

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
67-200 Głogów, ulica Łąkowa 52, tel. (076) 834 21 31 fax: 76/834 09 38

II. Przedmiot zamówienia:

„Remont budynku Przepompowni ścieków przy ul. Kamienna Droga w Głogowie”.

CPV 45000, 45262330-3, 45260000-7, 45442100-8, 45262520-2,

III. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym o wartości powyżej 130 000 zł do 5 538 000 euro zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie sp. z o. o.
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji.

UWAGA.

W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego www.pwik.glogow.pl, ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego zamówienia informacje, w szczególności:

- 1) treść pytań dotyczących wyjaśnień SWZ oraz treść udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi,
- 2) modyfikacje SWZ,
- 3) kopie protestów dotyczących wyboru oferty najkorzystniejszej lub wykluczenia z postępowania.

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego zawartymi w SWZ jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Ogólny opis zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont Przepompowni ścieków przy ul. Kamienna Droga w Głogowie, który obejmuje:

- 1) usunięcie okładzin ceramicznych na poziomie dolnym, identyfikacja rys i ich uszczelnienie,
- 2) wykonanie chemoodpornych powłok ochronnych na ścianie i stropie na poziomie dolnym,
- 3) uszczelnienie styków technologicznych ściany i płyty dennej w komorach czerpalnych I i II,
- 4) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne (ew. uzupełnienie) zbrojenia i stalowych elementów konstrukcyjnych w ścianach i stropach komór czerpalnych I i II,
- 5) naprawa, reprofilacja ubytków otuliny betonowej w ścianach i stropach komór czerpalnych I i II,

- 6) wykonanie szczelnej powłoki ochronnej, właściwej do warunków pracy w obu komorach czerpalnych,
- 7) nadanie faktury antypoślizgowej na powierzchni szczebli drabiny stałej w komorze czerpalnej I (lub wymiana), naprawa zamocowań obu drabin w komorach, montaż dodatkowych pochwyty na ścianach w osi drabiny,
- 8) demontaż nieużywanych elementów rur i armatury,
- 9) renowacja powłok malarskich na elementach stalowych rur tłocznych wraz z armaturą, biegnących wewnątrz budynku Przepompowni lub ich wymiana,
- 10) wymiana rur przewodów tłocznych pomiędzy pompownią, a rurami PP na moście
- 11) uzupełnienie funkcjonalności komory czerpalnej II o możliwość jej włączania i wyłączania z pracy, ew. awaryjny zbiornik buforowy,
- 12) remont powłok malarskich na poziomie górnym – ściany i strop z zastosowaniem materiałów o wyższej odporności na środowisko gazowe ścieków i podwyższoną wilgotność,
- 13) naprawa drobnych uszkodzeń na elewacji,
- 14) wymiana poszycia dachu, remont obróbek blacharskich,
- 15) montaż dodatkowych wpustów na posadzce poziomu dolnego w celu niwelacji zastoin wody.

Jeśli w dokumentacji przetargowej wskazano nazwę handlową firmy, towaru lub produktu, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w dokumentacji.

2. Szczegółowy opis zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Projekt Wykonawczy, Ekspertyza aktualnego stanu technicznego konstrukcji Przepompowni, przedmiar robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji.

Obiekt jest w ciągłej eksploatacji. Dłuższe niż 3-4 godzinne wyłączenie wymaga zastosowania pompowania zastępczego napływających ścieków przez most na Odrze.

Na czas prowadzenia prac należy zapewnić alternatywne pompowanie ścieków – całkowite wyłączenie obiektu z eksploatacji.

V. Obowiązki Wykonawcy:

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, STWiORB, Projektem Wykonawczym oraz z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
2. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.).
4. Materiały muszą spełniać podane wymagania i zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom

- określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapoznania i stosowania się do zaleceń zawartych w kartach technicznych wybranych i zatwierdzonych do stosowania materiałów oraz zaleceniach dotyczących technologii wykonania podanych przez Producentów.
 7. Do potwierdzenia zgodności charakterystyki danego materiału z wymaganiami Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia:
 - 1) Kart Technicznych,
 - 2) Deklaracji Właściwości Użytkowych – DWU
 - 3) Wyniki badań poświadczające parametry, których nie obejmuje Deklaracja DWU
 - 4) Jeżeli dokumentem odniesienia przywołanym w deklaracji nie jest norma zharmonizowana PN-EN to także ten dokument np. Krajową Ocenę Techniczną (KOT).
 8. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy.
 9. Wykonawca ma obowiązek dysponować podstawowym sprzętem diagnostycznym w celu oceny sytuacji, szczególnie w kwestii odpowiedniego przygotowania podłoża (badania pull-off). Powinien także dopasować technologię przygotowania podłoża w zależności od potrzeb zarówno w zakresie dysponowania sprzętem jak i przeszkolonym personelem.
 10. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.
 11. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio zabezpieczy pod względem BHP.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań jak również z działań osób trzecich, którym powierzy realizację przedmiotu umowy lub którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy.
 13. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
 14. Podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. Nr 2013 poz. 21 z 2012 ze zmianami).
 15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.
 16. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z „Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla wykonawców zewnętrznych wykonujących czynności na rzecz PWiK w Głogowie Sp. z o. o.” oraz do podpisania oświadczenia potwierdzającego otrzymania w/w Instrukcji-instrukcja stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji.
 17. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz STWiORB) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia.
 18. Po podpisaniu umowy na realizację prac Wykonawca otrzyma Porozumienie w sprawie BHP zawarte pomiędzy nim a PWiK w Głogowie sp. z o. o.
 19. Wykonawca przed podpisaniem Umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy, który podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dopuszcza się w uzasadnionych

przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego za zgodą Zamawiającego. Uzasadniona zmiana nie powodująca wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana harmonogramu powodująca przedłużenie terminu wykonania umowy musi być potwierdzona protokołem konieczności i zatwierdzona przez strony umowy oraz wprowadzona aneksem.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy (wyrządzone osobom trzecim lub na mieniu).
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
22. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów itp.
23. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
24. **Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej** potwierdzonej podpisanym obustronnie protokołem. Protokół z wizji lokalnej należy załączyć do oferty.
Termin i godzinę wizji należy ustalić z Tatianą Urbanowicz tel. 662 225 958 lub Ewelina Kuchnicką tel. 664 718 975

VI. Podwykonawcy robót budowlanych.

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z podaniem nazwy (firmy).
- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.

VII. Wymagany termin wykonania zamówienia: 8 m-cy od dnia podpisania umowy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają wymogi zawarte w zał. nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków opisanych w zał. nr 3 do SWZ.
- 3) Wykonali w okresie ostatnich 5 lat – 2 zamówienia o podobnym zakresie i wartości.
- 4) Zapewniają nadzór technologiczny producenta materiałów.
- 5) Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
- 6) Udzielą co najmniej 5-cio letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
- 7) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na co najmniej **500 000 zł.**
- 8) Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **600 000 zł.**

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy:

1. Formularz ofertowy (podpisany przez Wykonawcę) – zał. nr 1 do SWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2 do SWZ.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z wykorzystaniem zał. nr 3 do SWZ.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz sanitarnej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z informacjami na temat ich wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności -zał. nr 5 do SWZ. Kierownik robót opracowuje i przechowuje plan BIOZ.
6. Wykaz wykonanych robót (min.2) w okresie ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich miejsca wykonania, wartości z załączonymi protokołami odbiorów jak również referencjami z wykorzystaniem zał. nr 4 do SWZ.
7. Oświadczenie producenta materiałów wykorzystywanych do remontu o gotowości pełnienia nadzoru technologicznego.
8. Posiadają Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem zapłaty w wysokości co najmniej 500 000zł.
9. Informację z banku o dysponowaniu środkami finansowymi lub posiadaniu zdolności kredytowej w wysokości min. 600 000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed terminem składania ofert.
10. Kosztorys ofertowy w wersji skróconej i rozszerzonej. Kosztorys ofertowy musi odzwierciedlać pozycje z przedmiarów robót i zachowywać ich kolejność.
11. Obustronnie podpisany protokół z wizji lokalnej- zał. nr 9
12. Dowód wniesienia wadium.
13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
14. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania.
15. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:**
 - 1) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału VIII pkt 1 i 2 SWZ, łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej,
 - 2) w zakresie doświadczenia – przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzi spełnianie warunku określonego przez Zamawiającego,

- 3) nie zachodzą przesłanki do wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba, że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Dokumenty, o których mowa j. w. należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę/osoby uprawnione do podpisania oferty.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający/Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku informacji przekazywanej faksem bądź elektronicznie każda ze stron, niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:
Tatiana Urbanowicz, adres e-mail: tatiana.urbanowicz@pwik.glogow.pl
Ewelina Kuchnicka, adres e-mail: ewelina.kuchnicka@pwik.glogow.pl

XI. Termin związania z ofertą.

Wykonawca jest związany z ofertą do dnia 30.11.2025r. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, w którym należy podać m.in.: pełną nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, nr REGON, nr NIP .
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wraz z załącznikami.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Oferta winna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być ponumerowane kolejnymi numerami, podpisane przez Wykonawcę i spięte w sposób trwały tak, aby oferta nie mogła ulec dekompletacji.
6. Miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną.
7. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zabezpieczonej przed przypadkowym jej otwarciem.
8. Ofertę należy złożyć w kopercie z napisem: **„Remont budynku Przepompowni ścieków przy ul. Kamienna Droga w Głogowie”**.
Na kopercie należy podać nazwę i adres oferenta.

9. W przypadku gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie niezbędne informacje, konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
11. Wykonawca ma prawo do zmiany lub wycofania swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.
12. Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji zamówienia a także wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, wymagania SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
13. Należy podać wartości zastosowanych stawek: Rg, Z, Kp, Kz. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, wycena robót nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w ofercie. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
14. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo-finansowy a podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwarcia po terminie przewidzianym na wniesienie protestu.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać **do dnia 31.10.2025r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 (sekretariat).

XIV. Miejsce i termin negocjacji:

Miejsce negocjacji - Siedziba PWiK w Głogowie Sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, mała sala konferencyjna pok. nr 6.

O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi Wykonawców telefonicznie bądź drogą elektroniczną. Kolejność prowadzenia negocjacji zależy od kolejności wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.

XV. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 16 000,00 zł.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione:

1. W pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego
BNP Paribas Bank Polska S.A. 95 1600 1156 0004 0601 9341 8001.
2. W gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, które należy w formie oryginału załączyć do oferty.

3. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w n/w okolicznościach:
- a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie złożył w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o uzupełnienie wymaganych: oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ogłoszeniu, SWZ bądź nie złożył pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze SWZ, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
4. Zatrzymanie wadium wraz z odsetkami nastąpi gdy zaistnieje okoliczność wymieniona w pkt a)- d).

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu;
 - 2) Gwarancjach bankowych;
 - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę lub wspólnie przez kilku Wykonawców, gwarancja **musi być złożona w oryginale** oraz zawierać następujące informacje:
 - 1) Nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 2) Nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
 - 3) Nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 4) Że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców - bez względu na to, z przyczyny którego z Wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
 - 5) Dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy;

- 6) Terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 10 i 11 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
 - 7) Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
 - 8) Gwarancja jest nieprzenośna.
4. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (Wykonawcę) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłcenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należyte wykonane.
 9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
 10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco:
 - 1) Kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
 - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót,
 - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
 - c) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
 - 2) W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. c) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. c).
 11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Wypłata, o której mowa w pkt. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.

W przypadku przedłożenia gwarancji zawierającej dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę należy podać w złotych polskich – netto i brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będą się kierowali przy wyborze oferty.

cena wykonania zamówienia - 100% cena

1. Cena wykonania zamówienia - złożone oferty za kryterium ceny będą oceniane w sposób następujący:

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 10, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$C_n = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej}) \times 10 \text{ pkt.}$

2. W przypadku gdy cena wykonania zamówienia będzie przekraczała wartość jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, zgodnie z zapisami DZIAŁU III, ROZDZIAŁ V pkt 1, ppkt 2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.

XIX. Informacje o formalnościach wykonawcy wspólnie ubiegających się o zamówienie.

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:
 - 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
 - 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,

- 6) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
 - 7) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonywanie przedmiotu zamówienia (wyklucza się płatności przez Zamawiającego dla każdego z partnerów z osobna – wystawcą faktury ma być pełnomocnik konsorcjum).
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw (firm) podwykonawców.

XX. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający na stronie internetowej udostępni informuje dotyczące:
 - a) wyboru najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcy, którego oferta została odrzucona – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje jw. (pkt. a) i pkt. b) .

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia, na podstawie złożonej oferty.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania

decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty.

- c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej
 - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji wykonawczej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - g) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji wykonawczej w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji wykonawczej,
 - konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego lub stwierdzono wady dokumentacji;
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji wykonawczej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu lub przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji wykonawczej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji wykonawczej, a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;

- b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy możeawnioskować o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 2) Zakres proponowanej zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) Informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
 5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XXII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWIK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać

uszczerbku, przysługuje protest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.

Załączniki do specyfikacji:

- nr 1-formularz ofertowy,
- nr 2- oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału,
- nr 3-oświadczenie dotyczące podstawy wykluczenia Wykonawcy,
- nr 4-wykaz wykonanych robót,
- nr 5-personel wykonawcy,
- nr 6-wzór umowy,
- nr 7 – dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy wraz z rysunkiem, ekspertyza budowlana, STWOR ST-00, ST-01 ST-02, ST-03, ST-04, przedmiar robót)
- nr 8 - instrukcja bhp dla Wykonawców
- nr 9 - protokół z wizji lokalnej

*Specyfikację istotnych warunków zamówienia
zatwierdził:*

Głogów, październik 2025r

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

Wojciech Stanicki

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Generalny

Wojciech Borecki

Zabarski
Urbanczewska