

## UMOWA NR.../2025

o podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
zawarta w dniu .....2025 r. w Głogowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie przy ul. Łąkowej 52, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem NS-REJ. KRS 0000035284 o kapitale zakładowym 92.057.900,00 zł reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Przedsiębiorstwem”

a

Państwem

..... reprezentowanym przez:

....., PESEL:.....

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie planowanego budynku.....w Głogowie przy ulicy..... dz. nr geod. ....do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi z dnia .....2025 r., TT-400-...../2025 zwanymi w dalszej części umowy jako WTP.

### § 2

1. Przedmiotowe podłączenie nastąpi za pośrednictwem planowanego przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Inwestor oświadcza, że zapoznał się i zaakceptował warunki techniczne przyłączenia.

### § 3

1. Przyłączany Inwestor oświadcza, że w chwili podpisania umowy posiada ważny tytuł prawny do obiektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. O wszelkich zmianach dotyczących ww. tytułu prawnego Inwestor zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Przedsiębiorstwo.
2. Utrata tytułu prawnego do obiektu, o którym mowa w § 1 powoduje unieważnienie niniejszej umowy, chyba że istnieją możliwości cesji (przejęcia) umowy na następcę prawnego. Zgodę na cesję (przejęcie) niniejszej umowy musi wyrazić Przedsiębiorstwo.

### § 4

W celu zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotowego przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, studnią wodomierzową oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej na własny koszt zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.
2. Sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez Przedsiębiorstwo, który upoważnia Inwestora do wykonania przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, studnią wodomierzową oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z tym planem.
3. Uzyskania zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych na swobodne wejście na teren celem dokonania przyłączeń.
4. Przygotowania na własny koszt miejsca montażu wodomierza.

5. Do powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót- wykonania przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, studnią wodomierzową oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie ze sporządzonym planem sytuacyjnym o którym mowa w ust. 2, który upoważnia Inwestora do wykonania przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, studnią wodomierzową oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej.
6. Sporządzenia odpowiedniej dokumentacji (szkicu geodezyjnego) wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
7. Zgłoszenia do odbioru w otwartym wykopie wykonanego przyłącza wodociągowego i zgłoszenia do przeglądu technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz ze studnią wodomierzową w Przedsiębiorstwie- zgłoszenie to winno nastąpić po dostarczeniu szkicu i uzgodnieniu terminu ww. odbioru i przeglądu.
8. Sporządzenia odpowiedniej dokumentacji (geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) wymaganej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
9. Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanego przyłącza wodociągowego oraz zgłoszenia do przeglądu końcowego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz ze studnią wodomierzową- zgłoszenie to winno nastąpić po uzgodnieniu terminu ww. odbioru oraz przeglądu i uporządkowaniu terenu.

#### § 5

Za nieodpłatne przekazanie na stan majątkowy Przedsiębiorstwa wykonanego przyłącza wodociągowego Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do nieodpłatnego:

1. Określenia warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.
2. Zaopiniowania planu sytuacyjnego o którym mowa w § 4 ust.2
3. Sprawowania nadzoru technicznego w czasie trwania budowy przyłącza wodociągowego.
4. Włączenia przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej poprzez zamontowanie opaski z zasuwą odcinającą.
5. Zamontowania wodomierza głównego zgodnie z PN-B-10720.
6. Uruchomienia przyłącza wodociągowego.
7. Dokonania odbioru częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego.
8. Sporządzenia protokołu odbioru częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego.

#### § 6

1. Przekazanie przyłącza wodociągowego nastąpi w formie protokolarnej (druki protokołów dostarcza Przedsiębiorstwo).
2. Podstawą wyceny wartości przyłącza wodociągowego będą koszty poniesione przez Inwestora na tym zadaniu poświadczone fakturami, rachunkami lub opłatami administracyjnymi, a w przypadku braku tych dokumentów określenie wartości przyłącza nastąpi na podstawie cenników wydawnictwa „Sekocenbud”.
3. Na całkowity koszt przyłącza składają się koszty poniesione przez Inwestora i Przedsiębiorstwo.

#### § 7

Przewidywany termin realizacji przyłącza wodociągowego Inwestor określa na .....kwartał ..... r., przyłącza kanalizacji sanitarnej na .....kwartał.....r.

#### § 8

Po przekazaniu przez Inwestora przyłącza wodociągowego Przedsiębiorstwu, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do prowadzenia eksploatacji przyłącza, wykonywania niezbędnych remontów, usuwania awarii oraz ich ewentualnych odtworzeń na własny koszt.

#### § 9

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalą harmonogram prac, sposób ich koordynacji oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia.

#### § 10

W trakcie realizacji przyłączeń wymiana wszelkich niezbędnych danych i informacji między stronami będzie następowała w formie pisemnej.

## § 11

Strony przyjmują, że miejscem rozgraniczenia własności jest dla przyłącza wodociągowego - zawór za wodomierzem głównym, licząc od strony sieci wodociągowej w ul. ...., a dla przyłącza kanalizacji sanitarnej pierwsza studzienka pośrednia na dz. nr....., licząc od strony sieci kanalizacji sanitarnej w ul..... a w przypadku jej braku – granica gruntowa nieruchomości, chyba że protokół odbioru technicznego przyłącza stanowi inaczej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku pozostaje na stanie i eksploatacji Inwestora.

## § 12

1. W przypadku korzystania z wody z sieci wodociągowej lub z sieci kanalizacji sanitarnej w czasie trwania budowy Przedsiębiorstwo zobowiązuje Inwestora do zawarcia umowy czasowej pod rygorem wypowiedzenia przez Przedsiębiorstwo umowy przyłączeniowej.
2. Zawarcie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków nastąpi w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
3. Warunkiem zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 jest przekazanie przyłącza wodociągowego na stan Przedsiębiorstwa.

## § 13

1. Inwestor zobowiązuje się do uzgodnienia z Przedsiębiorstwem wszelkich zmian dotyczących przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej lub zmiany ilości pobieranej wody i zrzucanych ścieków.
2. Zabrania się nasadzania drzew i krzewów na przyłączeniach, rozbudowy obiektu w miejscach usytuowania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz umiejscawiania trwałych elementów architektonicznych na przyłączach.
3. Zabrania się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych do sieci kanalizacji sanitarnej.

## § 14

W przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z § 13 Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków ze skutkiem natychmiastowym.

## § 15

Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy Przedsiębiorstwo wyznacza: ..... telefon: .....

Z ramienia Inwestora realizację niniejszej umowy koordynować będzie: ..... telefon:.....

## § 16

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych Inwestora jest PWiK w Głogowie sp. z o.o., ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Jędrzej Bajer. W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można kontaktować się przez adres email: iod@pwik.glogow.pl lub telefonicznie: 533 80 70 40.
3. Dane osobowe Inwestora będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jakim jest realizacja przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz.1152, z późn. zm.).
4. W związku z przetwarzaniem danych w wyżej wymienionych celach, dane osobowe Inwestora mogą być udostępnione innym odbiorcom. Odbiorcami danych Inwestora mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty biorące udział w realizacji umowy.
5. Dane osobowe Inwestora przechowywane będą przez okres zgodny z przepisami prawa związanymi z celem przetwarzania danych lub przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
6. Inwestor posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W zakresie, w jakim przetwarzanie danych Inwestora następuje, w celu zawarcia i/lub realizacji umowy z PWiK w Głogowie sp. z o.o., podanie przez Inwestora danych jest warunkiem zawarcia tej umowy. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia i/lub realizacji umowy z PWiK w Głogowie sp. z o.o.

**§ 17**

Zmiany w umowie mogą nastąpić za zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

**§ 18**

W sprawach nienormowanych umowę mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prawa budowlanego oraz regulaminu usług Przedsiębiorstwa.

**§ 19**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, niemożliwe do rozstrzygnięcia w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd Przedsiębiorstwa.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Inwestor.

INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO