

Nr sprawy TR: 21-1/24

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

### **I. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
67-200 Głogów, ulica Łąkowa 52, tel. (076) 834 21 31

### **II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn: *„Zwiększenie energooszczędności poprzez wykonanie centrali ciepłych wraz z pompami ciepła oraz fotowoltaiki dla obiektów PWiK.”*

### **III. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym o wartości powyżej 130 000 zł do 5 538 000 euro zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie sp. z o. o.
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji.

### **UWAGA.**

W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego [www.pwik.glogow.pl](http://www.pwik.glogow.pl), ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego zamówienia informacje, w szczególności:

- 1) treść pytań dotyczących wyjaśnień SWZ oraz treść udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi,
- 2) modyfikacje SWZ,
- 3) kopie protestów dotyczących wyboru oferty najkorzystniejszej lub wykluczenia z postępowania.

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego zawartymi w SWZ jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Ogólny opis zamówienia**

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje:

- 1.1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami a także wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlano-montażowych, uruchomienie oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji pomp ciepła.

Zakres prac objętych zamówieniem:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- projekt budowlany,
  - projekt techniczny,
  - projekt wykonawczy,
  - STWiOR,
- 2) wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji pomp ciepła, w tym:
    - roboty budowlane, m.in. posadowienie pomp ciepła,
    - roboty instalacyjne sanitarne, tj. montaż pomp ciepła oraz wszystkich urządzeń towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji, armatury odcinającej, regulacyjnej i zabezpieczającej, zasobników buforowych, zasobników c.w.u. oraz przewodów rurowych,
    - roboty elektryczne, m.in. zasilanie i sterowanie pompami ciepła,
  - 3) uruchomienie i rozruch instalacji pomp ciepła,
  - 4) kontrola jakości wykonanych robót i odbiór instalacji pomp ciepła,
  - 5) przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi instalacji pomp ciepła.
- 1.2. opracowanie projektowe w formie Projektu technicznego dla mikroinstalacji fotowoltaicznej zawierające opinię uprawnionego projektanta konstruktora o dopuszczalności rozwiązań konstrukcyjnych oraz realizację zamierzenia budowlanego polegającego na dostawie i montażu dwóch kompletnych gruntowych mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 50 kWp i nie mniejszej niż 49,68 kWp każda, na dwóch wybranych lokalizacjach gruntowych działki nr 666/4 w obiekcie PWiK w Głogowie – Ujęciu Wody w Serbach.

Zakres prac objętych zamówieniem:

- przygotowanie terenu (podłoża),
- montaż konstrukcji wsporczych i systemowych dla paneli PV na działkach wskazanych przez Zamawiającego,
- ułożenie kablowych (podziemnych) linii zasilających oraz komunikacyjnych,
- uporządkowanie terenu budowy do stanu akceptowanego przez Zamawiającego, oraz prace instalacyjne:
  - montaż paneli na konstrukcji systemowej i wsporczej,
  - montaż inwerterów i rozdzielnic RPV z zabezpieczeniami przepięciowymi i nadprądowymi DC i AC,
  - montaż i podłączenie przewodów i kabli instalacji AC i DC,
  - podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wewnętrznej obiektu Serby,
  - montaż instalacji odgromowej na konstrukcji wsporczej paneli,
  - wykonanie prób i pomiarów odbiorczych,
- a także prace końcowe:
  - przygotowanie kompletu dokumentów do odbioru końcowego,
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej jeśli w trakcie robót zaistniały zmiany w stosunku do projektu pierwotnego,
  - uzyskanie uzgodnień projektu instalacji PV z Rzecznawcą d/s zab. p. pożarowych dla obu lokalizacji - zgłoszenie wykonanej instalacji do OSD TAURON (druk ZM,)
  - szkolenie personelu obsługi,
  - opracowanie instrukcji eksploatacji i utrzymania ruchu,
  - jeśli będą wymagane. (dot. współpracy instalacji PV z istniejącymi agregatami prądotwórczymi.

## 2. Szczegółowy opis zamówienia

**Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia** znajduje się w **załączniku nr 1 i 2** do niniejszej specyfikacji obejmujący: Projekt koncepcyjny (PK) wraz z rysunkami dla instalacji fotowoltaicznej, Programy funkcjonalno – użytkowe (PFU) dla instalacji fotowoltaicznej jak i montażu pomp ciepła, w skład których wchodzi przedmiary robót.

Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (przedmiary robót, Program funkcjonalno-użytkowy, Projekt Koncepcyjny wraz z rysunkami) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowych należy wykonać dla każdej ustalonej lokalizacji w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF.

### **Uwaga!**

**Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, podczas wizji lokalnej. W przypadku niezainwentaryzowanych i nieopisanych prac, należy je uwzględnić w wycenie i ofercie.**

## 3. Kody CPV, klasyfikacja:

### 3.1. dla zakresu instalacji pomp ciepła:

#### Projektowanie:

- 1) 713200 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 2) 71 3220 00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 3) 71 32 2200-3 Usługi projektowania rurociągów
- 4) 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 5) 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
- 6) 7124 8000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### Budowa:

- 1) 450000 00-7 Roboty budowlane
- 2) 452000 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 3) 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 4) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 5) 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 6) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### 3.2. dla zakresu instalacji paneli fotowoltaicznych:

- 1) 71314100-3 Usługi elektryczne
- 2) 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 3) 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

- 4) 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
- 5) 71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
- 6) 45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 7) 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 8) 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 9) 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 10) 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 11) 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
- 12) 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

## **V. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
2. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).  
Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
4. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy.
5. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.
6. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio zabezpieczy pod względem BHP.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań jak również z działań osób trzecich, którym powierzy realizację przedmiotu umowy lub którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.  
Podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. Nr 2013 poz. 21 z 2012 ze zmianami).
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.
10. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z „Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla wykonawców zewnętrznych wykonujących czynności na rzecz PWiK w Głogowie Sp. z o. o.” oraz do podpisania oświadczenia potwierdzającego otrzymania w/w Instrukcji. Instrukcja stanowi załącznik nr 12 do niniejszej specyfikacji.

11. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą jeśli w trakcie robót zaistniały zmiany w stosunku do projektu pierwotnego.
12. Wykonawca uzyska uzgodnienia projektu instalacji PV z Rzecznawcą d/s zab. p. pożarowych dla obu lokalizacji.
13. Wykonawca zgłosi wykonaną instalację do OSD TAURON (druk ZM).
14. Po podpisaniu umowy na realizację prac Wykonawca otrzyma Porozumienie w sprawie BHP zawarte pomiędzy nim a PWiK w Głogowie sp. z o. o.
15. Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej potwierdzonej podpisanym oświadczeniem. Oświadczenie z wizji lokalnej należy załączyć do oferty (zał. nr 9 do SWZ).  
Termin i godzinę wizji należy ustalić z Sebastianem Wałęgą tel. 505 551 538.
16. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (PFU, PK i przedmiary robót) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy (wyrządzone osobom trzecim lub na mieniu).
18. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
19. Wykonawca przed podpisaniem Umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy, który podlega akceptacji przez Zamawiającego.
20. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

## **VI. Rozwiązania równoważne.**

- 1) Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji Zamawiającego (załącznik nr 1 i 2 do SWZ).
- 2) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
- 3) Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:
  - spełnienia co najmniej takich samych lub lepszych właściwości technicznych,
  - przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

## **VII. Podwykonawcy robót budowlanych.**

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy.

- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z podaniem nazwy (firmy).
- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.

**VIII. Wymagany termin wykonania zamówienia:** 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

**IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają wymogi zawarte w zał. nr 4 do niniejszej Specyfikacji.
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków opisanych w zał. nr 5 do SWZ.
- 3) Wykonali w okresie ostatnich 3 lat – 3 zamówienia o podobnym zakresie i wartości.
- 4) Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
  - **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w/w zakresie;
  - **kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w/w zakresie;
  - **kierownikiem robót sanitarnych** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w/w zakresie.
- 5) Udzielą co najmniej 5-cio letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
- 6) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż (cena oferty) brutto, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
- 7) Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **1 000 000 zł.**
- 8) Dokument potwierdzający wniesienia wadium.

**X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

1. Formularz ofertowy (podpisany przez Wykonawcę) – zał. nr 3 do SWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 4 do SWZ.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z wykorzystaniem

zał. nr 5 do SWZ.

5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z informacjami na temat ich wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności -zał. nr 7 do SWZ.  
Kierownik budowy opracowuje i przechowuje plan BIOZ.
6. Wykaz wykonanych robót (min.3) w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością (w postaci zrealizowanych obiektów) z podaniem ich miejsca wykonywania, wartości z załączonymi referencjami z wykorzystaniem zał. nr 6 do SWZ.
7. Kosztorys ofertowy w wersji skróconej i rozszerzonej. Kosztorys ofertowy musi odzwierciedlać pozycje z przedmiarów robót i zachowywać ich kolejność.
8. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej potwierdzone przez Zamawiającego-zał. nr 9.
9. Oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej -zał. nr 10.
10. Informację z banku o dysponowaniu środkami finansowymi lub posiadaniu zdolności kredytowej w wysokości min. 1 000 000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed terminem składania ofert.
11. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem wpłaty

**Dokumenty, o których mowa j. w. należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę/osoby uprawnione do podpisania oferty.**

#### **XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów, informacji oraz zapytań drogą elektroniczną na adres e-mail: [sebastian.walega@pwik.glogow.pl](mailto:sebastian.walega@pwik.glogow.pl), [zbigniew.starostecki@pwik.glogow.pl](mailto:zbigniew.starostecki@pwik.glogow.pl) lub [kamila.popiolek@pwik.glogow.pl](mailto:kamila.popiolek@pwik.glogow.pl) pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją warunków zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie złożone na piśmie lub drogą elektroniczną wpłynie do Zamawiającego nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Informacji na temat niniejszej specyfikacji, jak również realizacji zamówienia udziela: Sebastian Wałęga, Zbigniew Starostecki i Kamila Popiołek.

Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.pwik.glogow.pl](http://www.pwik.glogow.pl)

6. Zamawiający w szczególnym przypadku może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji.

## **XII. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca jest związany do dnia 01.03.2024r. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej SWZ, w którym należy podać m.in.: pełną nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, nr REGON, nr NIP.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wraz z załącznikami.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Oferta winna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być ponumerowane kolejnymi numerami, podpisane przez Wykonawcę i spięte w sposób trwały tak, aby oferta nie mogła ulec dekompletacji.
6. Miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną.
7. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zabezpieczonej przed przypadkowym jej otwarciem. Ofertę należy złożyć w kopercie z napisem: wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn: **„Zwiększenie energooszczędności poprzez wykonanie centrali ciepłych wraz z pompami ciepła oraz fotowoltaiki dla obiektów PWiK.”** Na kopercie należy podać nazwę i adres oferenta.
8. W przypadku gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie niezbędne informacje, konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
10. Wykonawca ma prawo do zmiany lub wycofania swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.
11. Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji zamówienia a także wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, wymagania SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
12. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury VAT .
13. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.



14. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwarcia po terminie przewidzianym na wniesienie protestu.

#### **XIV. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Oferty należy składać **do dnia 31.01.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 (sekretariat).

#### **XV. Wymagania dotyczące wadium.**

**Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione:

1. W pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego  
**B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001**  
Kopie dowodu przelewu potwierdzona za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
2. W gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, które należy w formie oryginału załączyć do oferty.
3. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w n/w okolicznościach:
  - a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie złożył w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o uzupełnienie wymaganych: oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ogłoszeniu, SWZ bądź nie złożył pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze SWZ, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
4. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **31.01.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>**.  
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego tj. do **31.01.2024r do godz. 8<sup>00</sup>**.
5. Zatrzymanie wadium wraz z odsetkami nastąpi gdy zaistnieje okoliczność wymieniona w pkt a)- d).

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu;
  - 2) Gwarancjach bankowych;
  - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę lub wspólnie przez kilku Wykonawców, gwarancja **musi być złożona w oryginale** oraz zawierać następujące informacje:
  - 1) Nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
  - 2) Nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
  - 3) Nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
  - 4) Że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców - bez względu na to, z przyczyny którego z Wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
  - 5) Dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy;
  - 6) Terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 10 i 11 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
  - 7) Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
  - 8) Gwarancja jest nieprzenośna.
4. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (Wykonawcę) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.

10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco:
- 1) Kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
    - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót,
    - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
    - c) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
  - 2) W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. c) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. c).
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w pkt. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
- W przypadku przedłożenia gwarancji zawierającej dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę należy podać w złotych polskich – netto i brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będą się kierowali przy wyborze oferty.**

**cena łączna wykonania zamówienia - 100% cena**

**Cena wykonania zamówienia** - złożone oferty za kryterium ceny będą oceniane w sposób następujący:

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 10, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru

$C_n = ( \text{cena łączna oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej} ) \times 10 \text{ pkt.}$

1. W przypadku gdy cena wykonania zamówienia będzie przekraczała wartość jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót (zamówienia uzupełniającego) stanowiącego nie więcej jak 50 % wartości zamówienia podstawowego.

#### **XIX. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający na stronie internetowej udostępni informuje dotyczące:
  - a) wyboru najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcy, którego oferta została odrzucona – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje jw. ( pkt. a) i pkt. b).

#### **XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do specyfikacji warunków zamówienia, na podstawie złożonej oferty.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty.
  - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
  - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej
  - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - f) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
  - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w przedmiarach w przypadku:
    - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad przedmiaru,
    - konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w przedmiarach lub stwierdzono wady przedmiaru;
  - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w przedmiarach, a których wykonanie jest, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
  - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
  - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

3. Każda ze Stron umowy może zawnieść o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 2) Zakres proponowanej zmiany;
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
  - 4) Informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **XXI. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWiK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

**XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących** Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, przysługuje protest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.

**Załączniki do specyfikacji:**

- nr 1-Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU)
- nr 2-Projekt koncepcyjny (PK) wraz z rysunkami nr 2a- E-01 i nr 2b- E-02
- nr 3-formularz „OFERTA”,
- nr 4-oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału,
- nr 5-oświadczenie dotyczące podstawy wykluczenia Wykonawcy,
- nr 6-wykaz wykonanych robót,
- nr 7-personel Wykonawcy,
- nr 8-wzór umowy,
- nr 9-oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- nr 10-oświadczenie o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej,
- nr 11-przedmiary robót,
- nr 12-instrukcja BHP dla Wykonawców.

*Specyfikację istotnych warunków zamówienia  
zatwierdził:*

Głogów, styczeń 2024r.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Technicznych  
*Wojciech Stanicki*

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Finansowych  
*Anna Ferenc*

