

UMOWA nr /TR/21
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2021r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa sieci wodociągowej w ul. Matejki i ul. Generała Władysława Sikorskiego w Głogowie”

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) budowę sieci wodociągowej:
 - a) z rur PE HD 100 SDR 17 PN 10, 160/9,5 mm – długości ok. 29,3 m
 - b) z rur PE HD 100 SDR 17 PN 10, 110/6,6 mm – długości ok. 26,2 m
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektów i Realizacji INSTALACJE SADOWSKI, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) Opinia geotechniczna
 - 4) Projekt organizacji ruchu dla drogi powiatowej ul. Matejki oraz dla drogi gminnej ul. Generała Władysława Sikorskiego.
 - 5) Rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej (zgodnie z punktem 5a opisu technicznego dokumentacji projektowej) – polegać będzie na wyłączeniu sieci z eksploatacji poprzez jej zaślepienie oraz oznaczenia jej na mapach powykonawczych jako nieczynną.
3. Treść Umowy, dokumentacja projektowa oraz SWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

§2

Integralne części umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
3. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

§3

1. Termin zakończenia robót budowlanych – **dwa miesiące od podpisania umowy** (odbiór końcowy na podstawie inwentaryzacji powykonawczej).
2. Złożenie Oświadczenia przez Wykonawcę, że:
 - 1) zawiadomił o zakończeniu budowy sieci wodociągowej Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Głogowie,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia, PINB w Głogowie nie wniosło sprzeciwu i uwag (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ).
 - 3) do oświadczenia należy dołączyć kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy z potwierdzeniem wpływu do PINB w Głogowie wraz z oryginałem dziennika budowy – **trzy miesiące od podpisania umowy** (odbiór ostateczny).

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od podpisania Umowy przy udziale głównego Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) przygotowanie i złożenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia na stanowisku kierowniczym budowy oraz wniosku o rozpoczęcie robót budowlanych objętych Umową do właściwego organu nadzoru budowlanego, opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace w związku ze zmianami w organizacji ruchu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - 4) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyścić teren oraz wywieźć wszystkie elementy, urządzenia i odpady i przywrócić teren do stanu pierwotnego,

- 5) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,
- 6) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne,
- 8) Wykonawca ma obowiązek nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu powiadomić zgodnie z Zatwierdzeniem nr 34/21:
 - Starostwo Powiatowe w Głogowie,
 - Komendę Powiatową Policji w Głogowie,
- 9) Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych oraz kierowania badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z Decyzją nr 565/2021 – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Sprawozdania z badań archeologicznych,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego dojścia do lokali mieszkalnych, usługowych sąsiadujących z terenem budowy,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 13) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 14) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
- 15) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 16) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
- 17) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
- 18) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- 19) po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Głogowie,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu z badań zagęszczenia gruntu.
- 21) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej,

- 22) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 23) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,
 - 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
 - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 6) składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
 - 7) doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
 - 8) podłączenie się do mediów i koszty ich zużycia,
 - 9) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 10) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
 - 11) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 12) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia wykonania zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną m.in. robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, w związku ze zmianami w organizacji ruchu, wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy, koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót,
 - 13) dostosuje się do wszystkich uzgodnień oraz dokona stosownych zgłoszeń i poniesie koszty z nimi związane,
 - 14) próby szczelności;
 - 15) koszty badania wody,
 - 16) koszty sprawowania nadzoru archeologicznego,
 - 17) koszty wykonania sprawozdania z badań archeologicznych,
 - 18) koszty odbiorów dokonywanych przez pracownika działu technicznego PWiK,
 - 19) koszty zajęcia pasa drogowego,
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych do wbudowania.
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§6

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiór częściowy- odbiór robót zanikowych.
 - 2) Odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez obioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:
 - 1) protokół częściowy odbioru robót,
 - 2) protokoły odbioru pasa drogowego i inne związane z zajęciem terenu pod wykonane roboty,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę (w przypadku terminu oczekiwania- powyżej 2m-cy na inwentaryzację geodezyjną, Zamawiający może uznać oświadczenie geodety o jej wykonaniu z podaniem numeru rejestracji roboty w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie).
 - 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie zł +

obowiązujący podatek VAT..... Cena brutto

.....
Płatność realizowana będzie w dwóch etapach:

I etap w wysokości 90% wartości zamówienia po wykonaniu robót i odbiorze końcowym.

II etap w wysokości 10% wartości zamówienia po złożeniu Zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB w Głogowie i nie wniesieniu sprzeciwu i uwag (na podstawie złożonego oświadczenia wraz z kserokopią zawiadomienia o zakończeniu budowy potwierdzoną datą wpływu do PINB w Głogowie i dziennikiem budowy).

2. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w dokumentacji projektowej , wg wskazań i wytycznych zawartych w SWZ i STWiORB. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w umowie i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w kosztorysie ofertowym lub stawek Sekocenbud za ostatni kwartał.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
5. Podstawą wystawienia faktur będzie:
 - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego w wysokości 90% wartości zamówienia,
 - 2) złożenie Zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB w Głogowie i nie wniesieniu sprzeciwu i uwag (na podstawie złożonego oświadczenia wraz z kserokopią zawiadomienia o zakończeniu budowy potwierdzoną datą wpływu do PINB w Głogowie i dziennikiem budowy) – odbiór ostateczny przedmiotu umowy, w wysokości 10% wartości zamówienia.
6. Zapłata będzie realizowana z terminem nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty wymaganych należności.
8. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
10. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swojemu Podwykonawcy za wykonane przez niego prace, zgodnie z zawartą i zaakceptowaną przez Zamawiającego umową.
11. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - 1) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 2) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - 3) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 5) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - 6) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - 7) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
14. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

1. Odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Dział Techniczny PWiK oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych będzie dokonany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową.
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając pisemne zawiadomienie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru;
 - 4) Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skompletowaną dokumentację odbiorową – operat kołaudacyjny. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
 - 5) Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek;

- 4) ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
5. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.

§10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres(nie krótszy niż 60 m-cy) licząc od dnia końcowego odbioru robót, zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
.....- **jako kierownika budowy branży sanitarnej**
3. Funkcje **inspektora nadzoru branży sanitarnej** będzie pełnił:
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji
nadzoru technicznego w osobie

§12

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.1,
 - za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad -

w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

- 2) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto co stanowi kwotę:.....
Forma zabezpieczenia:
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.

§14

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 11 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy , ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób

i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

- c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej
 - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - h) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji lub w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia

- jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieść o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 2) zakres proponowanej zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy,
 - 4) informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
 5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§16

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWIK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na konieczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych

- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: