

**PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
NR...../TR/2018**

Zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Budowa sieci wodociągowej

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) przedmiary,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Generała Władysława Sikorskiego w Głogowie” opracowana przez Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych Bolesław Oleśków, Spycyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i przedmiary robót.

2. Treść Umowy oraz dokumenty (tj. dokumentacja projektowa, Spycyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i przedmiary robót) należy traktować , jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą.

§3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 31.07.2018r.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający pisemnie wyznacza termin przekazania placu budowy dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - projekt budowlany w 1 egz.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, projektem i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku niepoinformowania o tym fakcie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
 - 3) Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 4) W ramach wynagrodzenia zapewnić: obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, zajęcie pasa drogowego, roboty odtworzeniowe, wykopy kontrolne, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów, pokrycie kosztów wykonania dojazdów do lokali mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej na realizowanym odcinku drogi, pokrycie kosztów wynikających z wypełnienia wszelkich warunków zawartych w uzgodnieniach będących w składzie projektów budowlanych, badania geologiczne – stopień zagęszczenia gruntu, dokumentację geologiczną, koszty związane z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory), wszelkie koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych, koszty wyłączeń sieci energii elektrycznej, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci, dokumentację powykonawczą przebudowy sieci, itp.
 - 5) Na terenie objętym robotami budowlanymi znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić pisemnie z 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli sieci o przystąpieniu do robót. Prowadzenie prac ziemnych, w trakcie których występuje zbliżenie do istniejącego uzbrojenia, winno być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania – odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej od poszczególnych właścicieli sieci.

- 6) Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami).
 - 7) Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
 - 8) Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 9) Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych
 - 10) Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 11) Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
 - 12) Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
 - 13) Przez cały okres realizacji zadania zapewnić odpowiednie i bezpieczne dojście do lokali mieszkalnych, usługowych itp. na realizowanym odcinku.
 - 14) do nanoszenia na bieżąco zmian w dokumentacji, wprowadzonych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem.
 - 15) do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace podczas realizacji inwestycji nie zakłócą dostaw wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła, odbioru ścieków oraz ciągłości usług teletechnicznych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy. Termin zakończenia robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest ustalić w sposób umożliwiający zakończenie wszelkich prac geodezyjnych w zadaniu. Przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej winno nastąpić na 10 dni przed odbiorem końcowym zadania. Nie przekazanie tego dokumentu do daty jak wyżej stanowić będzie podstawę odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót wystąpi ze stosownym wnioskiem do Zarządcy terenu w zakresie wydania zezwolenia na prowadzenie prac.

§6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

- b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania.
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - g) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - h) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
 10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
 11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto
(słownie: 00/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT tj.zł. brutto, w tym:
 - a) za wykonanie sieci wodociągowejzł. netto + obowiązujący podatek VAT,
 - b) za wykonanie sieci kanalizacyjnejzł. netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie Aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
3. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca wniósł **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.zł** (słownie: 00/100) w formie:..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§9

1. W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Decyzje Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, przekazane będą Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz ze wskazaniem jaki zakres prac i wynagrodzenia podlega ograniczeniu. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

§11

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac 36 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§12

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru technicznego:
 - 1.1- odbiory techniczne
 - 1.2 - realizacja inwestycji

§13

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie

§14

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nie usunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

§15

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. W przypadku, gdy określone roboty objęte danym etapem, wykonywane były przez Podwykonawcę, w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury Vat ten przedstawi wraz z fakturą pisemne potwierdzenie pochodzące od każdego z ujawnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców ,że całe należne Podwykonawcą wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót i usług objętych przedkładaną fakturą zostało wypłacone lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§16

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.1,
 - za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 0,1% ceny brutto, określonej w § 7 ust.1, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za tę część robót, od których Zamawiający odstąpił.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,
 - d) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w trybie § 6, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust.1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy w trybie § 6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w razie jej niezachowania .
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ.

- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej -15°C, ulewne i długotrwałe deszcze, ponad normowe opady śniegu) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie kolidujących podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 4) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 6) Zmiany wynagrodzenia :
 - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) konieczność zmiany zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z takiej przyczyny, iż w dokumentacji projektowej wystąpiły braki lub błędy, także te polegające na niezgodności z przepisami prawa, lub stwierdzono w toku prowadzenia prac wady w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie,
 - c) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla zamawiającego,
 - d) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
 - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.

- 7) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§19

Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY