dyrektor
Sposób przeprowadzenia koordynacji: tradycyjnie

Z up. STAROSTY
Aleksandra Lewandowska
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

Przewodniczący narady koordynacyjnej

ZAŁĄCZNIK NR 1

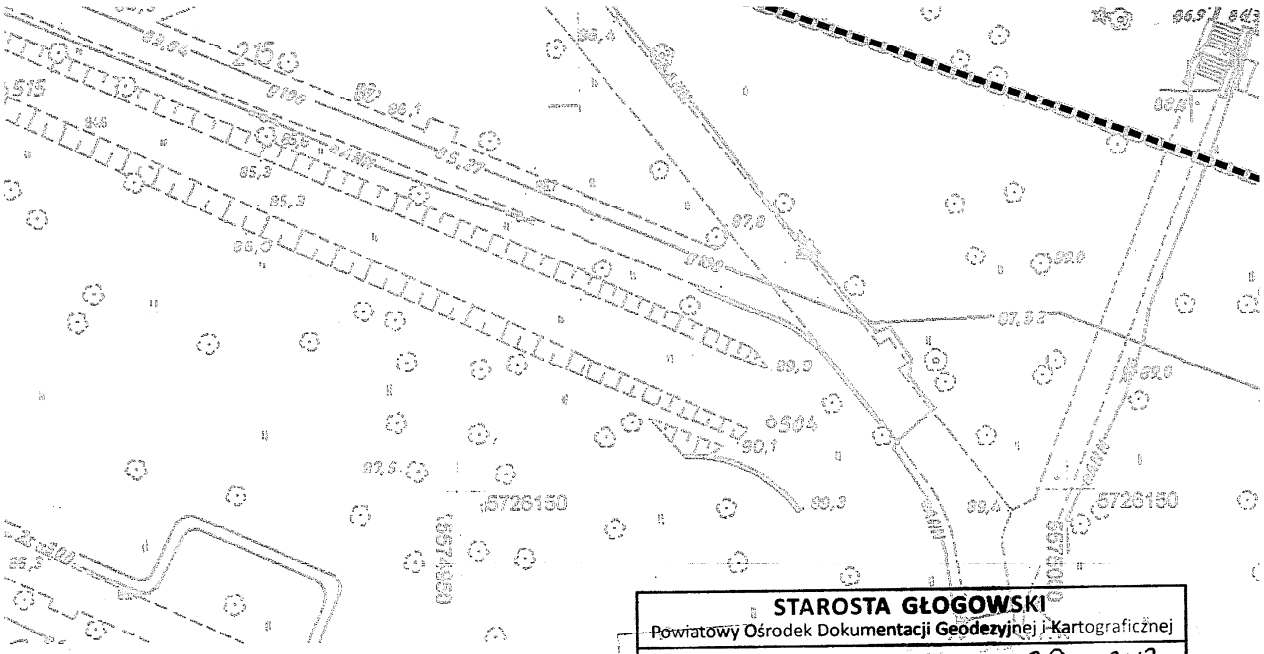
TAURON
DYSTRYBUCJA

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
   a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
   b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Region Głogów, ul. Nadbrzeżna 1, 67-200 Głogów, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący elelemnt dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Z poważaniem

Z up. STAROSTY
Aleksandra Lewandowska
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie



STAROSTA GŁOGOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

DOKUMENTACJA PODGiK . 6630. 79 . 2017
BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ

Głogów, dnia 07.04.2017

Sposób przeprowadzenia narady: ☒ tradycyjnie ☒ elektronicznie

Z up. STAROSTY
podpis i pieczęć przewodniczącego narady
Aleksandra Dewandowska
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

USZ 2/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer ewidencyjny projektu		PODGiK.6610.1272.2016
Miejscowość, nr działki		ul. Al. Wolności dział 230, 107
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	020301_1
	nazwa	m. Głogów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	0802
	nazwa	Głogów
Skala mapy		1:500
Układ współrzędnych	Poziomych płaskich	2000 strefa 6
	Wysokości	Kronsztadt 60
Godło mapy		6.161.30.17.4.4 # 4.2.7.10.3.3
Dane i informacje o charakterystykach gruntowych rejonu na zagospodarowanie gruntów charakterowych dla projektowanej inwestycji.		Nie badano
Oznaczenie zakresu aktualizacji		[illegible]
Mapa aktualna na dzień		20[illegible]

Nazwa firmy:
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Mariusz Ceremik
Stawna 10/6
67-200 GŁOGÓW
kom. 60[illegible]
NIP 692-112-09-[illegible]
Uprawnienia Nr [illegible]

wykonawca

[illegible]dki i granice działek w zakresie opracowania zgodne z operatem ewidencji gruntów

[illegible]

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty [illegible] wpisany do ewidencji materiałów [illegible] geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	M 2000 . 7
Data [illegible]	
Nazwisko i podpis osoby [illegible] organu	

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

LINIA ZABUDOWY

[illegible]ynowane projekty w zakresie opracowania:
[illegible]; 195/2012 w,kd,e,ł; 200/2011 e,ko,w
[illegible]; 100/2016 ek,e,kd,w 258/2015 kd,eo, ek. i

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kartoteki ewidencji gruntów i budynków		PODGiK.6630.1272.2016
Położenie w obrębie		ul. AL. Wolności dz.nr 220; 107
Jedn. ewidencyjna	Identyfikator	020001_2
	nazwa	m. Głogów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	nazwa	Matejki
Skala mapy		1:500
Numer arkusza mapy zasadniczej	Przedstawiony na planszy	2008 arkusz 6
	Wykaz arkuszy	Kowalczuk 86
Układ mapy		6.181.33 17.1.1.74.2.6 16.2.0
Oznaczenie i informacje o charakterystyce geodezyjnej osnowy poziomej i wysokościowej oraz punktów tachymetrycznych w granicach przedstawionej treści mapy		Nie dotyczy
Oznaczenie zakresu aktualności		[illegible]
Mapa aktualna na dzień		2016.12.16
Nazwa firmy		Wykonawca usługi
USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czernik Słowna 10/6 67-200 GŁOGÓW		USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czernik 67-200 Głogów, ul. Słowna 10/6 [illegible] Czernik@op.pl [illegible] PESEL [illegible] PEGON 3504.11199
Uwagi i granice działek w zakresie opracowania zgodne z ewidencją gruntów		

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

LINIA ZABUDOWY

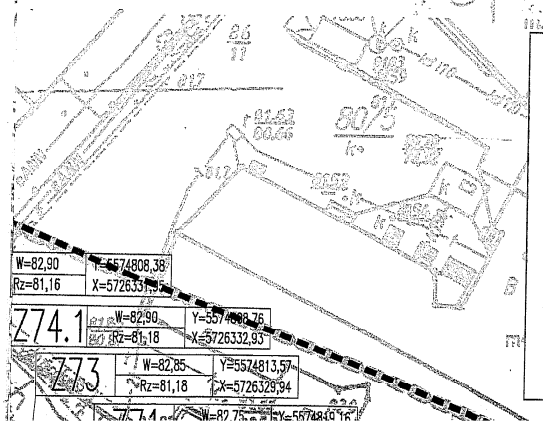
Wnioskiem obejmowano projekty w zakresie opracowań:
173/2011 lw; 195/2012 w,kd,e,t; 200/2011 e,ko,w
118/2016 em; 100/2016 ek,e,kd,w 258/2015 kd,oo, ek, t

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTA GŁOGOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
DOKUMENTACJA PODGiK . 6630. 79 .2017
BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ
Głogów, dnia 07.04.2017
Sposób przeprowadzenia narady: ☒ tradycyjnie ☐ elektronicznie
podpis i pieczęć przewodniczącego narady
Z up. STAROSTY
Aleksandra Lewandowska
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które rezultat [illegible] wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGOWSKI
Identyfikator dokumentu, który materiał zasobu - operatu technicznego	16 [illegible]
Data [illegible] operatu technicznego do zasobu materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby prowadzącej organ	



LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- ISTN. NUMERY DZIAŁEK
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁACZA WODOCIĄGOWE
- PROJ. RURY OSŁONOWE STALOWE
- PROJ. KANAL. SANITARNA (OPIS RYS. NR 3)
- PROJ. PRZYŁACZA KANAL. SANITARNEJ (OPIS RYS. NR 3)

PREZYDENT MIASTA
GŁOGOWA

Głogów, dnia 02 kwietnia 2017 r.

WIiD.DD.7234.6.40.40.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3 a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23, ze zm.), upoważnienia Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 05 kwietnia 2011 r. udzielonego Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Dróg w sprawie wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej będących w kompetencji Wydziału Inwestycji i Dróg, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.02.2017 r., złożonego przez Pana Eugeniusza Piłata, działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 29 lipca 2016 r.,

postanawiam

wyrazić zgodę dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
ul. Łąkowa 52
67-200 Głogów

na przebudowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 100326 D, Plac 1000 – lecia (dz. o nr geod. 26, 28, obręb II – „Matejki"), przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zobowiązuje się wnioskodawcę (wykonawcę), przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, do wystąpienia do Działu Dróg z wnioskiem o wydanie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i ustalenie za powyższe opłaty pod rygorem zastosowania art. 162 Kpa.
2. Gmina Miejska Głogów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z obcymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje tych urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
3. Prace w poboczach dróg należy wykonać metoda wykopu otwartego. Natomiast projektowane przejścia poprzeczne pod drogami, należy wykonać metodą przewiertu bądź przecisku bez naruszania konstrukcji jezdni. Przejście poprzeczne należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem §140 pkt. 4 i 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.). Dodatkowo sieć, na odcinku przecisku, należy ułożyć w rurze osłonowej.
4. **Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia podczas odbioru pasa drogowego, protokołu z badań zagęszczenia gruntu miejscach prowadzonych prac.**
5. **Prace mają być skoordynowane z Działałem Planowania Inwestycji Urzędu Miejskiego w Głogowie, który planuje przebudowę Alei Wolności.**
6. Lokalizację przebiegu projektowanej sieci (wrysowanej na załączniku graficznym– mapa zasadnicza skala 1:500, będącego integralną częścią niniejszego zezwolenia), przyjmuje się zgodnie z projektem.
7. Niniejsze zezwolenie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane (dotyczy wyłącznie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przedmiotowej trasy).

8. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć nie zostanie wybudowana.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa odstępuję się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Prezydenta Miasta Głogowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, ze zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia, skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.).

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 poz. 1827,ze zm.).

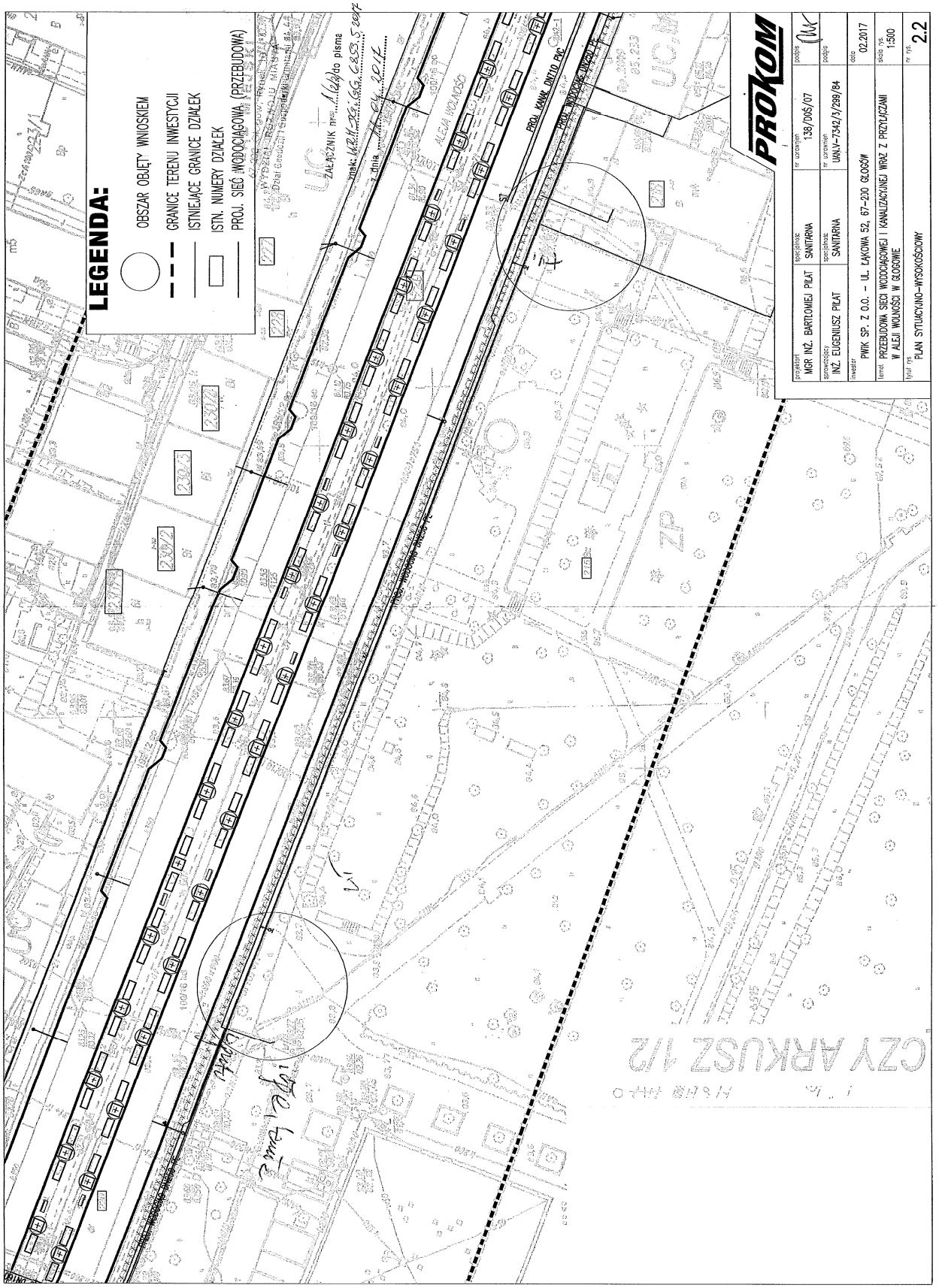
Informacja:
Zgodnie z art. 40 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1440, ze zm.) administrator ma prawo do naliczania opłaty za zajęcie terenu stanowiący pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia miejsca robót, projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót (w przypadku planowanych zmian i ograniczenia ruchu) oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).

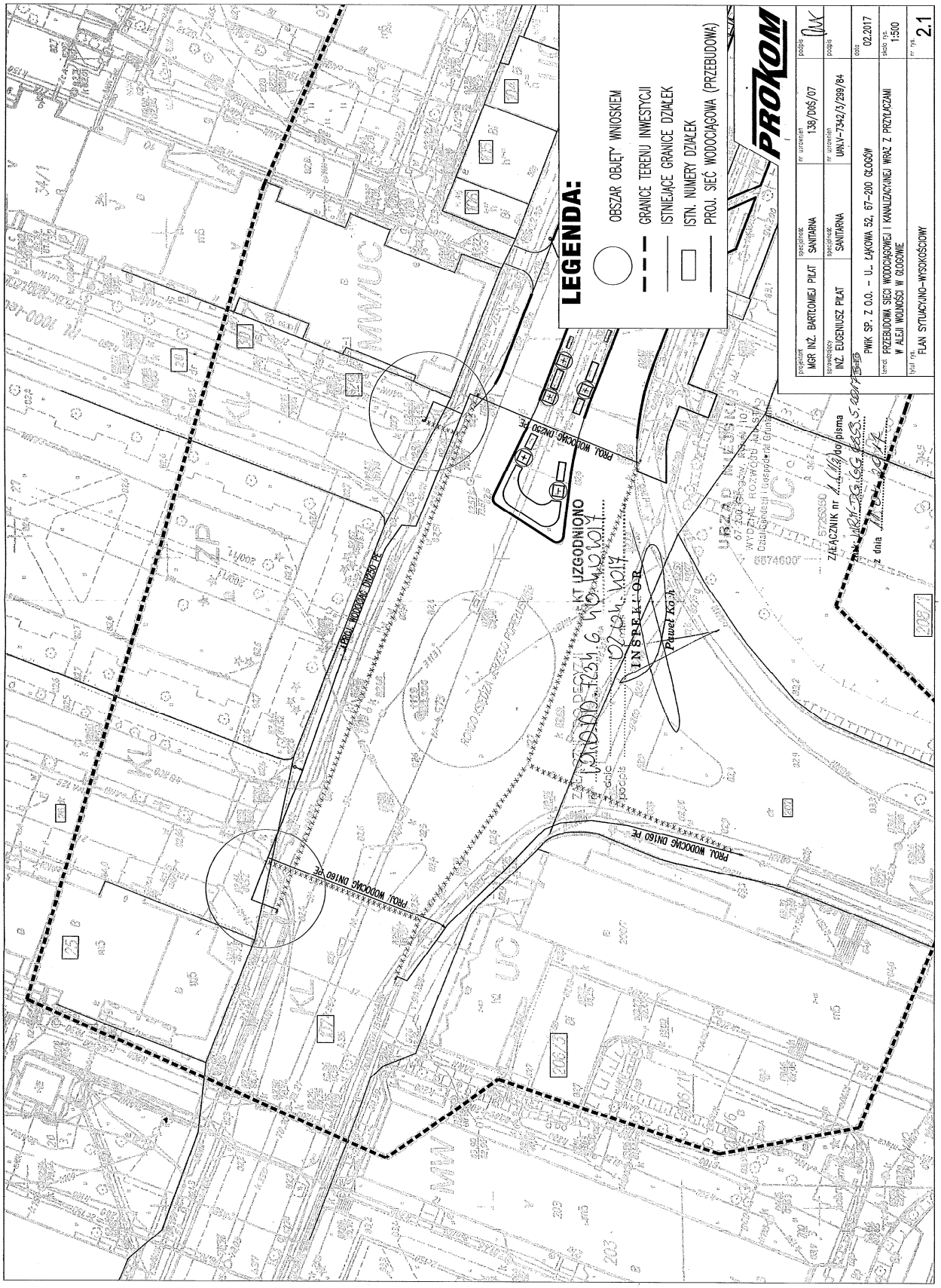
Z up. Prezydenta Miasta Głogowa
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I DRÓG
Artur Szymański

Załączniki:
1. Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:
1 Adresat.
2. A/a

WIiD.DD./Paweł Koch,
tel.: (76) 72 65 428


LEGENDA:
OBSZAR OBJĘTY WNIOSKIEM
GRANICE TERENU INWESTYCJI
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
ISTN. NUMERY DZIAŁEK
PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA (PRZEBUDOWA)
ALEJA WOLNOŚCI
PROJ. KANAL. DN110 PVC
PROJ. WODOCIĄG DN110
PROKOM
projektant MGR INZ. BARTŁOMIEJ PILAT
specjalność SANITARNA
nr uprawnień 138/005/07
podpis
sprawdzający INZ. EUGENIUSZ PILAT
specjalność SANITARNA
nr uprawnień UANJV-7342/3/299/84
podpis
inwestor PWIK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW
data 02.2017
temat PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEJI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE
skala rys. 1:500
tytuł rys PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
nr rys 2.2


LEGENDA:
OBSZAR OBJĘTY WNIOSKIEM
GRANICE TERENU INWESTYCJI
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
ISTN. NUMERY DZIAŁEK
PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA (PRZEBUDOWA)
PROKOM
projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PILAT
specjalność SANITARNA
nr uprawnień 138/D06/07
podpis
sprawdzający INŻ. EUGENIUSZ PILAT
specjalność SANITARNA
nr uprawnień UMLN-7342/3/299/84
podpis
temat PWIK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEJI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE
tytuł rys. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
data 02.2017
skala rys. 1:500
nr rys. 2.1
PROJ. WODOCIĄG DN160 PE
PROJ. WODOCIĄG DN160 PE
PROJ. WODOCIĄG DN200 PE
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG DN200 PE
PROJEKT UZGODNIONO
INSPEKTOR
Paweł Kozik
ZAŁĄCZNIK nr do pisma
z dnia

Prezydent Miasta Głogowa
Rafael Rokaszewicz

67-200 Głogów, Rynek 10
Sekretariat Prezydenta Miasta Głogowa tel. 76/ 7265-401 i 450
www.glogow.pl e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl

Głogów, dn. 11.04.2017 r.

WRM-DGiGG.6853.5.2017.BB

Biuro Projektowania i Usług
Technicznych „PROKOM"
Inż. Eugeniusz Piłat
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej – Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w alei Wolności w Głogowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.02.2017r. informuję , że w/w projekt zlokalizowany w granicach działek obrębu 2 „Matejki", stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów :

nr geod. 26; 28 oraz 215 i 308,

projektowany na zlecenie PWiK Sp. z o.o. - jest zaopiniowany pozytywnie.

Wyrażam zgodę na dysponowanie w/w nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Głogów (do uzyskania pozwolenia na budowę).

W załączeniu decyzja oraz pismo Wydziału Inwestycji i Dróg Działu Dróg tut. Urzędu ustalające drogowe warunki realizacji projektu - nr decyzji WliD.DD.7234.6.40.40.2017.BB z dnia 02.04.2017 r.

Nadmieniam, że warunkiem uzyskania zgody na wejście w teren działek gminnych celem realizacji uzgodnionego pozytywnie projektu, jest złożenie wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci wraz z oświadczeniem (w załączeniu). Warunek ten nie dotyczy dróg.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty na piśmie.
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od udzielonego pełnomocnictwa , na podstawie załącznika (część IV) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. , poz. 1827).

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Załączniki:
1. zał. mapowy – skala 1:500 – 2 szt.
2. WliD.DD.7234.6.40.40.2017
3. wzór oświadczenia i karta usług - procedura ustanowienia służebności przesyłu

Otrzymuje:
Pełnomocnik – Eugeniusz Piłat
Sprawę prowadzi: Barbara Burchardt,
tel. 76/ 7265-456, e-mail: b.burchardt@glogow.um.gov.pl

UCHWAŁA NR 55/2017
ZARZĄDU POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie uzgodnienia przebudowy przyłącza sieci wodociągowej na działce stanowiącej własność Powiatu Głogowskiego oznaczonej numerem 213/12 obręb 0002 Matejki

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Głogowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Uzgadnia się pozytywnie dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Eugeniusz Piłat, proponowaną trasę przebudowy przyłącza sieci wodociągowej, na terenie działki oznaczonej numerem 213/12 obręb 0002 Matejki stanowiącej własność Powiatu Głogowskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Głogowie.

§ 2. Załącznik niniejszej uchwały określa przebieg przebudowy sieci wodociągowej.

§ 3. Niniejsza zgoda uprawnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

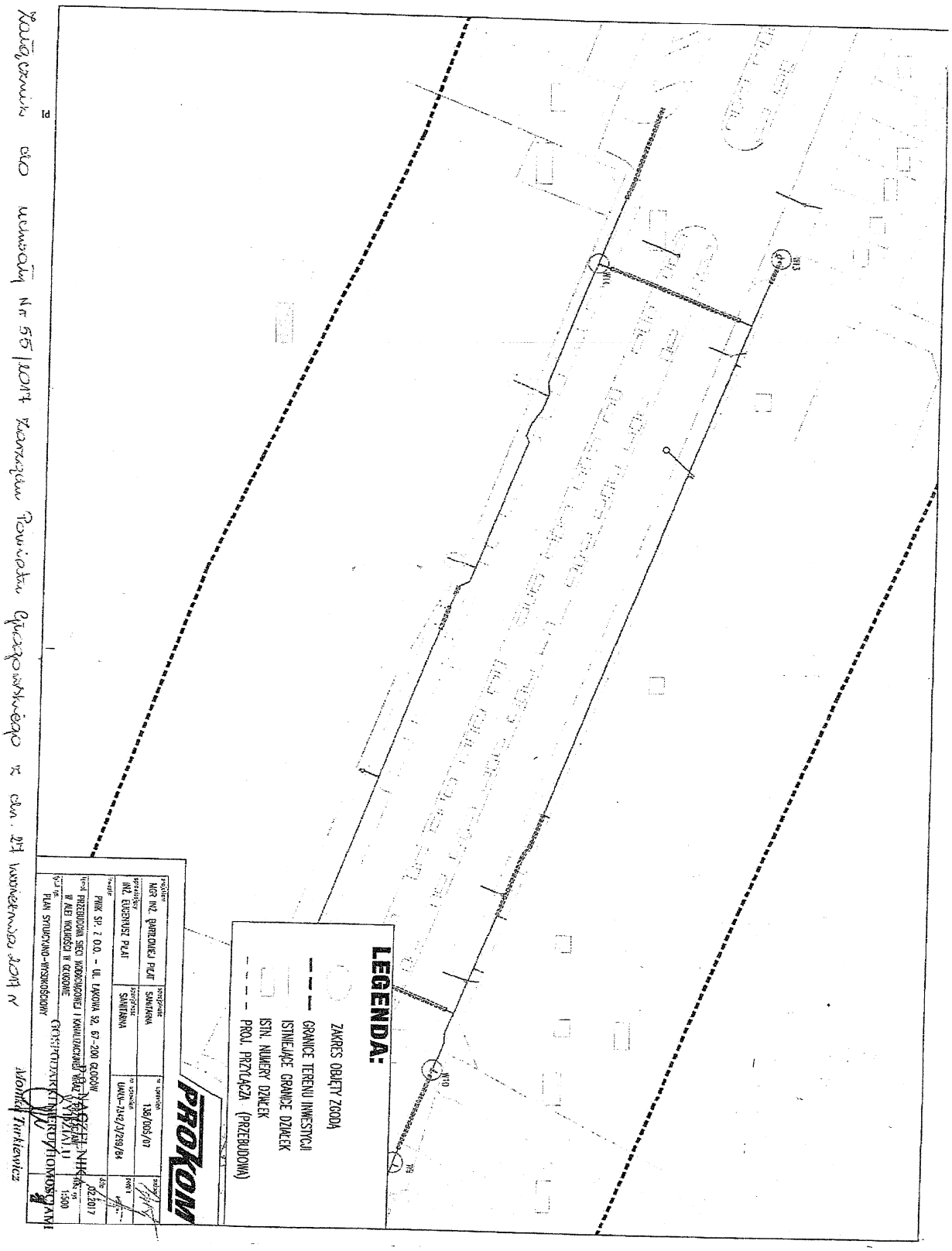
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Dudkowiak .....

Wojciech Borecki .....

Jeremi Hołownia .....

Id: YBKKQ-RIESE-ERXNG-HFPFN-AOKPU. Uchwalony Strona 1


LEGENDA:
ZAKRES OBJĘTY ZGODĄ
GRANICE TERENU INWESTYCJI
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
ISTN. NUMERY DZIAŁEK
PROJ. PRZYŁĄCZA (PRZEBUDOWA)
PROKOM
PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PLIAT
SANITARNA
138/005/07
SPRAWDZAŁ
INŻ. EUGENIUSZ PLIAT
SANITARNA
UWKZ-2242/2/280/06
PRWK SP. Z O.O. - UL. ŁAKOWA 92, 67-200 GŁOGÓW
TYTUŁ PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
02.2017
1:500
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR 55/2017 ZARZĄDU POWIATU GŁOGOWSKIEGO Z DN. 27 WRZEŚNIA 2017 R.
Monika Turkiewicz

PREZYDENT MIASTA
GŁOGOWA

Głogów, dnia 05 lipca 2017 r.

WIiD.DD.7234.6.32.31.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23, ze zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Głogowa z dnia 05 kwietnia 2011 r. udzielonego Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Dróg w sprawie wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej będących w kompetencji Wydziału Inwestycji i Dróg, zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Głogowa, znak: WIiD.DD.7234.6.32.31.2017 z dnia 08 marca 2017 r., wydaną na rzecz:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
ul. Łąkowa 52
67-200 Głogów

jest:

na przebudowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1051 D, Aleja Wolności (dz. o nr geod. 107, 220, 296/1, 298/3, obręb II – „Matejki"), nr 1040 D, ul. Jedności Robotniczej (dz. o nr geod. 207, obręb II – „Matejki") w Głogowie, przy zachowaniu następujących warunków:

powinno być:

na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1051 D, Aleja Wolności (dz. o nr geod. 107, 220, 296/1, 298/3, obręb II – „Matejki"),nr 1040 D, ul. Jedności Robotniczej (dz. o nr geod. 207, obręb II – „Matejki") w Głogowie, przy zachowaniu następujących warunków:

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Głogowa, znak: WIiD.DD.7234.6.32.31.2017 z dnia 08 marca 2017 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa odstępuję się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Prezydenta Miasta Głogowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827, ze zm.)

Z up. Prezydenta Miasta Głogowa
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I DRÓG
Artur Szymański

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Paweł Koch
tel.: (76) 72 65 428
WIiD.DD.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(76) 72 131 10
L/N.5142.359.2017.KD

dwkz-lg@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
Legnica, dnia 19 lipca 2017 r.

DECYZJA NR 763/2017

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 t.j. ze zm.) § 14 ust. 1, 2, 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisany do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz.1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2016, poz.23, ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2017 r. (data wpływu: 23.06.2017 r.) Pana Eugeniusza Piłata, Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM", ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów, występującego w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów, posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku;
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, Al. Wolności w Głogowie, dz. nr 1 ob. „Hutnik",dz. nr 270, 220, 107, 28, 26, 207, 213/12, 215, 308, 296/1, 296/2, 298/3, ob. „Matejki", m. Głogów,
przy zabytku: Stare Miasto w Głogowie wraz z pasem krajobrazowym, objęte wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2641/89, decyzją z dnia 16.04.1958 r.
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, Al. Wolności w Głogowie, dz. nr 1 ob. „Hutnik", dz. nr 270, 220, 107, 28, 26, 207, 213/12, 215, 308, 296/1, 296/2, 298/3, ob. „Matejki", m. Głogów, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji:

- *Projekt budowlany. Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w Alei Wolności w Głogowie. Nazwa, lokalizacja obiektu: Aleja Wolności w Głogowie dz. nr 1 obręb Hutnik, dz. nr 270, 220, 107, 28, 26, 207, 213/12, 215, 308, 296/1, 296/2, 298/3 obręb Matejki. Inwestor/zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów. Projekt: Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM" ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów. Projektant: mgr inż. Bartłomiej Piłat. Sprawdzający: mgr inż. Eugeniusz Piłat, Dzierżoniów, marzec 2017*

stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 lipca 2020 r.

Jednocześnie określam warunki, polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trybie art. 36 ust. 5. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2014 r. poz. 1446, ze zm.).

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23.05.2017 r. (data wpływu: 24.05.2017 r.) Pan Eugeniusz Piłat, Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM", ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów, wystąpił, w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów, do tut. Urzędu,tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, Al. Wolności w Głogowie, dz. nr 1 ob. „Hutnik", dz. nr 270, 220, 107, 28, 26, 207, 213/12, 215, 308, 296/1, 296/2, 298/3, ob. „Matejki", m. Głogów.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

W/w działki zlokalizowane są na terenie Starego Miasta oraz pasa krajobrazowego w Głogowie, objętego wraz z zespołem urbanistyczno-krajobrazowym Starego Miasta w Głogowie, wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2641/89, decyzją z dnia 16.04.1958 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytku.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 36 ust. 8 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egz. projektu budowlanego.
Drugi egz. projektu budowlanego pozostaje w aktach sprawy.

Otrzymują strony (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
- Eugeniusz Piłat, Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM", ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów

a/a teczka obiektu

Opłata skarbowa 82 zł.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyniecki
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

58-200 DZIERŻONIÓW, UL. PRZESMYK 7
TEL. (074) 831 15 90 FAX (074) 831 15 94
PROKOM
BIURO PROJEKTOWANIA
I USŁUG TECHNICZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
Załącznik nr 1 do pisma, postanowienia, decyz
NR 763/2017 z dnia 19.07.2017

nazwa, lokalizacja obiektu:

Aleja Wolności w Głogowie
dz. nr 1 obręb Hutnik,
dz. nr 270, 220, 107, 28, 26, 207, 213/12, 215, 308, 296/1, 296/2, 298/3 obręb Matejki,

Inwestor / zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"
ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów,

projektant - mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOŚ/07

mgr inż. Bartłomiej Piłat
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
Uprawnienia nr 138/DOŚ/07

sprawdzający - inż. Eugeniusz Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr UAN.V-7342/3/299/84

inż. EUGENIUSZ PIŁAT
upr. do projektowania i nadzorowania
spec. instr. konstr. sieci i instalacji sanitarnych
Nr upr. UAN.V-7342/3/299/84
DZIERŻONIÓW, ul. Targowa 5
tel. 831-32-41

Dzierżoniów, marzec 2017

III. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych.

Zakres robót

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- przebudowę sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
- rozbiórkę i odbudowę nawierzchni dróg powiatowych i gminnych,
- rozbiórkę i odbudowę chodników w drogach powiatowych i gminnych,
- uporządkowanie terenu robót budowlanych.

Kolejność realizacji przedsięwzięcia

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie:

- robót rozbiórkowych dróg, chodników,
- robót rozbiórkowych unieczynnionych sieci,
- sieci kanalizacyjnej z przyłączami,
- robót nawierzchniowych dróg i chodników,
- prac porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu tj.:

- uzbrojenie nadziemne i podziemne telekomunikacyjne i teletechniczne,
- uzbrojenie nadziemne i podziemne elektroenergetyczne.
- uzbrojenie podziemnych sieci ciepłowniczych, gazowych i wodociągowych
- uzbrojenie podziemnych sieci kanalizacyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń i sieci, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przewidywane zagrożenia

Zagrożeniem dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji są:

- głębokie wykopy w trakcie realizacji sieci kanalizacyjnej,
- zagrożenia związane z układaniem projektowanych sieci w wykopie, w miejscach gdzie krzyżują się z innymi sieciami uzbrojenia terenu (szczególną ostrożność należy zachować w pobliżu kabli elektroenergetycznych i przewodów gazowych),
- roboty związane z odbudową korpusu drogowego pod napowietrzną siecią elektroenergetyczną,

- zagrożenia związane z transportem i rozładunkiem ciężkich elementów prefabrykowanych takich jak np.: betonowe studnie kanalizacyjne, rury kanalizacyjne, armatura itp. co wiąże się z koniecznością wyznaczenia strefy ruchu poza niebezpieczną strefą wykopu i przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy transporcie,
- zagrożenia występujące przy pracach prowadzonych na części szerokości ulicy w obszarze zwartej zabudowy przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności mieszkańców,
- zagrożenia przy zgrzewaniu i pracach spawalniczych.

Elementem zagrożenia będzie także ruch osób postronnych oraz ruch technologiczny pojazdów i maszyn związany z wykonywaniem robót budowlanych.

Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót - obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy - obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Instruktarze należy prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129/97.
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U Nr13/72.
- oraz inne przepisy BHP.

Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- do prac dopuścić tylko pracowników posiadających stosowne uprawnienia stanowiskowe oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- zabezpieczyć teren robót przez oznakowanie i wygrodzenie (tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach, taśmy, oświetlone bariery zabezpieczające),
- używać wyłącznie w pełni sprawnych maszyn i urządzeń oraz środków transportu (sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót),
- składować materiały zgodnie z instrukcjami producentów, w miejscach z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić bezpieczny transport wewnętrzny i rozładunek ciężkich elementów,
- zabezpieczyć ściany wykopów przez ich rozparcie oraz wykonać bezpieczne zejścia do nich,
- w przypadku prowadzenia robót w miejscach istniejących sieci podziemnych roboty ziemne prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem administratorów sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi),
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić na budowie środki łączności telefonicznej, sprzętu przeciw pożarowego oraz apteczki pierwszej pomocy,
- wygrodzić teren prac, ustawić tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach,

- przygotować mostki pozwalające na dojście i dojazd do posesji,
- umieścić w miejscu widocznym tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych.

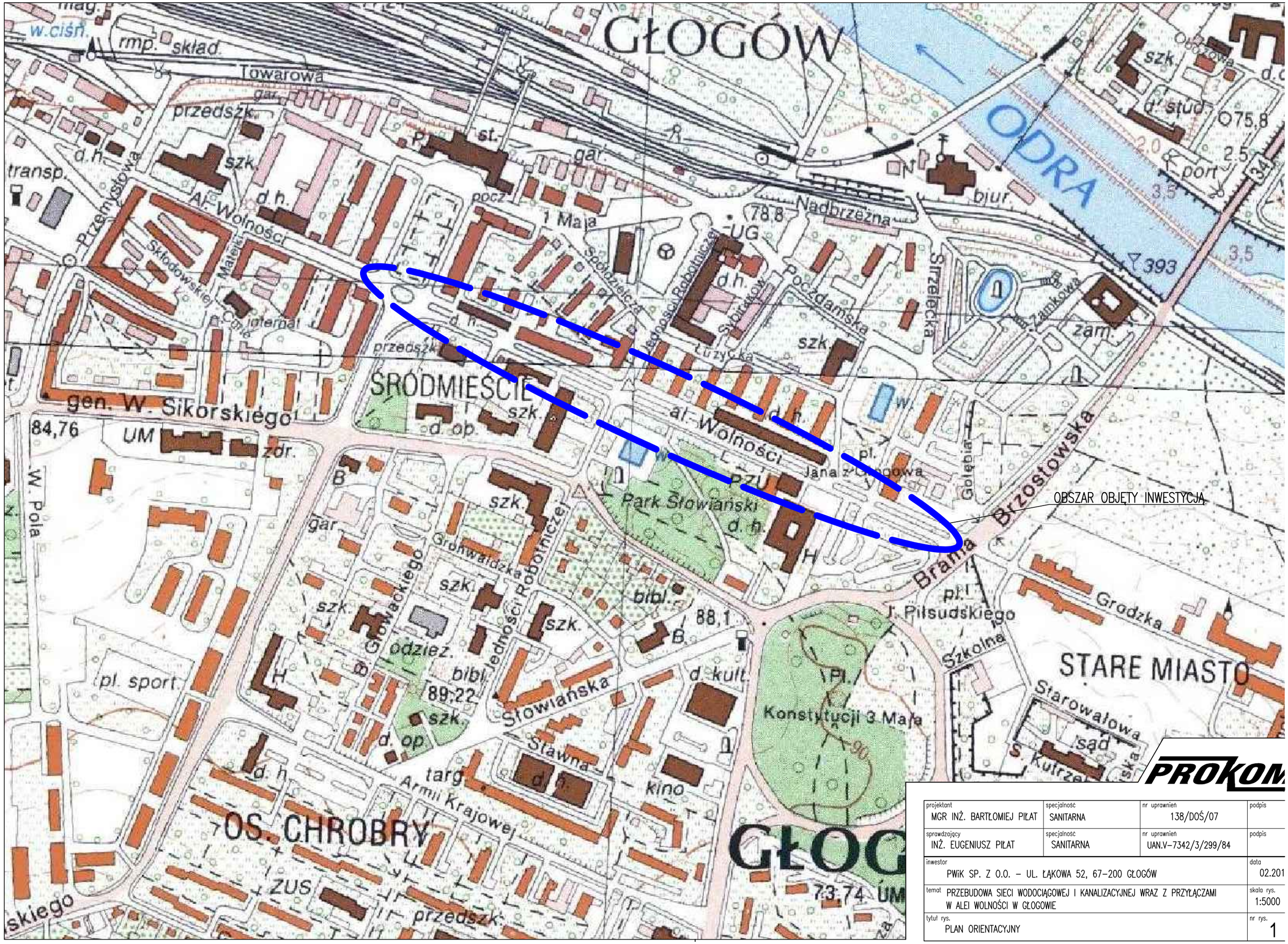
NUMERY TELEFONÓW ALARMOWYCH		
L.p.	**Nazwa instytucji**	**Numer telefonu**
1	Pogotowie ratunkowe	999
2	Straż pożarna	998
3	Policja	997
4	Pogotowie gazowe	992
5	Pogotowie energetyczne	991
6	Numery alarmowe z telefonu komórkowego	112

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaplecze budowy

Dla realizacji inwestycji niezbędne będzie zaplecze budowy dla wykonawcy robót. Teren zaplecza zostanie wyznaczony przez Inwestora przed rozpoczęciem inwestycji.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA



projektant	specjalność	nr uprawnień	podpis
MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	SANITARNA	138/DOŚ/07	
sprawdzający	specjalność	nr uprawnień	podpis
INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	SANITARNA	UAN.V-7342/3/299/84	
inwestor			data
PWiK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			02.201
temat			skala rys.
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			1:5000
tytuł rys.			nr rys.
PLAN ORIENTACYJNY			1

ARKUSZ 2/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGiK.6640.1272.2016
Miejscowość, nr działki		ul. Al. Wolności dz.nr 220; 107
Jedn. ewidencyjna	identyfikator	020301_1
	nazwa	m. Głogów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Matejki
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 strefa 5
	Wysokości	Kronsztadt 86
Godło mapy		5.161.30.17.4.a.4.a.2.b.18.3.3
Oznaczenie i informacje o skażeniach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie zakresu aktualizacji		
Mapa aktualna na dzień		2019-08-30
nazwa firmy		wykonawca roboty
USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż.Mariusz Czarnik Stawna 10/6 67-200 GŁOGÓW		Kom. 601-[illegible] NIP 693-122-01-[illegible] Uprawnienia nr [illegible]

Użytki i granice działek w zakresie opracowania zgodnie z operatem ewidencji gruntów

Treść wypisów z § 6.1 RMGPiB z dnia 21.02.1999r. została wkreślona orientacyjnie z przekalkowanej miejscowej planu zagospodarowania terenu.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku map geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały przyjęte do ewidencji [illegible] ewidencji gruntów i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GŁOGOWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: [illegible]

Data: [illegible]

Imię i nazwisko osoby upoważnionej: [illegible]

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

LINIA ZABUDOWY

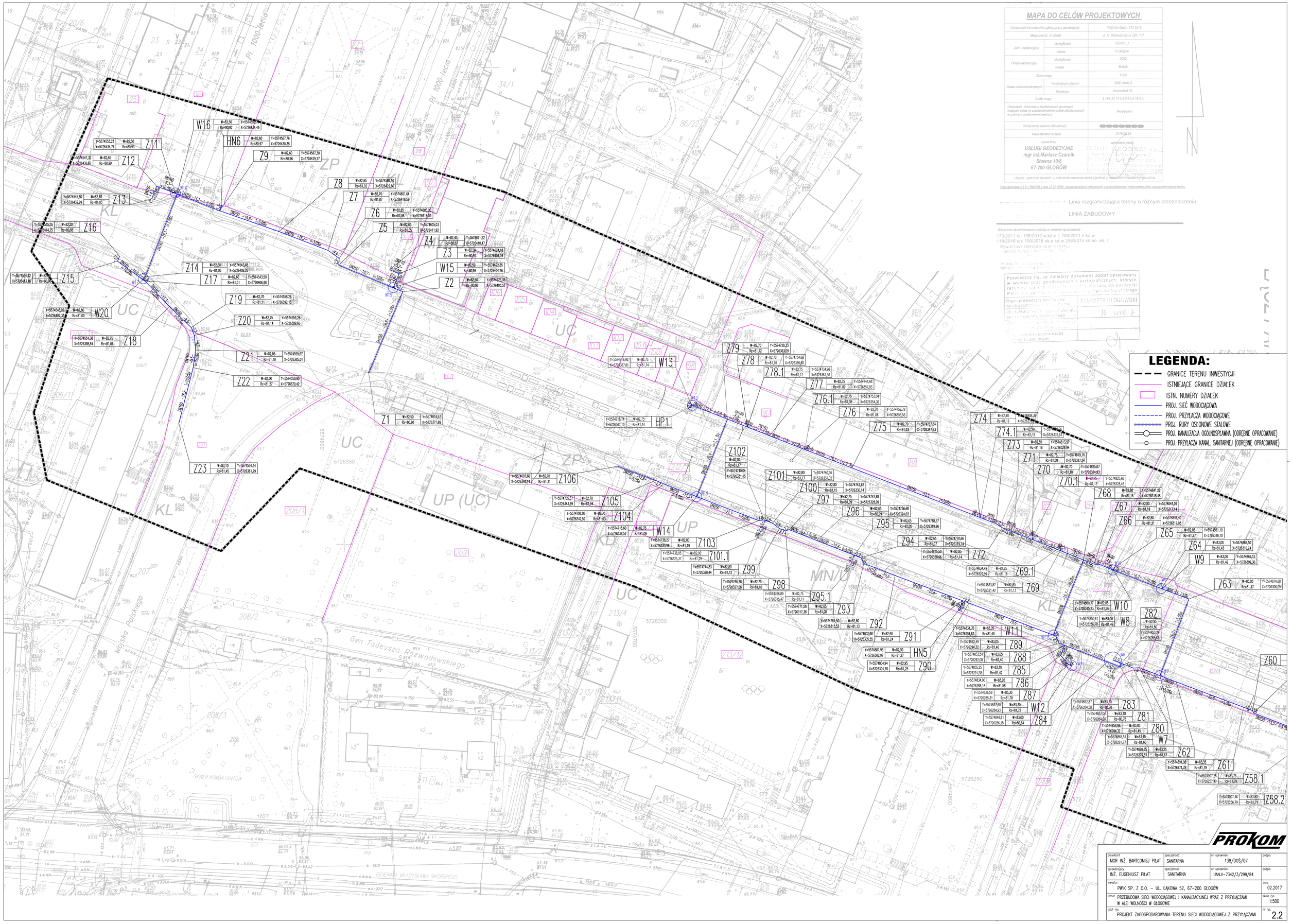
Wkreślono skoordynowane projekty w zakresie opracowania:
173/2011 tv; 195/2012 w.kd.e.t; 200/2011 e.ko.w
118/2016 en; 100/2016 ek.e.kd.w 258/2015 kd.eo, ek., t

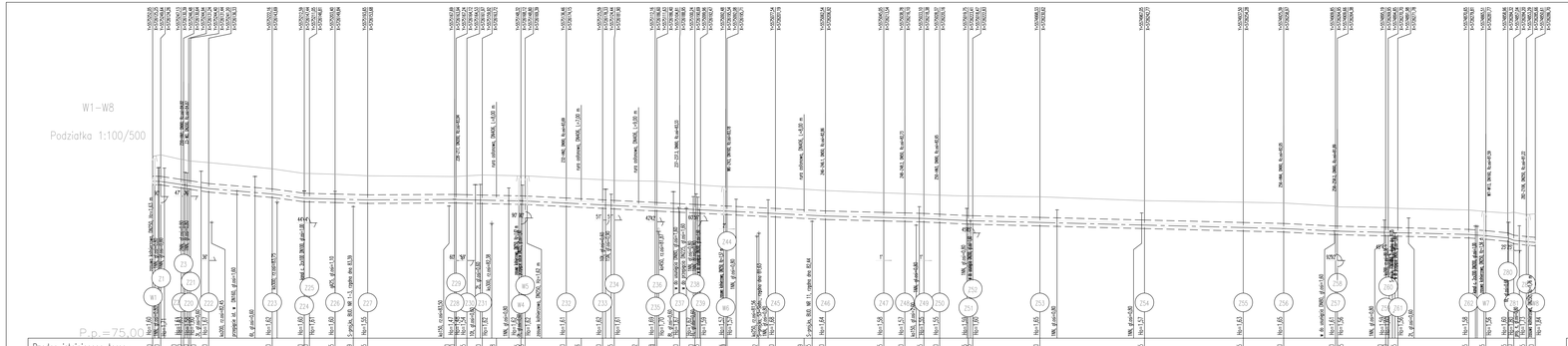
LEGENDA:

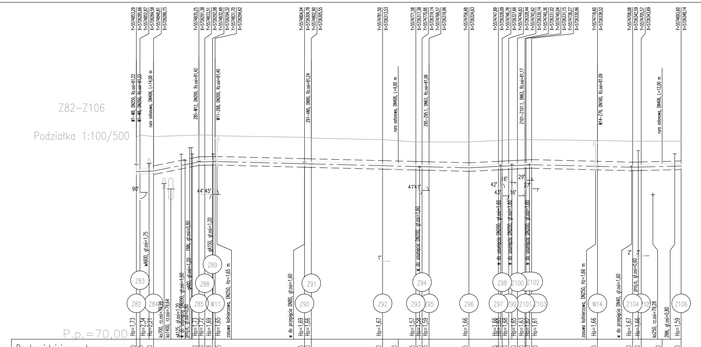
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- ISTN. NUMERY DZIAŁEK
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
- PROJ. RURY OSŁONOWE STALOWE
- PROJ. KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
- PROJ. PRZYŁĄCZA KANAL. SANITARNEJ (ODRĘBNE OPRACOWANIE)

PROKOM

projektant: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: 138/DOŚ/07	podpis
sprawdzający: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: UANLV-7342/3/299/84	podpis
inwestor: PWIK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data: 02.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys.: 1:500
tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI			nr rys.: 2.1


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłosz.pracy geodezyjnej
PODGiK.6640.1272.2016
Miejscowość, nr działki
ul. Al. Wolności dz.nr 220, 107
Jedn. ewidencyjna
identyfikator
020301_1
nazwa
m. Głogów
Obręb ewidencyjny
identyfikator
0002
nazwa
Matejki
Skala mapy
1:500
Nazwa układu współrzędnych
Prostokątnych płaskich
2000 strefa 5
Wysokości
Kronsztadt 86
Godło mapy
5.161.30.17.4.4/.4.2/.18.3.3
Oznaczenie i informacje o słabonośnych gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Nie badano
Oznaczenie zakresu aktualizacji
Mapa aktualna na dzień
2016.08.18
nazwa firmy:
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż.Mariusz Czarnik
Stawna 10/6
67-200 GŁOGÓW
wykonawca mapy
Użytki i granice działek w zakresie opracowania zgodne z Operatem ewidencji gruntów
Treść wymagań z § 6.1 RMGiPB z dnia 21.02.1999r. została wkreślona orientacyjnie z przekształconego miejscowego planu zagospodarowania terenu.
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
LINIA ZABUDOWY
Wkreślono skoordynowane projekty w zakresie opracowania:
173/2011 lv; 195/2012 w,kd,e,t; 200/2011 e,ko,w
118/2016 en; 100/2016 ek,e,kd,w 258/2015 kd,eo, ek, t
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostaną przyjęte/nie zostaną przyjęte do ewidencji materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA GŁOGOWSKI
16 czerwca
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu; operatu technicznego
imię i nazwisko i podpis osoby przyjmującej; organ
LEGENDA:
GRANICE TERENU INWESTYCJI
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
ISTN. NUMERY DZIAŁEK
PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
PROJ. RURY OSŁONOWE STALOWE
PROJ. KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
PROJ. PRZYŁĄCZA KANAL. SANITARNEJ (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
Pl. 1000-lecia
Wojska Polskiego
Gen. Tadeusza Rozwadowskiego
GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO
SKWER KOMBATANTÓW
UC
UP (UC)
UP
KL
ZP
MN/U
PROKOM
projektant: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT
specjalność: SANITARNA
nr uprawnień: 138/DOŚ/07
podpis
sprawdzający: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT
specjalność: SANITARNA
nr uprawnień: UMLV-7342/3/299/84
podpis
inwestor: PWIK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW
data: 02.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE
skala rys.: 1:500
tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI
nr rys.: 2.2





PROKOM

zlecenie: WOIR BIZ. BARTLOMIEJ PŁAZ	wykonał: SAWEWIRNA	w zlecenie: TIMOOSSOT	data:
BIZ. EUGENIUSZ PŁAZ	wykonał: SAWEWIRNA	w zlecenie: URKS-TTA0320666	data:

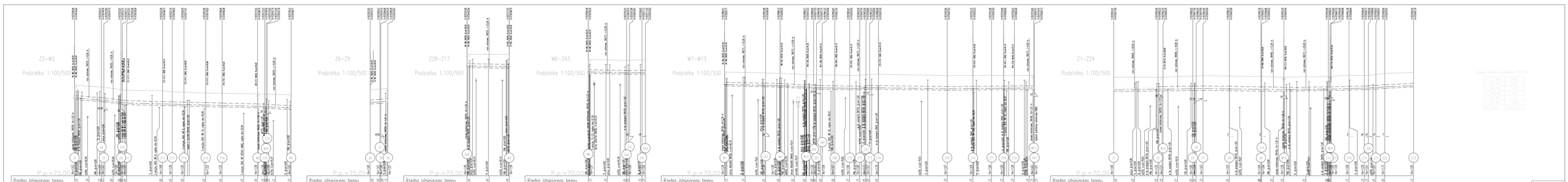
PWIK SP. Z O.O. - UL. ŁAKOWA 52, 87-200 GUSZOWA

PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI KEJ. WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEJI WOLNOŚCI W GUSZOWIE

PROFILE PODŁUŻNE SIECI WODOCIĄGOWEJ (W1-W8, Z82-Z106)

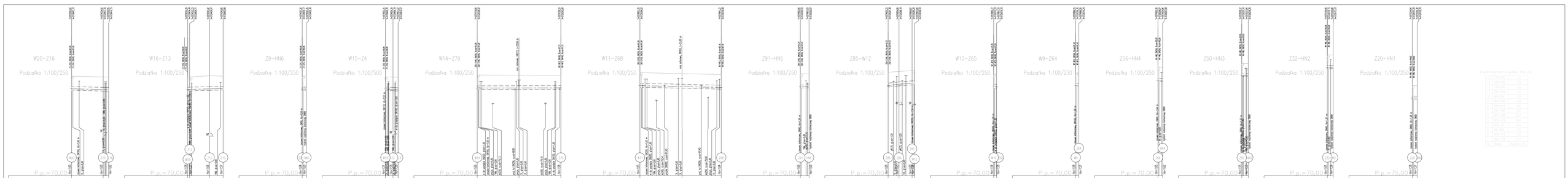
data:	02.2021
skala:	1:100/500
	1:100/500
	1:100/500

3.1

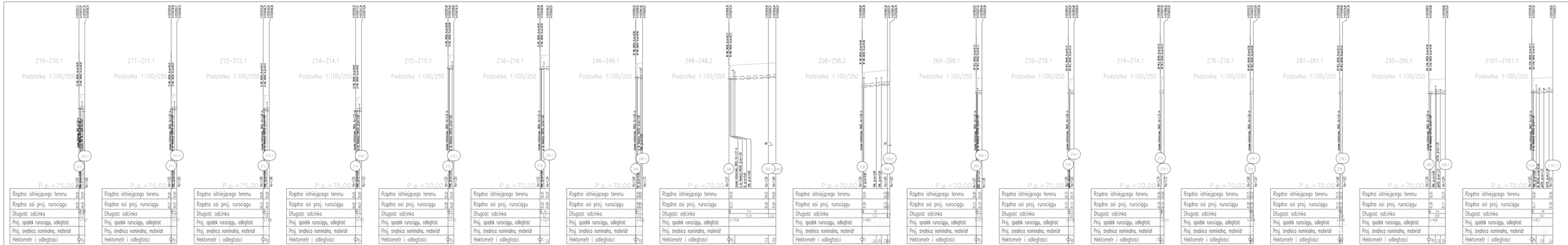


INWESTOR: INŻYNIERIE PŁUT	OPRACOWANIE: SWIETAWA	DATA: 08/2025		
BIZ ESBERG PŁUT	SPRAWDZIŁ: SWIETAWA	UZGODNIENIE: LUKAS TYSZCZEWSKI		
TYTUŁ: PROJEKT ZIS - UL. LAKOWA, UL. KŁ DR SIUDEM				SZ.07
PROJEKTOWANIE BEZWYKOPOWEJ PRZYŁĄCZKI WPUSZ PRZYŁĄCZNIK W KŁ DR KUNERTA W SIUDEM				NR W ZAŁ: 1-1000/00
PROFILE PODŁUŻNE BEZWYKOPOWEJ (Z-41, Z-20, Z-24-42, W-24, W-7-P1, Z-42)				3.2

PROKOM



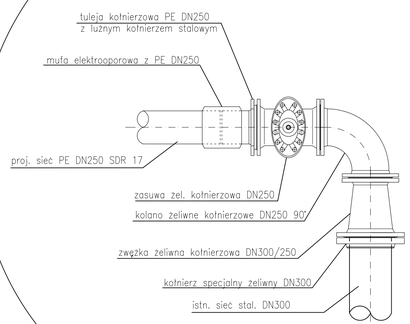
INWESTOR: WUKI NIE SWITCHING PILAT	OPRACOWAŁ: SWITCHING	DATA: 13.03.2021	SKALA:
BRANŻA: INŻ. ELEKTRICZNY PILAT	OPRACOWAŁ: SWITCHING	TYTUŁ: LINIA 110 KV CZECHOWICE	NR RYSUNKU:
TEMAT: PRZEBIEGI LINII 110 kV - AL. LAGIEWNICKIE, RT 600 DO ZELEŃSKIEGO			ELB/01
NR: PRZEBIEGIEM BEZI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W RAZIE KOLIZJI RT DO ZELEŃSKIEGO			NAZWA PLIKU: 110KV.DWG
TYTUŁ: PROFILE PODŁUŻNE BEZI WODOCIĄGOWEJ I ZESTAWIENIE			SKALA: 1:100/250
			ARKUSZ: 3.3



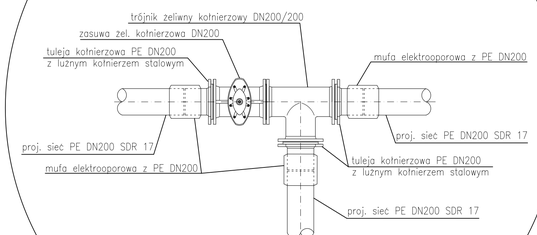
INWESTOR: NAZWA: BIURO:	INWESTORIA	DATA:	CZERWIEC 2017	SKALA:
INŻ. EWA BALCYNIUK	INWESTORIA	PROJEKTANT:	LUKASZ PASZKOWIAK	
TYTUŁ: PIKIETY Z Z10.1 - AL. LAGUNOWA DO JEZIOR BUSKICH				ELIPSY
NR:	PROGRAM MIESZKANIOWY FINANSOWANY WPAŁZ Z PRZYŁĄCZAMI W ROZWIEKACH W BUSKIM			DATA: 1.10.2020
	PROFILE PODŁUŻNE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH			ARKUSZ: 4

PROKOM

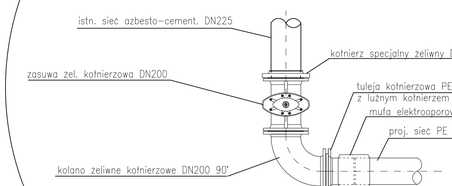
WĘZEŁ W1



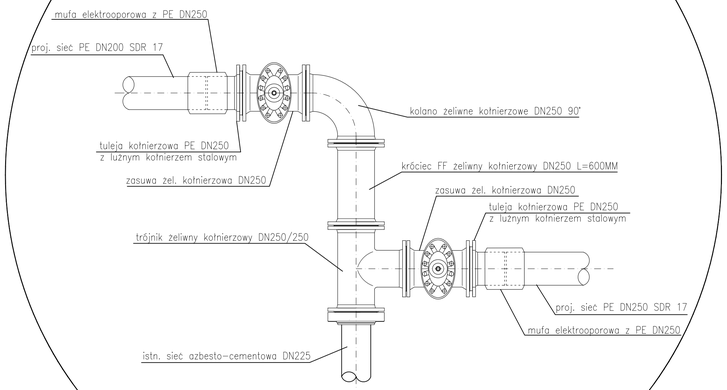
WĘZEŁ W2



WĘZEŁ W3



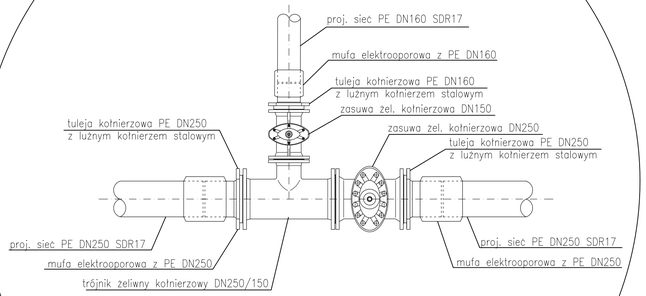
WĘZEŁ W4,W5



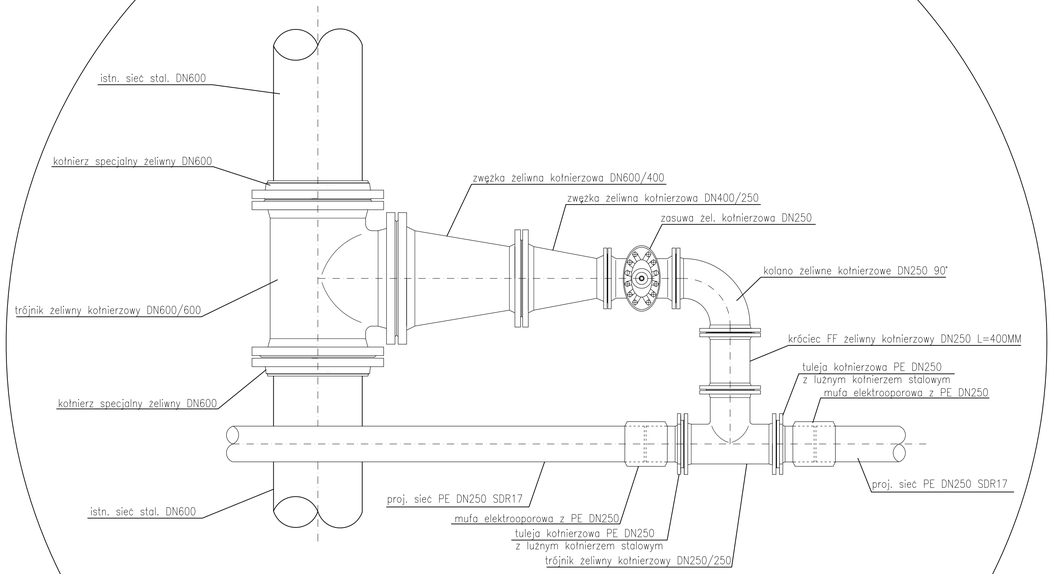
PROKOM

projektant: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: 138/DOŚ/07	podpis
sprawdził poz.: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: UAN.V-7342/3299/84	podpis
inwestor: PWIK SP. Z O.O. - UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data: 03.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEJI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys.: 1:20
SIM rys.: SCHEMATY WĘZŁÓW W1-IW5			nr rys.: 5.1

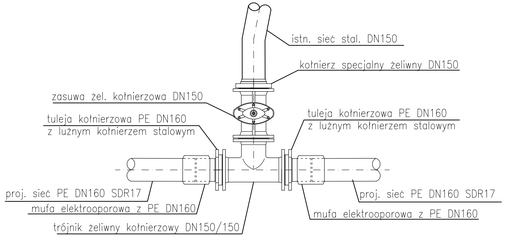
WĘZEŁ W6,W7,W14



WĘZEŁ W8



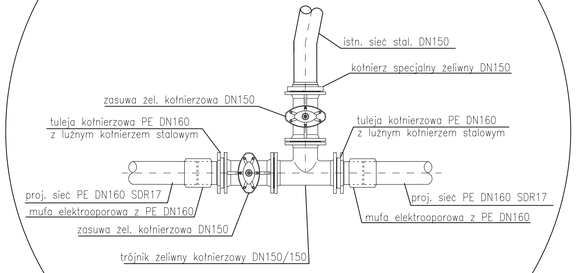
WĘZEŁ W9



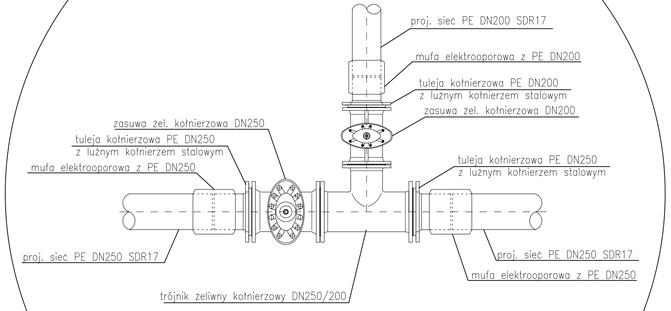
PROKOM

projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis
asystent proj. INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor PWIK SP. Z O.O. - UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data 03.2017
temat PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys. 1:20
tytuł rys. SCHEMATY WĘZŁÓW W6-W9, W14			nr rys. 5.2

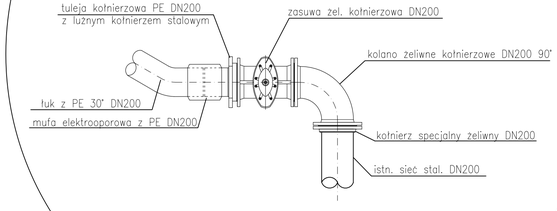
WĘZEŁ W10



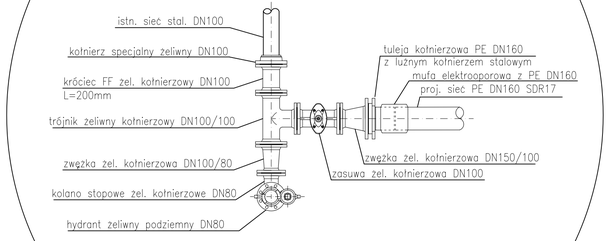
WĘZEŁ W11



WĘZEŁ W12



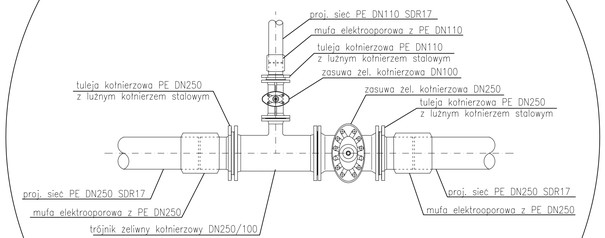
WĘZEŁ W13



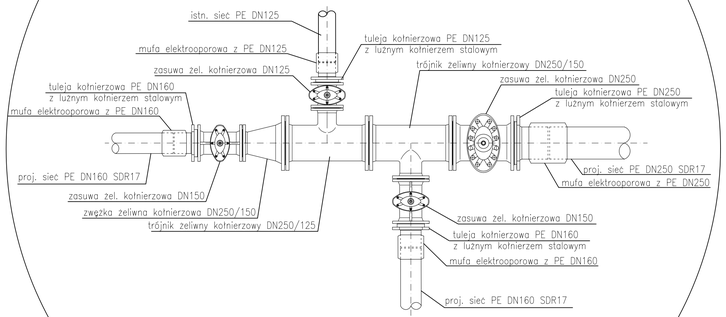
PROKOM

projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis
asystent proj. INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor PWIK SP. Z O.O. - UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data 03.2017
temat PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys. 1:20
tytuł rys. SCHEMATY WĘZŁÓW W10-W13			nr rys. 5.3

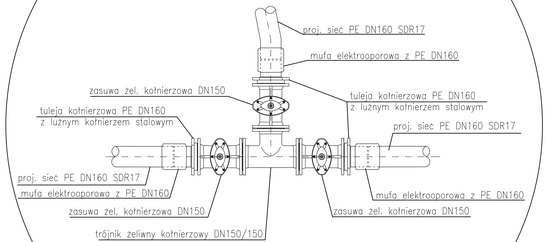
WĘZEŁ W15



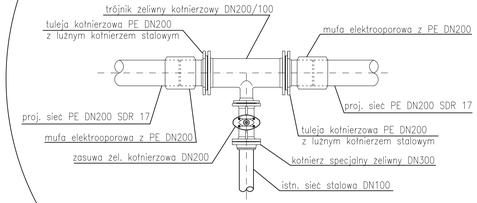
WĘZEŁ W16



WĘZEŁ W17



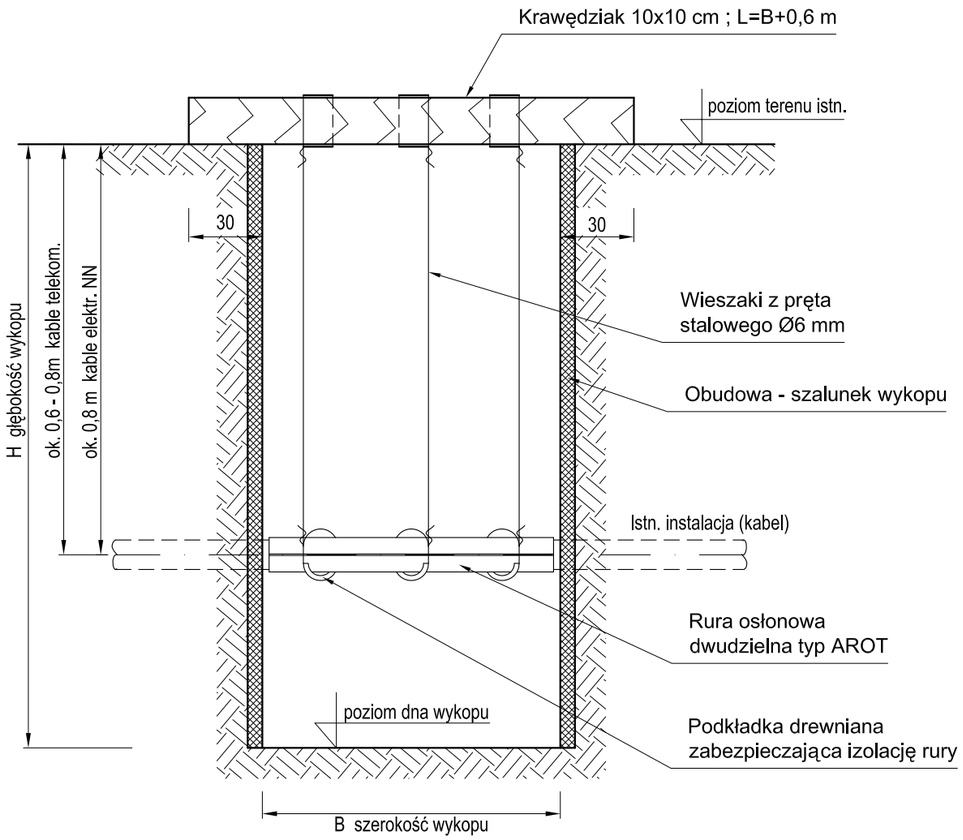
WĘZEŁ W2A



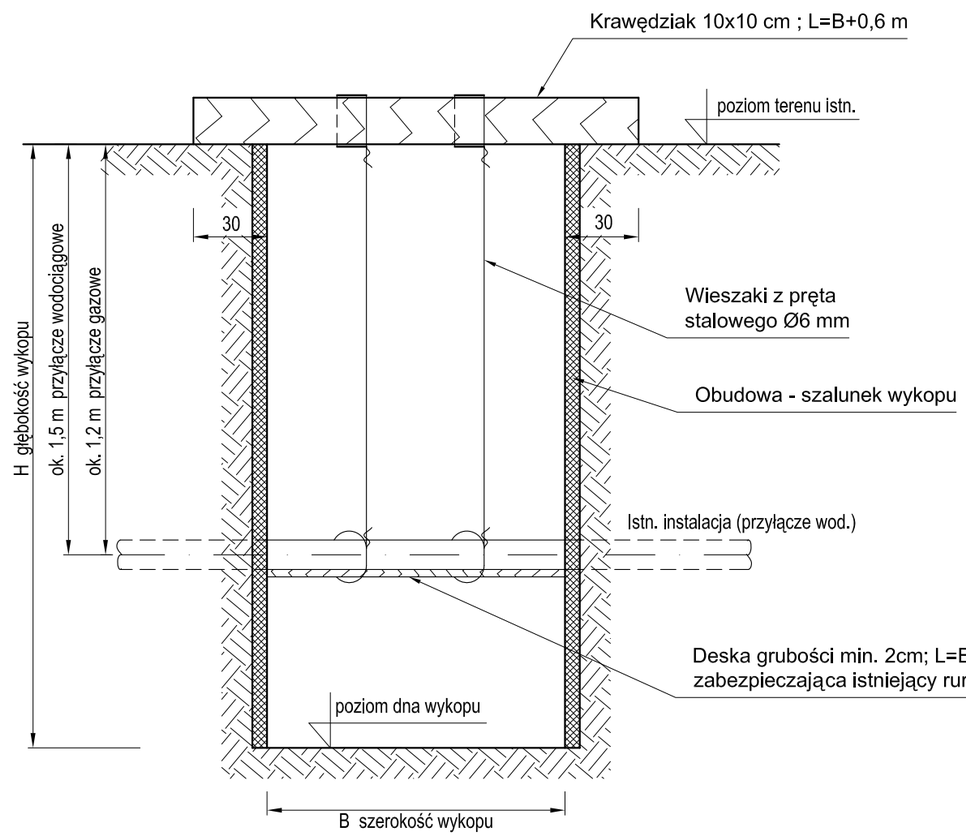
PROKOM

projektant: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: 138/DOŚ/07	podpis
asystent proj.: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: UAN.V-7342/3299/84	podpis
inwestor: PWIK SP. Z O.O. - UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data: 03.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys.: 1:20
tytuł rys.: SCHEMATY WĘZŁÓW W15-W17, W2A			nr rys.: 5.4

SPOSÓB PODWIESZENIA ISTNIEJĄCYCH KABLI ENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH



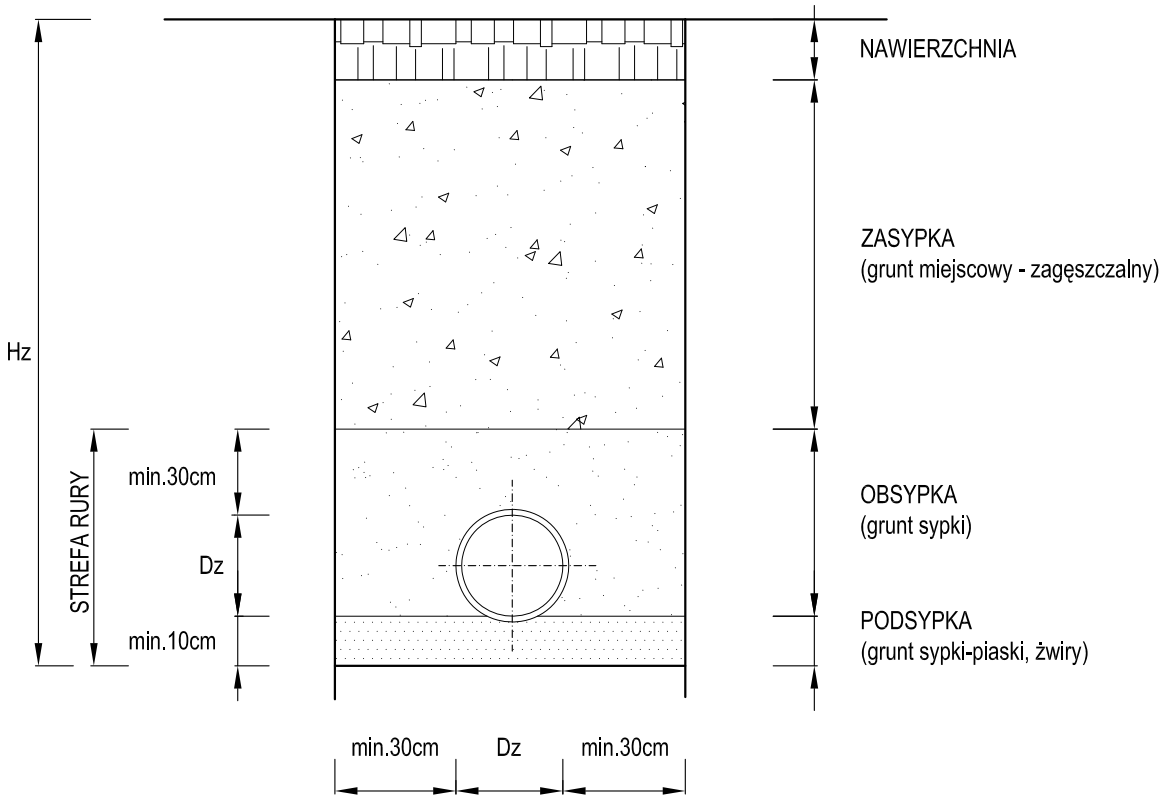
SPOSÓB PODWIESZENIA ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH



PROKOM

projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis
sprawdzający INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień UAN,V-7342/3/299/84	podpis
inwestor PWiK SP. Z O.O. - UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data 02.2017
temat PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys. -
tytuł rys. SCHEMAT ZABEZPIECZENIA ISTNIEJACYCH SIECI I PRZEWODÓW			nr rys. 6

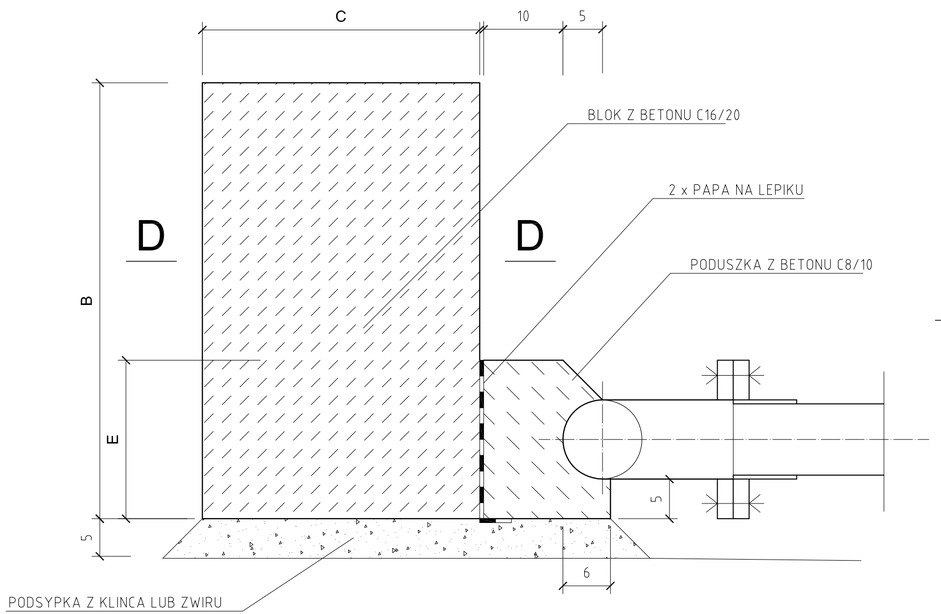
SCHEMAT POSADOWIENIA KANAŁU/RUROCIĄGU
PODSYPKA I OBSYPKA RUR



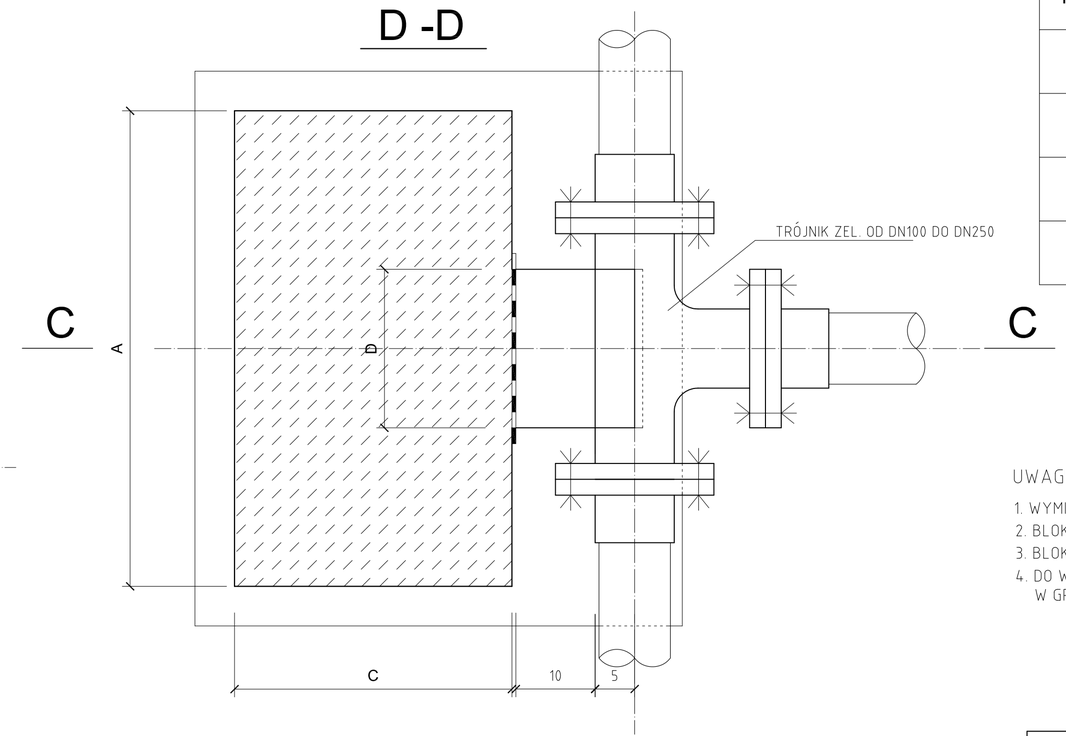
PROKOM

projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/DOŚ/07	podpis
sprawdzający INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor PWiK SP. Z O.O. - UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data 02.2017
temat PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys. -
tytuł rys. SCHEMAT POSADOWIENIA KANAŁU			nr rys. 7

C -C



D -D



TYP BLOKU	KĄT ZAŁ.	WYMIARY (CM)	
		A x B x C	D x E
① DN100	90	60 x 30 x 30	24 x 20
② DN150	90	60 x 60 x 35	31 x 25
③ DN200	90	100 x 60 x 40	38 x 30
④ DN250	90	100 x 80 x 45	35 x 45

UWAGI:

1. WYMIARY PODANO W CM
2. BLOKI OPRACOWANO DLA ODGALEZIEN POZIOMYCH
3. BLOKI TYP ① MOGA SLUZYC DLA KONCÓWEK RUROCIAGÓW
4. DO WYMIAROWANIA PRZYJETO DOPUSZCZALNE NAPREZENIA W GRUNCIE 0,1MPa (GRUNTY KAT. II , III)

PROKOM

projektant: MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: 138/DOŚ/07	podpis
sprawdzający: INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność: SANITARNA	nr uprawnień: UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor: PWiK SP. Z O.O. – UL. ŁĄKOWA 52, 67-200 GŁOGÓW			data: 02.2017
temat: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ALEI WOLNOŚCI W GŁOGOWIE			skala rys.: 1:10
tytuł rys.: BLOKI OPOROWE			nr rys.: 8