

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

### **I. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
67-200 Głogów ulica Łąkowa 52 , tel./fax (076) 834 21 31.

### **UWAGA.**

W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego [www.pwik.glogow.pl](http://www.pwik.glogow.pl), ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego zamówienia informacje, w szczególności:

- a) treść pytań dotyczących wyjaśnień SWZ oraz treść udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi,
- b) modyfikacje SWZ,
- c) kopie protestów dotyczących treści ogłoszenia o wszczęciu lub treści SWZ.

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego zawartymi w SWZ jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym o wartości powyżej 130 000 zł do 5 350 000 euro zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji.

### **III. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Modernizacja budynku gospodarki osadowej i gazowej na terenie oczyszczalni ścieków w Głogowie- obiekt 204 -zadanie 1**
2. **Wykonanie najazdów pod przychody do budynku krat- obiekt 106 -zadanie 2**

CPV: 45000000-7

### **IV. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację budynku gospodarki osadowej i gazowej (obiekt 204) zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynku:
  - Wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą opierzenia, rynnami i rurami spustowymi,
  - Malowanie (wraz z uzupełnieniem ubytków) elewacji,
  - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - Schody wewnątrz,
  - Uzupełnienie ubytków płytek ściennych i podłogowych w budynku,
  - Ułożenie nowej posadzki z płytek w pomieszczeniu sterowni,
  - Wymiana instalacji wewnętrznych,
  - Malowanie ścian i sufitów,
  - Modernizacja sanitariatów,
  - Instalacja centralnego ogrzewania,
  - Instalacja wentylacyjna,
  - Instalacja elektryczna,
  - Instalacji oświetlenia,

- Instalacja odgromowa,
- Wymiana wentylatorów.

Zakres robót nie obejmuje modernizacji zarówno budynku w którym znajdują się zbiorniki hydrolizy i zgęszczacza jak i ich wnętrza.

2. Wykonanie najazdów pod przyczepy do budynku krat (obiekt 106):
  - Demontaż istniejącego utwardzenia
  - Wykonanie warstwy filtracyjnej oraz podbudowy z tłucznia
  - Wykonanie podkładu betonowego
  - Wykonanie utwardzenia betonowego -zbrojonego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) wykonana przez Biuro Projektów i Realizacji INSTALACJE SADOWSKI dokumentacje stanowią załącznik nr 8 i 9 do niniejszej specyfikacji dla obiektu 204 oraz 10 i 11 dla obiektu 106
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla w/w robót, która stanowią załącznik nr 10 i 11 do niniejszej specyfikacji.

#### **Uwaga!**

**Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, podczas wizji lokalnej. W przypadku niezinventaryzowanych i nieopisanych prac, należy je uwzględnić w wycenie i ofercie.**

**Sposób wykonania prac należy dostosować do trybu i schematu oczyszczalni ścieków, oraz skonsultować go z Zarządcą obiektu w celu ustalenia optymalnych rozwiązań oraz etapów prac.**

**Ze względu na brak technicznej możliwości wyłączenia budynku z użytkowania na czas remontu, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania prac w trakcie działania procesów technologicznych. Prace będą wykonywane w trudnych warunkach.**

#### **V. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
2. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).  
Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
4. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy.
5. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.

6. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio zabezpieczy pod względem BHP.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań jak również z działań osób trzecich, którym powierzy realizację przedmiotu umowy lub którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.  
Podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. Nr 2013 poz. 21 z 2012 ze zmianami).
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.
10. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z „Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla wykonawców zewnętrznych wykonujących czynności na rzecz PWiK w Głogowie Sp. z o. o.” oraz do podpisania oświadczenia potwierdzającego otrzymania w/w Instrukcji-instrukcja stanowi załącznik nr 13 do niniejszej specyfikacji.
11. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wykonywane prace na obiekcie z jego właścicielem oraz dostosować je do trybu i schematu pracy oczyszczalni ścieków.  
Ze względu na brak technicznej możliwości wyłączenia budynku z użytkowania na czas modernizacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w trakcie działania procesów technologicznych.
12. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo.  
Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach a ujęte w opisie technicznym lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.
13. Po podpisaniu umowy na realizację prac Wykonawca otrzyma Porozumienie w sprawie BHP zawarte pomiędzy nim a PWiK w Głogowie sp. z o.o.
14. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej w segregatorze wraz z opisem jej zawartości operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
  - a) kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych,
  - b) oświadczenie projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru o wykonaniu całości robót zgodnie z dokumentacją projektową,
  - c) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) protokoły z narad i ustaleń,

- f) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy,
  - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
15. Wykonawca przed podpisaniem Umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy, który podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego za zgodą Zamawiającego.
16. Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej potwierdzonej podpisanym oświadczeniem. Oświadczenie z wizji lokalnej należy załączyć do oferty (zał. nr 7 do SIWZ).
- Termin i godzinę wizji należy ustalić z Krzysztofem Jaroszek tel. 513 538 103 lub Ewelina Kuchnicką tel. 664 718 975.

#### **VI. Podwykonawcy robót budowlanych.**

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z podaniem nazwy (firmy).
- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.

#### **VII. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Termin zakończenia robót budowlanych:

- **do 12 miesięcy od podpisania umowy** (odbiór końcowy przedmiotu umowy) dla zadania 1
- **do 3 miesięcy od podpisania umowy** (odbiór końcowy przedmiotu umowy) dla zadania 2

#### **VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają wymogi zawarte w zał. nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków opisanych w zał. nr 3 do SWZ.
- 3) Wykonali w okresie ostatnich 5 lat - 3 zamówienia o podobnym zakresie i wartości.
- 4) Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

- **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową ww zakresie ;

- **kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w/w zakresie;

- **kierownikiem robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń sanitarnych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu w/w robót.

5) Udzielać co najmniej 5-cio letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

6) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na co najmniej **500 000 zł**.

7) Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **500 000 zł**.

#### **IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

1. Formularz ofertowy (podpisany przez Wykonawcę) – zał. nr 1 do SWZ.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2 do SWZ.

4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z wykorzystaniem zał. nr 3 do SWZ.

5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z informacjami na temat ich wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności -zał. nr 5 do SWZ.  
Kierownik robót opracowuje i przechowuje plan BIOZ.

6. Wykaz wykonanych robót (min.3) w okresie ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich miejsca wykonywania, wartości z załączonymi referencjami z wykorzystaniem zał. nr 4 do SWZ.

7. Posiadają Polisy ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem zapłaty w wysokości co najmniej 500 000zł.

8. Kosztorys ofertowy.

9. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej potwierdzone przez Zamawiającego-zał. nr 7.

**Dokumenty, o których mowa j. w. należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę/osoby uprawnione do podpisania oferty.**

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający/Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku informacji przekazywanej faksem bądź elektronicznie każda ze stron, niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
Ewelina Kuchnicka, adres e-mail: [ewelina.kuchnicka@pwik.glogow.pl](mailto:ewelina.kuchnicka@pwik.glogow.pl)  
Krzysztof Jaroszek, adres e-mail: [krzysztof.jaroszek@pwik.glogow.pl](mailto:krzysztof.jaroszek@pwik.glogow.pl)

#### **XI. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca jest związany z ofertą 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, w którym należy podać m.in.: pełną nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, nr REGON, nr NIP .
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wraz z załącznikami.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Oferta winna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Wszystkie kartki oferty muszą być ponumerowane kolejnymi numerami, podpisane przez Wykonawcę i spięte w sposób trwały tak, aby oferta nie mogła ulec dekompletacji.
6. Miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną.
7. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zabezpieczonej przed przypadkowym jej otwarciem. Ofertę należy złożyć **do 30.09.2021r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki (sekretariat) przy ul. Łąkowej 52 w Głogowie w kopercie z napisem: Oferta na zadanie pn.:
  - 1. Modernizacja budynku gospodarki osadowej i gazowej na terenie oczyszczalni ścieków w Głogowie-obiekt 204 -zadanie 1**
  - 2. Wykonanie najazdów pod przyczepy do budynku krat-obiekt 106 -zadanie 2****Nie otwierać przed 30.09.2021r. przed godz. 9.<sup>00</sup>.**  
Na kopercie należy podać nazwę i adres oferenta.
8. W przypadku gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiego dokumentu,

powyższa kopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie niezbędne informacje konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
10. Wykonawca ma prawo do zmiany lub wycofania swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.
11. Cenę oferty należy podać w złotych polskich. Cena podana w ofercie zostanie przyjęta jako ryczałtowo-kosztorysowa (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 629 Kodeksu cywilnego). W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w przedmiarach robót, wg wskazań i wytycznych zawartych w SWZ. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót (za wyjątkiem wskazanych w niniejszej SWZ) zostaną rozliczone wg zasad określonych w niniejszym rozdziale i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu. Podstawą sporządzenia aneksu za wykonane roboty dodatkowe będzie:
  - a. księga obmiarów robót,
  - b. kosztorys zamienny robót (powykonawczy),
  - c. kosztorys różnicowy.
12. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie za wykonanie całości robót. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi na podstawie faktur przejściowych.
13. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo-finansowy a podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego i końcowego zatwierdzone przez Zamawiającego.
14. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco :
  - a) podstawą obliczenia wykonanych robót będą zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy i ilości wykonanych robót z książki obmiaru,
  - b) zryczałtowane ceny jednostkowe – należy tu rozumieć stałe i niezmiennie: czynniki kalkulacyjne dla poszczególnych rodzajów robót ( Ko, Kz, rbh, Z ), koszty pracy sprzętu, ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym,
  - c) zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarach robót – w takim przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu zryczałtowanych cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z faktycznym wykonaniem robót,
  - d) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót i których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 14) lit. a) i b), wynikające z zakresu dokumentacji projektowej i konieczne będą do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji ( rbg, M, S, Ko, Z ), jako zryczałtowane, zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w w/w pozycji, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako lokalne

ceny rynkowe wyliczone jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.

➤ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów lub KNNR-ów lub w wyniku analizy indywidualnej wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.

e) w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie zamówień dodatkowych, którymi będą roboty nieprzewidziane w pkt. 14) lit. d), a będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania zamówień dodatkowych. Wykonanie zamówień dodatkowych, o których tu mowa będzie następowało po zawarciu pisemnego aneksu do umowy z Wykonawcą. Rozliczenie tych robót nastąpi wg zasad określonych w pkt 14 lit d).

15. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwarcia po terminie przewidzianym na wniesienie protestu.

### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Oferty należy składać **do dnia 30.09.2021r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 (sekretariat).

### **XIV. Wymagania dotyczące wadium.**

**Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione:

1. W pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego

**B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001**

Kopie dowodu przelewu potwierdzona za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.

2. W gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, które należy w formie oryginału załączyć do oferty.

3. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w n/w okolicznościach:

a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) jeżeli Wykonawca nie złożył w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o uzupełnienie wymaganych: oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ogłoszeniu, SWZ bądź nie złożył pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze SWZ, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

4. Zatrzymanie wadium wraz z odsetkami nastąpi gdy zaistnieje okoliczność wymieniona w pkt a)- d).

## XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu;
  - 2) Gwarancjach bankowych;
  - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę lub wspólnie przez kilku Wykonawców, gwarancja **musi być złożona w oryginale** oraz zawierać następujące informacje:
  - 1) Nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
  - 2) Nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
  - 3) Nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
  - 4) Że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców - bez względu na to, z przyczyny którego z Wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
  - 5) Dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy;
  - 6) Terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 10 i 11 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
  - 7) Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
  - 8) Gwarancja jest nieprzenośna.
4. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (Wykonawcę) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należyście wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
10. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco:
  - 1) Kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
    - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokólnego odbioru robót,
    - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
    - c) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
  - 2) W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. c) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. c).
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w pkt. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.

W przypadku przedłożenia gwarancji zawierającej dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę należy podać w złotych polskich – netto i brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będą się kierowali przy wyborze oferty.  
cena wykonania zamówienia - 100% cena**

**Cena wykonania zamówienia** - złożone oferty za kryterium ceny będą oceniane w sposób następujący:

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 10, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$C_n = ( \text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej} ) \times 10 \text{ pkt.}$

1. W przypadku gdy cena wykonania zamówienia będzie przekraczała wartość jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót (zamówienia uzupełniającego) stanowiącego nie więcej jak 50 % wartości zamówienia podstawowego.

**XVIII. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający na stronie internetowej udostępni informuje dotyczące:
  - a) wyboru najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje jw.( pkt. a) i pkt. b) .

**XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do specyfikacji warunków zamówienia, na podstawie złożonej oferty.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.

Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.

- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy , ulewne i długotrwałe deszcze p-rzez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
  - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
  - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej
  - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - h) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy
  - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia
  - a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
    - konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub stwierdzono wady dokumentacji;

- zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
  - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu lub przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
  - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
  - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieoskować o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 2) Zakres proponowanej zmiany;
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
  - 4) Informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XX. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.

- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWIK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

**XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, przysługuje protest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.**

**Załączniki do specyfikacji:**

- nr 1-formularz „OFERTA”,
- nr 2- oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału,
- nr 3-oświadczenie dotyczące podstawy wykluczenia Wykonawcy,
- nr 4-wykaz wykonanych robót,
- nr 5-personel wykonawcy,
- nr 6-wzór umowy,
- nr 7-oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- nr 8- Projekt wykonawczy- obiekt 204
- nr 9 - Projekt wykonawczy- obiekt 106
- nr 10- STWiORB-dla obiektu 204
- nr 11-STWiORB-dla obiektu 106
- nr 12-przedmiar robót-dla obiektu 204
- nr 13-przedmiar robót-dla obiektu 106
- nr 14-instrukcja bhp dla Wykonawców

*Specyfikację istotnych warunków zamówienia  
zatwierdził:*

Głogów, wrzesień 2021r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Technicznych  
Wojciech Stanicki

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Finansowych  
Małgorzata Hawro

*Handwritten signature*