

UMOWA nr /TR/21
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2021r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych oraz przyłączy kanalizacyjnych w Aleja Wolności (od ronda Księdza Jerzego Popiełuszki do ul. Przemysłowej w Głogowie)

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Modernizację sieci i przyłączy wodociągowych:

- a) modernizacja sieci wodociągowej żeliwnej na PEHD RC Ø 250 mm o długości ok. 330m,
- b) modernizacja sieci wodociągowej żeliwnej na PEHD RC Ø 110 mm o długości ok. 48 m,
- c) wymiana przyłączy wodociągowych na PEHD RC Ø 40 mm do budynków przy ul. Aleja Wolności nr 81, 77, 75, 73a, 73, 71, 67,

2) Budowę studni Ø 1000 mm na przyłączach kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynków przy Aleja Wolności nr 65, 67, 69, 73, 73a, 75, 79, 81

3) Odtworzenie nawierzchni terenów utwardzonych i zielonych do stanu pierwotnego przy zachowaniu istniejących standardów grubości warstw konstrukcyjnych i materiałów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Sieć wodociągowa wraz z przyłączami:

- a) nową sieć wodociągową od zasuwy w ul. Przemysłowej do połączenia z istniejącą siecią w Aleja Wolności na wysokości budynku 19a (zakres zaznaczony na mapie kolorem zielonym) należy wykonać z rur polietylenowych typu PEHD RC Ø 250 mm SDR 17 mm wraz z uzbrojeniem tj.:
 - (zasuwa Ø 250 mm, obudowa, skrzynka) – 2szt.
 - (zasuwa Ø 100 mm, obudowa, skrzynka) – 4 szt.

- (siodło PE 250/90, zasuwka \varnothing 80 mm, obudowa i skrzynka) – 2 szt.
- (siodło PE 250/63, zasuwka \varnothing 50 mm, obudowa i skrzynka) – 1 szt.
- hydrant podziemny \varnothing 80 mm – 4 kpl (tj. skrzynka, obudowa, zasuwka)
- b) nową sieć wodociągową w ul. Przemysłowej oraz od zasuwki w ul. Jana Matejki (zakres zaznaczony na mapie kolorem żółtym-odcinki w poprzek drogi Aleja Wolności) wykonać z rur polietylenowych typu PEHD RC \varnothing 110 mm SDR 17 ,
- c) przyłącza wodociągowe do wodomierzy w budynkach nr 81, 77, 75, 73a, 73, 71, 67 wykonać z rur PEHD RC \varnothing 40 mm wraz z uzbrojeniem tj.:
 - (siodło PE 250/63, zasuwka \varnothing 50 mm, obudowa i skrzynka) – 7 szt.
 - zawory kulowe \varnothing 32 mm – 14 szt.
 - zawory antyskażeniowe \varnothing 32 mm – 7 szt.
- d) przepięcie wszystkich istniejących (pozostałych do wymiany) przyłączy wodociągowych – 6 szt. do zmodernizowanej sieci wraz z oznakowaniem tabliczkami,
- e) armatura na sieciach i przyłączach wodociągowych (hydranty podziemne, zasuwki itp.) powinna mieć parametry nie gorsze niż armatura firmy Hawle lub AVK
 - do połączeń kołnierzowych zastosować uszczelki gumowo – stalowe G-S-W
 - do połączeń kołnierzowych zastosować śruby, nakrętki oraz podkładki ocynkowane,
- f) wszystkie prace należy prowadzić z zapewnieniem ciągłości i niezawodności dostawy wody, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na min. 3 dni przed planowanym terminem **przerw lub ograniczeń w dostawie wody**, które nie mogą być dłuższe jak 12 godzin,
- g) Zamawiający po otrzymaniu w/w powiadomienia od Wykonawcy, zawiadomi odbiorców usług o planowanym terminie przerw lub ograniczeń w dostawie wody,
- h) Zamawiający dopuszcza dowolność wykonania robót tj. metodą bezwykopową i/lub tradycyjnym wykopem otwartym. W przypadku wybrania metody bezwykopowej sieć należy wykonać z rur RC w płaszczu ochronnym,
- i) przejścia poprzeczne sieci wodociągowej pod drogami i zjazdami oraz ciągami pieszo – rowerowymi, należy wykonać metodą przewiertu bądź przecisku bez naruszania konstrukcji infrastruktury drogowej. W przypadku braku możliwości technicznych modernizacji sieci przy użyciu metody przecisku/przewiertu, prace można wykonać wykopem otwartym, przy czym należy zapewnić przejazd samochodów, a same prace prowadzić metodą połówkową. Dodatkowo sieć na odcinku przecisku, należy ułożyć w rurze osłonowej (zgodnie z Decyzją nr WIM.DD.7234.6.94.65.2021)
- j) sieci wodociągowe biegnące w poprzek drogi przy zastosowaniu metody bezwykopowej, należy wykonać z rur RC w płaszczu ochronnym.
- k) odtworzenie nawierzchni terenów utwardzonych i zielonych do stanu pierwotnego przy zachowaniu istniejących standardów grubości warstw konstrukcyjnych i materiałów.

2) Budowa studni na przyłączach kanalizacyjnych:

- a) na przyłączach kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z budynków nr 65, 67, 69, 73, 73a, 75, 79, 81 należy posadowić studnie pośrednie z kręgów betonowych \varnothing 1000 mm,

- b) w przypadku braku miejsca z powodu występujących kolizji dopuszcza się montaż studni PVC Ø 600 mm
- c) włązy na studniach należy zamontować o obciążeniu min. 15 t,
- d) odtworzenie nawierzchni terenów utwardzonych i zielonych do stanu pierwotnego przy zachowaniu istniejących standardów grubości warstw konstrukcyjnych i materiałów.

§2

- 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa SWZ.
- 2. Treść Umowy oraz SWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

§3

Integralne części umowy stanowią:

- 1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
- 2. Oferta Wykonawcy
- 3. Kosztorys ofertowy.
- 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§4

Termin zakończenia robót budowlanych pięć miesięcy od podpisania umowy (odbior końcowy robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji powykonawczej).

§5

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od podpisania Umowy przy udziale głównego Wykonawcy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów, na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ, uzgodnieniach, decyzjach oraz ofertą;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót do opracowania projektu organizacji ruchu i uzyskania jego zatwierdzenia przez Starostwo Powiatowe w Głogowie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa,
 - 4) Wykonawca ma obowiązek nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu powiadomić zgodnie z uzyskanym Zatwierdzeniem Starostwo Powiatowe w Głogowie oraz odpowiednie służby wskazane w zatwierdzeniu,
 - 5) Wykonawca ma obowiązek przed wejściem w teren do opracowania i uzgodnienia projektu odtworzenia nawierzchni w Wydziale Infrastruktury Miasta, Dział Dróg Urzędu Miejskiego w Głogowie,

- 6) Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót, wystąpić o zgodę na zajecie terenu:
 - a) Aleja Wolności 65, 67, 69 (dz. nr ewid. 199) do Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej tj. SM „Nadodrze”,
 - b) Aleja Wolności 71 (dz. nr ewid. 118) oraz Al. Wolności 81 (dz. nr ewid. 112) do Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej tj. ZGM .
- 7) Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powiadomi właścicieli/ zarządców budynków o planowanych pracach,
- 8) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi oraz wydanymi decyzjami.
- 9) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
- 10) przygotowanie i złożenie w określonym przepisami terminie niezbędnych do realizacji zamówienia zgłoszeń tj. zajęcia pasa drogowego, informacji o rozpoczęciu robót poszczególnym instytucjom, które wydały uzgodnienia,
- 11) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace w związku ze zmianami w organizacji ruchu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 12) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyścić teren oraz wywieźć wszystkie elementy, urządzenia i odpady i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
- 13) sporządzenie planu BIOZ,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 15) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 16) przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne– zgodnie z uzgodnieniami branżowymi TAURON Dystrybucja S.A., WPEC S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Netia S.A. , m.in.:
 - a) wszelkie zbliżenia i skrzyżowania z modernizowaną siecią wodociągową oraz montażem studni kanalizacyjnych na przyłączach z urządzeniami TAURON należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej, w miejscach zbliżeń należy zabezpieczyć osłonami rurowymi,
 - c) w przypadku prowadzenia prac w pobliżu urządzeń TAURON należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Legnicy , Region Głogów, ul. Nadbrzeżna 1 w zakresie linii kablowej nN i SN,

- d) w miejscu skrzyżowania modernizowanej sieci wodociągowej z istniejącą preizolowaną siecią ciepłowniczą, wskazaną w uzgodnieniu sieć należy wykonać zgodnie z Wytycznymi WPEC,
 - e) należy zachować minimalną odległość posadowienia studzienek kanalizacyjnych od istniejącej sieci ciepłowniczej wynoszącą 1 m,
 - f) w przypadku natrafienia na infrastrukturę ciepłowniczą podczas wykonywania prac ziemnych należy powiadomić służby WPEC oraz odpowiednio zabezpieczyć odkrytą infrastrukturę ciepłowniczą przed uszkodzeniem,
 - g) na etapie realizacji robót w okolicach istniejącej infrastruktury ciepłowniczej WPEC wymaga umożliwienia sprawowania nadzoru prac przez służby WPEC,
 - h) o terminie prowadzenia prac w obrębie infrastruktury ciepłowniczej należy poinformować pisemnie WPEC w Legnicy S.A. na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
 - i) przy każdym odkryciu gazociągu należy powiadomić Gazownię w Głogowie w celu oceny stanu powłoki rury przed zasypaniem wykopu,
 - j) roboty ziemne w bezpośrednim zbliżeniu i skrzyżowaniu z inną infrastrukturą podziemną należy prowadzić ręcznie.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego dojazdu i dojazdu do lokali mieszkalnych, usługowych sąsiadujących z terenem budowy,
 - 18) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
 - 19) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 20) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 21) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 22) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
 - 23) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu z badań zagęszczenia gruntu,
 - 25) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
 - 26) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej,
 - 27) odtworzenie terenu.
3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,

- 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
 - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego – zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Głogowa nr WRM-DGiGG.6853.19.2021.BB.
 - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 7) składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
 - 8) doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
 - 9) podłączenie się do mediów i koszty ich zużycia,
 - 10) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 11) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
 - 12) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 13) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia wykonania zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną m.in. robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, w związku ze zmianami w organizacji ruchu, wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy, koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót,
 - 14) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu,
 - 15) opracowanie i uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni,
 - 16) dostosuje się do wszystkich uzgodnień oraz dokona stosownych zgłoszeń i poniesie koszty z nimi związane (należy uwzględnić ryzyko dodatkowych kosztów w przypadku uzgodnienia niezgodnego z metodą wykonania).
 - 17) próby szczelności;
 - 18) koszty badania wody,
 - 19) koszty zajęcia pasa drogowego,
 - 20) koszty za odbiory techniczne wykonywane przez przedstawiciela działu technicznego leżą po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych do wbudowania.
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§7

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiór częściowy- odbiór robót zanikowych.
 - 2) Odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez obioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:
 - 1) protokół częściowy odbioru robót,
 - 2) protokoły odbioru pasa drogowego i inne związane z zajęciem terenu pod wykonane roboty,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę (w przypadku terminu oczekiwania- powyżej 2m-cy na inwentaryzację geodezyjną, Zamawiający może uznać oświadczenie geodety o jej wykonaniu z podaniem numeru rejestracji roboty w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie).
 - 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowo - ryczałtowe w kwocie netto (słownie zł

..... + obowiązujący podatek VAT.....

Cena brutto, w tym:

- 1) za wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączaminetto
+ obowiązujący podatek VAT,
 - 2) za wykonanie (budowę) studni na przyłączach kanalizacyjnychzł netto
+ obowiązujący podatek VAT
2. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy wg wskazań i wytycznych zawartych w SWZ. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w niniejszym rozdziale i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu. Podstawą sporządzenia aneksu za wykonane roboty dodatkowe będzie:
- 1) księga obmiarów robót,
 - 2) kosztorys zamienny robót (powykonawczy),
 - 3) kosztorys różnicowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, przy czym pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż po 30.09.2021r.
4. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru wykonanych robót zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
5. Płatności będą realizowane na podstawie faktur VAT sporządzonych po obustronnie podpisanym protokole odbioru wykonanych robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco :
- 1) podstawą obliczenia wykonanych robót będą zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy i ilości wykonanych robót z książki obmiaru,
 - 2) zryczałtowane ceny jednostkowe – należy tu rozumieć stałe i niezmiennie: czynniki kalkulacyjne dla poszczególnych rodzajów robót (Ko, Kz, rbh, Z), koszty pracy sprzętu, ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym,
 - 3) zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wskazanych w SWZ i kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub zmiany materiału m.in. zamiana studni z kręgów betonowych \emptyset 1000 mm na \emptyset 600 PVC, w takim przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu zryczałtowanych cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, z godnie z faktycznym wykonaniem robót na podstawie:
 - księgi obmiarów robót,
 - kosztorys zamienny robót (powykonawczy)
 - kosztorys różnicowy.
 - 4) w przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie zamówień dodatkowych, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania, Wykonawca

nie może rozpocząć wykonywania zamówień dodatkowych. Wykonanie zamówień dodatkowych, o których tu mowa będzie następowało po zawarciu pisemnego aneksu do umowy z Wykonawcą. Wycena robót nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w kosztorysie ofertowym lub stawek Sekocenbud za ostatni kwartał.

6. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - 1) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 2) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - 3) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 5) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - 6) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - 7) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
14. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10

1. Odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Dział Techniczny PWiK oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych będzie dokonany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową.
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie;
 - 2) Zamawiający przystąpi odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru;
 - 4) Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skompletowaną dokumentację odbiorową – operat kołaudacyjny. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
 - 5) Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt

- i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek;
- 4) ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
 5. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.

§11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres(nie krótszy niż 60 m-cy) licząc od dnia końcowego odbioru robót, zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
.....- **jako kierownika budowy branży sanitarnej**
3. Funkcje **inspektora nadzoru branży sanitarnej** będzie pełnił:
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji **nadzoru technicznego w osobie**

§13

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego -

- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki
- za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 8 ust.1,
 - za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 2) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto co stanowi kwotę:.....
Forma zabezpieczenia:
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.

§15

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 12 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.

- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy , ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
 - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej
 - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - h) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy
- 3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
 - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu lub przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania

produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieść o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 2) zakres proponowanej zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy,
 - 4) informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§17

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl

- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWIK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na konieczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

§18

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

§19

Załącznikiem do Umowy jest Harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: