

Nr sprawy TR:21- 18 /13

Projekt Umowy Nr /TR /13

zawarta w dniuroku pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie, Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Łąkowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ. KRS 0000035284 ,wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł.-zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM , reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
zwany dalej WYKONAWCĄ , reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest :

„Remont pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Łąkowej 52 w Głogowie”

II. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy złożona w dniu

III. Prace przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą być wykonywane zgodnie z :

- warunkami zawartymi w SIWZ,
- ofertą złożoną przez Wykonawcę,
- wiedzą oraz obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, polskimi normami, warunkami BHP oraz z należytą starannością, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji umowy:

1. Rozpoczęcie - od dnia podpisania niniejszej Umowy
2. Zakończenie - **do dnia 30.08.2013 roku.**

§ 3

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie zamówienia na kwotę:

netto
słownie
podatek/VAT.....
brutto.....

2. Kwota określona w ofercie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego. Płatność będzie realizowana przelewem bankowym po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w terminie **30 dni**, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
5. Rozliczenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru.

§ 4

Na wykonany zakres zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 5

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie :
....., tel.
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie:
..... tel

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Współpracy ze służbami Zamawiającego dotyczącej koordynacji robót.
2. Prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
3. Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
4. Koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie robót do niego przyległym, kompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy,
5. Uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
6. Ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Do informowania Wykonawcy o zmianach osób sprawujących nadzór nad wykonywanymi pracami.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad powinno być spisane protokolarnie.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1. Konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego,
2. Udzielenia i wykonania zamówień uzupełniających, w czasie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia uzupełniającego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego,
3. Istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki,
4. Działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

I. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe jak 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100%.

3. Za spowodowanie nieuzasadnionej trwającej dłużej niż 5 dni przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy.
 4. Za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy.
 5. W przypadku nie rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od daty przekazania placu budowy, lub stwierdzenia nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłuższej jak 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy,
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
1. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy.
 2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej, to wynagrodzenie brutto i określa je § 3 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień :
 - 1) warunkiem podzlecenia wykonania robót podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy,
 - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
 - 3) jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
 - 4) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 5) wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną
2. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów, do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

§ 12

W przypadku, gdy określone roboty wykonywane będą przez podwykonawcę, wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez podwykonawcę należnego mu z tytułu wykonania tych robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego z tytułu podwykonawcy. W przypadku braku ww .potwierdzenia Zamawiający wstrzyma zapłatę należnej kwoty wynagrodzenia wykonawcy.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie sp. z o.o.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: