



Nr sprawy: PK-A/21-1/2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
67 -200 Głogów, ul. Łakowa 52, tel. (76) 834 21 31,
www.pwik.glogow.pl, e-mail: pwik@pwik.glogow.pl

I. Tryb postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z negocjacjami.
2. Do postępowania stosuje się "Regulamin udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", dostępny pod adresem: www.pwik.glogow.pl, w zakładce „Przetargi”.

UWAGA.

W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego, ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego zamówienia informacje, w szczególności:

- a) treść pytań dotyczących wyjaśnień SWZ oraz treść udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi,
- b) modyfikacje SWZ.

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego zawartymi w SWZ jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Usunięcie uszkodzeń w obiektach PWiK w Głogowie przy ul. Łakowej 52 powstałych wskutek powodzi w 2024 roku”.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na zadania:
 - 1) zadanie nr 1
„Remont dwóch pomieszczeń biurowych w siedzibie Spółki w Głogowie przy ul. Łakowej 52”,
 - 2) zadanie nr 2
„Częściowe remonty budynku gospodarczego, budynku administracyjno-biurowego, budynku warsztatowego – blaszanego”

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

CPV 45000000 – 7: Roboty budowlane

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 Głogów • ul. Łakowa 52

Biuro Obsługi Klienta: tel. 76 835 58 61 • tel. 76 835 46 42

Centrala: tel. 76 834 21 31 • fax 76 834 21 31 w. 30

Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38 • adres e-mail: pwik@pwik.glogow.pl

Adres do e-doręczeń: AE:PL-37437-77235-EASUR-24

Konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 95 1600 1156 0004 0601 9341 8001

NIP: 693-00-09-317 • Regon: 004043874

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy opis przedmiotu zawierają przedmiary robót, oddzielne dla każdego z zadań, stanowiące załączniki nr 1 i 2.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) w zakresie realizacji zadania nr 1, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Protokołu z przeprowadzonego osuszania pomieszczeń, określającego m. innymi poziom zawilgocenia przed rozpoczęciem osuszania, w trakcie oraz po zakończeniu tego procesu, z podziałem na pomieszczenia,
 - 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż.,
 - 3) wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek,
 - 4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości),
 - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Inspektora nadzoru i -wg załącznika nr 7 stanowiącego wzór karty wyrobu / materiału budowlanego,
 - 6) zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz o innych parametrach niż zaproponowane w przedmiarze robót,
 - 7) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania – przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 8) podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z dnia 10.08.2023, poz.1587),
 - 9) **konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej** potwierdzonej podpisanym obustronnie oświadczeniem. Oświadczenie z wizji lokalnej należy załączyć do oferty. Termin i godzinę wizji należy ustalić z Panią Teresą Podfigórną tel. 76 834 21 31 wew.22.,
 - 10) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z „Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla Wykonawców zewnętrznych wykonujących czynności na rzecz PWiK w Głogowie sp. z o. o.” oraz do podpisania oświadczenia potwierdzającego otrzymanie w/w Instrukcji,
 - 11) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zapewnić odpowiednie i bezpieczne dojście do pomieszczeń,
 - 12) roboty budowlane należy prowadzić w dni robocze Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00, istnieje możliwość wydłużenia godzin pracy do godziny 18:00.

Po podpisaniu umowy na realizację prac Wykonawca otrzyma Porozumienie w sprawie BHP zawarte pomiędzy Wykonawcą a PWiK w Głogowie sp. z o.o.

IV. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Teresa Podfigórna - tel. 76834 21 31 wew.22, e-mail: pk-przetargi@pwik.glogow.pl

V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) przeprowadzają wizję lokalną,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ,

- 3) spełniają warunki zawarte w SWZ,
- 4) udzielą co najmniej 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty,
- 5) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 6) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, która zapewni im wykonanie zamówienia.

VI. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.09.2026 roku

VII. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Usunięcie uszkodzeń w obiektach PWiK w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 powstałych wskutek powodzi w 2024 roku” należy składać w Sekretariacie PWiK w Głogowie sp. z o. o. przy ul. Łąkowej 52, w terminie do dnia 11.06.2026 roku do godz. 10⁰⁰.
2. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

VIII. Przygotowanie oferty

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wraz z załącznikami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie niezbędne informacje, konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
4. Formularz ofertowy i załączniki muszą być spięte w sposób trwały tak, aby oferta nie mogła ulec dekompletacji oraz podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, wynikającą wprost z właściwego rejestru lub przez inną osobę upoważnioną (w takim przypadku należy załączyć odpis pełnomocnictwa).
5. Wszelkie poprawki powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.
6. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
7. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert wycofać się z niniejszego postępowania, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, z napisem na kopercie WYCOFANE.
8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich. Cena podana w ofercie zostanie przyjęta jako ryczałtowa za wykonanie całości robót, bez względu na sposób jej obliczenia. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego Zamówienia.
9. Należy podać wartości zastosowanych stawek: Rg, Z, Kp ,Kz. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, wycena robót nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w ofercie. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
10. Ofertę należy opisać w sposób następujący :

Nazwa i adres składającego ofertę

Oferta na:

„Usunięcie uszkodzeń w obiektach PWiK w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 powstałych wskutek powodzi w 2024 roku”

Nr sprawy: PK-A/21 - 1/2026

Nie otwierać przed 11.06.2026 r. godz. 10⁰⁰

IX. Oświadczenia i dokumenty, jakie winien dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej - załącznik nr 4,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 5,
- 3) wzór umowy, paraflowany na każdej stronie i podpisany na ostatniej – stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej SWZ,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub legitymację ubezpieczeniową, tymczasowe zaświadczenie lub inny dokument ubezpieczenia,
- 6) Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej,
- 7) jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania,
- 8) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania.

Wszystkie dokumenty należy załączyć w postaci oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

X. Forma porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail podany w części IV SWZ.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie strony drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania) Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy.
3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

XI. Jeżeli oferta Wykonawcy będzie spełniała wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający w terminie 3 dni (roboczych Zamawiającego) od otwarcia ofert powiadomi drogą elektroniczną o terminie negocjacji z tym, że kolejność prowadzonych negocjacji zależeć będzie od kolejności wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

XII. Kryterium oceny ofert oraz sposób oceny ofert:

1. Oferty spełniające formalne wymagania, określone w SWZ, będą oceniane według kryterium: cena – 100%.

2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
3. Złożone oferty w kryterium oceny oceniane będą wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena brutto oferty najkorzystniejszej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100$$

4. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium ceny.

XIII. Termin związania z ofertą.

Wykonawca jest związany z ofertą do dnia 11.07.2026 r. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zmiany umowy – Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie dokonania wyboru Wykonawcy.

XV. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@pwik.glogow.pl.
3. Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit., b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy. Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi. Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWiK w Głogowie sp. z o.o. Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania. Ze względu na konieczność przechowywania Pana/Pani danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie ma Pana/Pani prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

XVI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie sp. z o.o.
- 2) zmiany treści SWZ – w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert.

Załączniki do SWZ:

- nr 1 – przedmiar robót zadania nr 1,
- nr 2 – przedmiar robót zadania nr 2,
- nr 3 - formularz ofertowy,
- nr 4 – oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej,
- nr 5 - oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- nr 6 - projekt umowy,
- nr 7 - karta zatwierdzenia wyrobu/materiału budowlanego.

Specyfikację Warunków Zamówienia
zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Finansowych

Anna Ferenc

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Generalny

Wojciech Borecki

Głogów, maj 2026 roku.

KIEROWNIK
Działu Organizacji i Kadr
PWiK w Głogowie sp. z o.o.

Natalia Wdówczyk

Podpisano
str. 6