

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ.

I. Dane ogólne:

Przedmiotem inwestycji są pomieszczenia piwniczne, znajdujące się w bloku wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 30A w Głogowie, pomieszczenia należą do Spółdzielni Mieszkaniowej NADODRZE.

Inwentaryzację sporządzono na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych z dnia 08-06-2017 r.

II. Program użytkowy:

Piwnica:

– pom. piwniczne	– 64,01 m ²
– pom. piwniczne	– 10,79 m ²
Razem:	74,80 m²

III. Konstrukcja i architektura:

1. Fundamenty:

Budynek posadowiony bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych.

W pomieszczeniu piwnicznym znajdują się fundamenty o wymiarach 50x120cm, wykonane pod zestawy hydroforowe. Rozmieszczenie zgodnie z dokumentacją rysunkową.

2. Ściany piwniczne:

Ściany piwnicy wewnętrzne murowane z cegły pełnej, grubości 14,0 cm

3. Nadproża i podciąg:

Zakłada się że istniejące nadproża drzwiowe i okienne wykonane są z elementów prefabrykowanych (betonowych i/lub stalowych). Nie dokonywano odkrywek nadproży.

4. Kominy i wentylacja:

W obu pomieszczeniach zamontowano przewody wentylacyjne w postaci wentylacji mechanicznej oraz kratki wentylacyjne jako wentylacja grawitacyjna. Ponadto w głównym pomieszczeniu piwnicy w jednym z okien zamontowany jest nawiewnik umożliwiający napływ powietrza zewnętrznego do środka pomieszczenia.

5. Tynki wewnętrzne:

Tynk wewnętrzny ścienny cementowy (widoczne liczne spękania, rysy, uszkodzenia i odpryski). Na sufitach wykonane są okładziny z płyt akustycznych – nie badano podłoża.

6. Posadzki:

Posadzkę tworzy wylewka betonowa (popękana, w złym stanie technicznym).

7. Stolarka okienne i drzwiowa:

Okna plastikowe PCV, białe.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

8. Instalacje:

W pomieszczeniu znajduje się zestaw hydroforowy zaopatrujący mieszkańców w wodę i zapewniający odpowiednie ciśnienie. Posadowiony jest na fundamencie 50x120cm i podłączony pod instalację elektrycznego zasilania.

W miejscu gdzie znajduje się główna tablica sterownicza, zapewniająca zasilanie w/w zestawu umieszczona jest również tablica bezpiecznikowa, do której podłączona jest wewnętrzna linia zasilająca. Oświetlenie żarowe w postaci lamp punktowych oraz świetlówkowe.

W głównym pomieszczeniu znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz kraty kanałowe.

Opracował: