

TR:21-1/22

**Umowa o roboty budowlane nr .....**

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92.057.900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. ....
  2. ....
- a
- .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w tym budowa rurociągu tłoczego, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz budowa instalacji elektroenergetycznej zasilającej niskiego napięcia w Głogowie – ul. Słowackiego; działki nr ewid.nr 87/12, 87/19, 87/20, 87/22, 88/2 obręb 0001 „Nadodrze” miasto Głogów”**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): CPV 45231300-8; CPV 45311200-2

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
- 3) Oferta z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

**§ 2**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych PVC łączone na uszczelkę o średnicy 200 mm, długości ok. 87m,
- 2) studnie betonowe o średnicy 1200 mm – 6 szt.,
- 3) budowa trzech przyłączy kanalizacji sanitarnej (odcinków sieci) z rur kielichowych PVC łączonych na uszczelkę o średnicy 160 mm i łącznej długości ok. 30m,
- 4) studnie z tworzyw sztucznych o średnicy 425 mm – 2 szt.,
- 5) budowa rurociągu tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE zgrzewanych doczołowo o średnicy 90 mm na odcinku od przepompowni ścieków do kolektora ogólnospławnego w ulicy Elektrycznej o długości ok. 56m,
- 6) budowa przepompowni ścieków - zbiornik przepompowni z polimerobetonu o średnicy 1200 mm i wysokości 3,9m,
- 7) budowa wewnętrznej instalacji niskiego napięcia, zasilająca przepompownię ścieków.
- 8) po wybudowaniu nowej kanalizacji sanitarnej w ulicy Słowackiego, należy

zlikwidować starą kanalizację sanitarną w sposób opisany w załączniku nr 7 do SWZ.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych „AKWEDUKT”, w skład której wchodzi:
  - 1) Projekt budowlany
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - 3) Przedmiar robót
  - 4) Opinia geotechniczna
  - 5) Projekt organizacji ruchu dla drogi gminnej ul. Elektrycznej.
3. Treść Umowy, dokumentacja projektowa oraz SWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od podpisania Umowy przy udziale głównego Wykonawcy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
  - 2) przygotowanie i złożenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia na stanowisku kierowniczym budowy rozpoczęcia robót budowlanych objętych Umową do właściwego organu nadzoru budowlanego, opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace w związku ze zmianami w organizacji ruchu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
  - 4) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyścić teren oraz wywieźć wszystkie elementy, urządzenia i odpady i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
  - 5) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie zobowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,
  - 6) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach

- i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne,
  - 8) **Wykonawca ma obowiązek nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu powiadomić zgodnie z Zatwierdzeniem nr 123/21:**
    - Starostwo Powiatowe w Głogowie,
    - Komendę Powiatową Policji w Głogowie,
    - mieszkańców posesji przyległych do planowanej inwestycji,
  - 9) **W związku z zawartą umową z Tauron Dystrybucja S.A., Zamawiający ma obowiązek na 14 dni przed 07.05.2022r. przedłożyć Zgłoszenie gotowości instalacji obiektu do przyłączenia. W związku z tym Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania instalacji elektroenergetycznej nie później niż do dnia 20.04.2022r.**
  - 10) przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powiadomi wszystkich mieszkańców/właścicieli działek i uzbrojenia terenu o rozpoczęciu prac.
  - 11) w trakcie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejście pieszych oraz zapewnić dojazdy do posesji,
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
  - 13) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
  - 14) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
  - 15) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
  - 16) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
  - 17) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
  - 18) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
  - 19) po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Głogowie;
  - 20) na podstawie w/w zawiadomienia uzyska Zaświadczenie o zakończeniu budowy,
  - 21) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu z badań zagęszczenia gruntu.
  - 22) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej.
  - 23) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
  - 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
  - 24) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
  - 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,
  - 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
  - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
  - 5) dostosuje się do wszystkich uzgodnień ujętych m.in. w projekcie oraz dokona stosownych zgłoszeń i poniesie koszty z nimi związane,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - 7) składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
  - 8) doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
  - 9) podłączenia się do mediów i koszty ich zużycia,
  - 10) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
  - 11) wykonania dokumentacji odbiorowej,
  - 12) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - 13) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, ze zmianami w organizacji ruchu, wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy, koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót;
  - 14) koszty odbiorów dokonywanych przez pracownika działu technicznego PWiK;
  - 15) koszty próby szczelności
  - 16) koszty przeprowadzenia inspekcji TV kanalizacji,
  - 17) Koszty zajęcia pasa drogowego.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych wbudowania.

5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań.
6. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

## § 5

Termin wykonania przedmiotu umowy – **sześć miesięcy od podpisania umowy** przy czym:

1. Termin zakończenia robót budowlanych - **pięć miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy (odbiór końcowy robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej).  
**- wykonanie instalacji elektroenergetycznej nie później niż do dnia 20.04.2022r.**
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Zaświadczenia o zakończeniu budowy wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Głogowie – **sześć miesięcy od podpisania umowy (odbiór końcowy przedmiotu umowy)**.

## § 6

1. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących linii jak telefoniczne, elektryczne, światłowodowe, gazociągi i podobne.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie w/w linii należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub ich administratorami.
3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## § 7

1. Przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) Odbiór częściowy- odbiór robót zanikowych
  - 2) Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
  - 3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po uzyskaniu zaświadczenia o zakończeniu budowy z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez obioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności

dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:

- 1) protokół częściowy odbioru robót,
  - 2) protokoły odbioru pasa drogowego i inne związane z zajęciem terenu pod wykonane roboty,
  - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę
  - 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
7. Po zakończeniu wykonywania robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje zawiadomienie wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Głogowie o zakończeniu robót na podstawie którego, uzyska w imieniu Zamawiającego Zaświadczenie o zakończeniu budowy.

## § 8

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto, (słownie: .....00/100 zł ) brutto: .....zł, w tym podatek VAT .....zł w tym:

Płatność realizowana będzie w dwóch etapach:

I etap w wysokości 90% wartości zamówienia po wykonaniu robót i odbiorze końcowym.

II etap w wysokości 10% wartości zamówienia po otrzymaniu zaświadczenia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

2. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w dokumentacji projektowej wg wskazań i wytycznych zawartych w SWZ i STWiORB. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w umowie i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w kosztorysie ofertowym lub stawek Sekocenbud za ostatni kwartał.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za wykonane części robót.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zapłata będzie realizowana z terminem nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty wymaganych należności.
8. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone

w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

10. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swojemu Podwykonawcy za wykonane przez niego prace, zgodnie z zawartą i zaakceptowaną przez Zamawiającego umową.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:  
.....- **jako kierownika budowy branży sanitarnej**  
..... - **jako kierownika budowy branży elektrycznej**
3. Funkcje **inspektora nadzoru branży sanitarnej** będzie pełnić: .....  
Funkcje **inspektora nadzoru branży elektrycznej** będzie pełnić: .....
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji  
**nadzoru technicznego w osobie** .....

## § 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres .....m-cy (nie krótszy niż 60 m-cy), licząc od dnia końcowego odbioru robót.

## § 11

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w uzyskaniu zaświadczenia o zakończeniu budowy, w wysokości 0,5% liczone od wysokości 10% wartości zamówienia o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
    - d) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
    - e) w przypadku nieuzasadnionego nieprzejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
    - f) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną

w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1.  
Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

## § 12

1. Wykonawca wniósł **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tj.....zł** (słownie: .....)  
w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

## § 13

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej,
  - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót,
  - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
  - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym



- do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
  5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
  6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
  9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
  10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
  11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
  13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
  14. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 14

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy , ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących

warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

- c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
- d) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z uzgodnień branżowych przekazanych przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- g) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

## **§ 15**

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 16**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub [iod@pwik.glogow.pl](mailto:iod@pwik.glogow.pl)
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWiK w Głogowie sp. z o.o.

- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

### **§17**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**