

DECYZJA Nr 239.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 marca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Łąkowej 52, 67-200 Głogów

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki istniejącej sieci wodociągowej oraz budowy nowego odcinka sieci wodociągowej przy ul. Matejki w Głogowie, w granicach działki ewid. nr 60, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. Miasto Głogów oraz działki ewid. nr 192, obręb 0002 Matejki, jedn. ewid. Miasto Głogów.

Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana Marcina Sadowskiego, upr. bud. nr WKP/0176/PWOS/18 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/18;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2021 r. Pełnomocnik Inwestora, tj. Pan Marcin Sadowski, występujący na mocy pełnomocnictwa z dnia 05 maja 2020 r. w imieniu Inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łąkowej 52, 67-200 Głogów, złożył do Starosty Głogowskiego wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, tj. przebudowy istniejącej sieci wodociągowej przy ul. Matejki w Głogowie, w granicach działki ewid. nr 60, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. Miasto Głogów oraz działki ewid. nr 192, obręb 0002 Matejki, jedn. ewid. Miasto Głogów. Do wniosku zostały dołączone zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora wraz z opłatą skarbową za złożone pełnomocnictwo,

Na podstawie art. 61 § 4, zgodnie z art. 73 § 1, 10 § 1, 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem nr AB.6740.107.2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Powyższe pismo zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Nadmienić należy, iż strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, określił obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, który obejmuje działki ewid. nr 60, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. Miasto Głogów oraz działki ewid. nr 192, obręb 0002 Matejki, jedn. ewid. Miasto Głogów. Określony obszar oddziaływania jest tożsamy z obszarem oddziaływania określonym w projekcie budowlanym przez projektanta.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia nr AB.6740.107.2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości szczegółowo opisanych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie 60 dni od daty jego otrzymania. W powyższym piśmie wnioskodawca został pouczone, iż nieusunięcie ww. nieprawidłowości w wyznaczonym terminie licząc od dnia jego otrzymania, spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Ww. pismo zostało skutecznie doręczone Pełnomocnikowi Inwestora, dnia 22 kwietnia 2021 r.

Dnia 18 czerwca 2021 r. Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek w sprawie przedłużenia terminu wyznaczonego do uzupełnienia postanowienia, z uwagi na oczekiwanie na uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, które było wymagane w pkt 1 postanowienia z dnia 19 kwietnia 2021 r. tutejszy organ przychylił się do złożonego wniosku i postanowieniem nr AB.6740.107.2021 z dnia 21 czerwca 2021 r. przedłużył termin wyznaczony do jego uzupełnienia do dnia 17 lipca 2021 r. Powyższe pismo zostało skutecznie doręczone wszystkim stronom postępowania.

Dnia 12 lipca 2021 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło uzupełnienie uwag szczegółowo opisanych w postanowieniu nr AB.6740.107.2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. wraz z pismem przewodnim wyjaśniającym zaistniałe wątpliwości i uwagi. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż w wyznaczonym terminie projekty budowlane zostały uzupełnione zgodnie z uwagami wskazanymi w ww. postanowieniu.

Po uzupełnieniu postanowienia, zmianie uległ zakres wnioskowanego zamierzenia budowlanego (rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej oraz budowa nowego odcinka sieci wodociągowej), w związku z powyższym organ administracji architektoniczno-budowlanej, zawiadomieniem nr AB.6740.107.2021 z dnia 13 lipca 2021 r., sporządzonym na podstawie art. 9 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował wszystkie strony niniejszego postępowania o zaistniałej zmianie.

Podsumowując organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zawiera zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, które stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekty budowlane zawierają niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane na podstawie przepisów szczególnych. Projekt zagospodarowania terenu, wchodzący w skład przedłożonej dokumentacji projektowej jest sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto wskazać należy, iż przedłożone projekty odpowiadają treści art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.).

Organ uwzględniając obowiązujące przepisy, zatwierdza niniejsze projekty budowlane i udziela pozwolenia na budowę dla wnioskowanej inwestycji. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą nr XLVII/390/98 Rady Miasta Głogowa z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Śródmieścia w Głogowie* oraz Uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 05 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu galerii handlowo-usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie*.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty budowlane spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami budowlanymi jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na rozbiórkę sieci wodociągowej w wysokości 36 zł, pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w wysokości 105 zł, na podstawie cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g oraz cz. III pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.). Uiszczono opłatę skarbową za złożenie pełnomocnictwa zgodnie z cz. IV załącznika do ww. ustawy.



Asmieszka Koperek
Naczelnik Wydziału Administracji
.....
(Pieczeń imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz. (Inwestor), 1 egz. (PINB), 1 egz. (AB aa.)

Otrzymują (Strony postępowania):

1. Pan Marcin Sadowski – *Pełnomocnik Inwestora*
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. - *Inwestor*
ul. Łakowa 52, 67-200 Głogów
(*adres do doręczeń wg adresu Pełnomocnika*)
3. Powiat Głogowski
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
4. Gmina Miejska Głogów
ul. Rynek 10, 67-200 Głogów
5. AB aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów
Opr. A. Ja.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.