

## **DECYZJA Nr 90.2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2018r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.**  
**ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa i przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie przy ul. Obrońców Pokoju; działki o nr ewid. 897, 911, 932/1, 907, 908/1, 908/2, 910, 926, 925, 912, obręb 0006 Hutnik, jedn. ewid. 020301\_1 miasto Głogów;**

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana techn. bud. Bernarda Adamczaka, upr. bud. nr ewid. 302/94/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0719/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.



## UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2018 r. Inwestor, tj.: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o., w imieniu którego występuje na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15 marca 2018 r. Pełnomocnik – Pan Bernard Adamczak, złożył do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmujący: budowę i przebudowę sieci kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie przy ul. Obrońców Pokoju; działki o nr ewid. 897, 911, 932/1, 907, 908/1, 908/2, 910, 926, 925, 912, obręb 0006 Hutnik, jedn. ewid. 020301\_1 miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.710.2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Strony postępowania pomimo skutecznego dostarczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W trakcie analizy przedłożonych projektów budowlanych w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono nieprawidłowości zawarte w postanowieniu z dnia 16 stycznia 2019 r. Termin uzupełnienia nałożony przez organ został dostosowany do charakteru i stopnia skomplikowania nieprawidłowości.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*: „w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę”.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 16 stycznia 2018 r. powiadomił strony, o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2019 r., w związku z koniecznością nałożenia na Inwestora postanowieniem obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu znak AB.6740.710.2018.

Pełnomocnik w wyznaczonym 45-dniowym terminie usunął wszystkie braki występujące w projektach budowlanych w oparciu o wystosowane postanowienie z dnia 16 stycznia 2019 r.

Przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego; oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie



uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.) dotyczące projektu budowlanego zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w: Uchwale Nr XLVII/385/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie*.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekt budowlany spełnia warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego na budowę obiektu budowlanego zgodnie z częścią III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za przedłożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa zgodnie z częścią IV załącznika do ww. ustawy.



z up. STAROSTY  
Joanna Biłska  
Inspektor  
w Wydziale Administracji Budowlanej  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. Inwestora
2. Projekt budowlany – 1 egz. AB
3. Projekt budowlany – 1 egz. PINB

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Bernard Adamczak – Pełnomocnik Inwestora
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.  
(niniejsza decyzja doręczana Pełnomocnikowi)
3. Gmina Miejska Głogów  
Rynek 10, 67-200 Głogów
4. Strony wg rozdzielnika
5. a/a AB  
J.Bi.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Głogowie Sp. z o.o.**

2019/PP/584

**WPŁYNĘŁO**



28.02.2019 GRZESIOWSKA NATALIA