

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### **I. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
67-200 Głogów ulica Łąkowa52, tel./fax (076) 834 21 31

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone w trybie negocjacji z wieloma oferentami o wartości poniżej 30 tys. euro zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o. i Kodeksem Cywilnym.

### **III. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **Remont garaży przy ul. Oliwkowej- Przepompownia III<sup>o</sup> Ruszowice (etap II)**

CPV 45410000-4, 45450000-6

### **IV. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

- Skucie opaski betonowej,
- Wykonanie opaski betonowej,
- Rozebranie rynien i rur spustowych,
- Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowego,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,
- Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, które stanowią zał. nr 7 do niniejszej specyfikacji.

### **V. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
2. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).  
Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
4. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy.

5. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.
6. Podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. Nr 2013 poz. 21 z 2012 ze zmianami).
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.
8. Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej potwierdzonej podpisanym protokołem. Protokół z wizji lokalnej należy załączyć do oferty.  
Termin i godzinę wizji należy ustalić z p. Zbigniewem Kudaką tel. 600 086 542 lub Krzysztofem Zacharzewskim tel. 600 086 541
9. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z „Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla wykonawców zewnętrznych wykonujących czynności na rzecz PWiK w Głogowie Sp. z o. o.” oraz do podpisania oświadczenia potwierdzającego otrzymania w/w Instrukcji.

**Po podpisaniu umowy na realizację prac Wykonawca otrzyma Porozumienie w sprawie BHP zawarte pomiędzy nim a PWiK w Głogowie sp. z o.o.**

**VI. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 15.11.2018r.**

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają wymogi zawarte w zał. nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków opisanych w zał. nr 3 do SIWZ.
- 3) Wykonali w okresie ostatnich 3 lat zamówienia podobne w ilości 3 zamówień.
- 4) Dysponują lub będą dysponować, osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
- 5) Udzielą co najmniej 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

**VIII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

1. Formularz ofertowy (podpisany przez Wykonawcę) – zał. Nr 1 do SIWZ
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. Nr 2 do SIWZ,
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z wykorzystaniem zał. nr 3.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z przynależnością do Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa z informacjami na temat ich doświadczenia wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności -zał. Nr 5.  
Kierownik robót opracowuje i przechowuje plan BIOZ.

6. Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich miejsca wykonywania, wartości z załączonymi protokołami ich odbiorów końcowych z wykorzystaniem zał. nr 4.
7. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
8. Obustronnie podpisany protokół z wizji lokalnej- zał. nr 8
9. Kosztorys ofertowy.

**Dokumenty, o których mowa j. w. należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę/osoby uprawnione do podpisania oferty.**

#### **IX. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawcy**

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający/Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku informacji przekazywanej faksem bądź elektronicznie każda ze stron, niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
Ewelina Kuchnicka, adres e-mail: [ewelina.kuchnicka@pwik.glogow.pl](mailto:ewelina.kuchnicka@pwik.glogow.pl)

#### **XI. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca jest związany z ofertą 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, w którym należy podać m.in.: pełną nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, nr REGON, nr NIP .
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wraz z załącznikami.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Oferta winna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być ponumerowane kolejnymi numerami, podpisane przez Wykonawcę i spięte w sposób trwały tak, aby oferta nie mogła ulec dekompletacji.

6. Miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną.
7. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zabezpieczonej przed przypadkowym jej otwarciem. Ofertę należy złożyć do 08.09.2017r. do godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółki (sekretariat) przy ul. Łąkowej 52 w Głogowie w kopercie z napisem: Oferta na zadanie pn.: „**Remont garaży przy ul. Oliwkowej- Przepompownia III<sup>o</sup> Ruszowice (etap II)**”. **Nie otwierać przed 19.09.2018r. przed godz. 9.00.**  
Na kopercie należy podać nazwę i adres oferenta.
8. W przypadku gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiego dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie niezbędne informacje konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
10. Wykonawca ma prawo do zmiany lub wycofania swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.
11. Cenę oferty należy podać w złotych polskich. Cena podana w ofercie zostanie przyjęta jako ryczałtowa za wykonanie całości robót, bez względu na sposób jej obliczenia. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego Zamówienia.
12. Należy podać wartości zastosowanych stawek: Rg, Z, Kp, Kz. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, wycena robót nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w ofercie.
13. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwarcia po terminie przewidzianym na wniesienie protestu.

### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Oferty należy składać **do dnia 19.09.2018r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 (sekretariat).

### **XIV. Miejsce i termin negocjacji.**

Miejsce negocjacji: Siedziba PWiK w Głogowie Sp. z o.o.-mała sala konferencyjna-pok.nr 6  
O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi Wykonawców telefonicznie bądź drogą elektroniczną. Kolejność prowadzenia negocjacji zależy od kolejności wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

### **XV. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie terminu obowiązywania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

#### **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Cena wykonania zamówienia obejmuje wszystkie elementy składowe, za wykonanie których Zamawiający jest zobowiązany zapłacić, w tym również podatek VAT. Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

#### **XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będą się kierowali przy wyborze oferty.**

**cena wykonania zamówienia - 100% cena**

**Cena wykonania zamówienia** - złożone oferty za kryterium ceny będą oceniane w sposób następujący :

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 10, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C_n = ( \text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej} ) \times 10 \text{ pkt.}$$

#### **XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie złożonej oferty.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w §10, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.

- 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej -15°C, ulewne i długotrwałe deszcze - opad minimum 100mm / dobę przez 5 kolejnych dni, ponadnormowe opady śniegu – pokrywa śnieżna o grubości 20 cm utrzymująca się przez 5 kolejnych dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy,
  - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
  - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
- 4) W przypadku wykrycia wad przedmiaru na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą przedmiaru i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą.
- 5) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

**XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, przysługuje protest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.**

**Załączniki do specyfikacji:**

- nr 1 - formularz „OFERTA”,
- nr 2 - oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału
- nr 3 - oświadczenie dotyczące podstawy wykluczenia Wykonawcy
- nr 4 - wykaz wykonanych robót,
- nr 5 - personel wykonawcy,
- nr 6 - wzór umowy,
- nr 7 – przedmiar,
- nr 8- protokół z wizji lokalnej.

Głogów, wrzesień 2018r.

*Specyfikację istotnych warunków zamówienia  
zatwierdził:*

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Technicznych  
*Wojciech Stonicki*

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Finansowych  
*Małgorzata Hawro*

*określenie  
głog*