

DECYZJA Nr 199.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 kwietnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Łąkowej 52, 67-200 Głogów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę z naprawą żelbetowych ścian basenów osadnika wstępnego i studni odpływowej na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Głogowie, działka nr ewid. 31/4, obręb 0001 Nadodrże, jedn. ewid. miasto Głogów.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Adama Mordarskiego, upr. bud. nr 74/DOŚ/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/0379/08;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2019 r. Pełnomocnik Inwestora, tj. Pan Adam Mordarski, złożył do Starosty Głogowskiego wniosek wraz z załącznikami, tj. czterema egzemplarzami projektu budowlanego oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Powyższy wniosek dotyczył zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę z naprawą żelbetowych ścian basenów osadnika wstępnego i studni odpływowej na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Głogowie, działka nr ewid. 31/4, obręb 0001 Nadodrże, jedn. ewid. miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem Nr AB.6740.168.2019 z dnia 08 maja 2019 r. wszystkie osoby i podmioty, będące stronami postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania. Strony postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji, nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Zasięg wyżej opisanego oddziaływania objął działkę ewidencyjną nr ewid. 31/4, obręb 0001 Nadodrże, jedn. ewid. miasto Głogów, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz innymi przepisami szczególnymi, co zostało odzwierciedlone w informacji o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, sporządzonej przez projektanta opracowującego projekt budowlany i zaakceptowanej przez tutejszy organ.

Jednocześnie w w/w zawiadomieniu Starosta Głogowski poinformował strony, w oparciu o zapis art. 35 § 3 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, iż przedmiotowa sprawa prowadzona w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę jest sprawą szczególnie skomplikowaną, której załatwienie winno nastąpić nie później, niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

W trakcie analizy przedłożonych projektów budowlanych w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono brak wystąpienia nieprawidłowości. Tym samym przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego; oraz oświadczeni, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) dotyczące projektu budowlanego zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z Uchwałą Nr XI/89/2003 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego modernizacji i rozbudowy miejskiej oczyszczalni ścieków w Głogowie.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekt budowlany spełnia warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestorów wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestorzy oświadczyli, iż posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w Głogowie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł zgodnie z cz. III pkt. 9 ppkt 1 lit h oraz w wysokości 17, 00 zł zgodnie z cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Agnieszka Koperek
p.o. Naczelnika Wydziału
Administracji Budowlanej

.....
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (INWESTOR)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (PINB)
3. Projekt budowlany – 1 egz. (AB)

Otrzymują:

1. Pan Adam Mordarski - *Pełnomocnik*
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie, ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów – *adres doręczenia na adres Pełnomocnika*
3. Gmina Miejska Głogów, ul. Rynek 10, 67-200 Głogów
4. aa AB

A.Ol.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm), może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.